

Создано: 20.11.2025 в 12:25

Обновлено: 20.12.2025 в 12:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Барвинка, 20**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Барвинка, 20

Улица

[улица Барвинка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

74.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

121.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

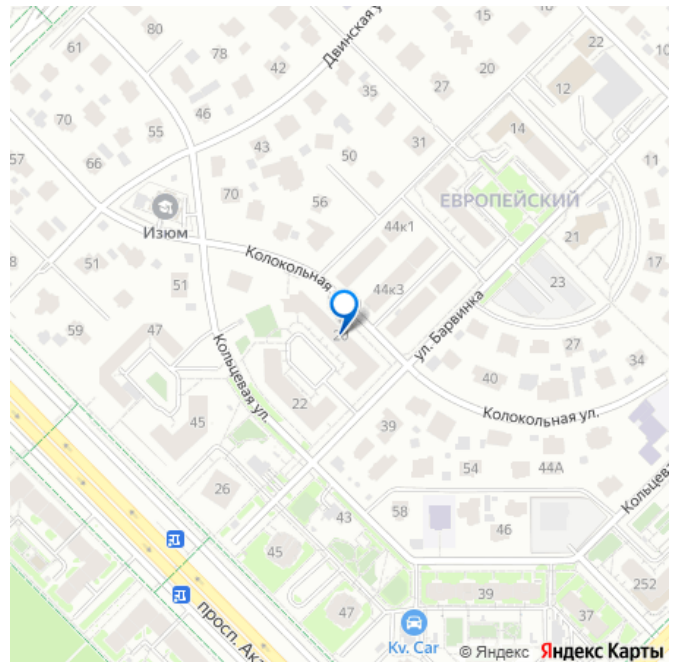
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766036>

Собственник

79826509706

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Когда хочется жить в ритме большого города, но чувствовать себя за городом! Просыпаться под пение птиц, любоваться цветением яблонь и рябин, подъезжая к дому не думать, как найти место для парковки, как сэкономить на коммунальных платежах! Готовы представить для Вас свободную, светлую, уютную 3-х комнатную квартиру, в микрорайоне Европейский. Планировка: Зайдя в квартиру мы попадаем в отдельное пространство прихожей с выходом в: - просторную гостиную, в которой можно оборудовать свой рабочий кабинет, в вашем распоряжении новый диван и широкоформатный телевизор Philips -кухню-стловую оборудованную кухонным гарнитуром с встроенной техникой (новая посудомоечная машина Haier, газовая плита Bosch, духовой шкаф Bosch, вытяжка), также микроволновая печь LG, двухстворчатый холодильник Bosch, телевизор, фильтр для питьевой воды - гостевой санузел, оборудованный душевой, раковиной, унитазом и стиральной машиной LG Вторая часть квартиры находится за отдельной дверью, которая в себя включает: - мастер спальня с двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом и местом для хранения под кроватью, прикроватные тумбы, широкоформатный телевизор, новый

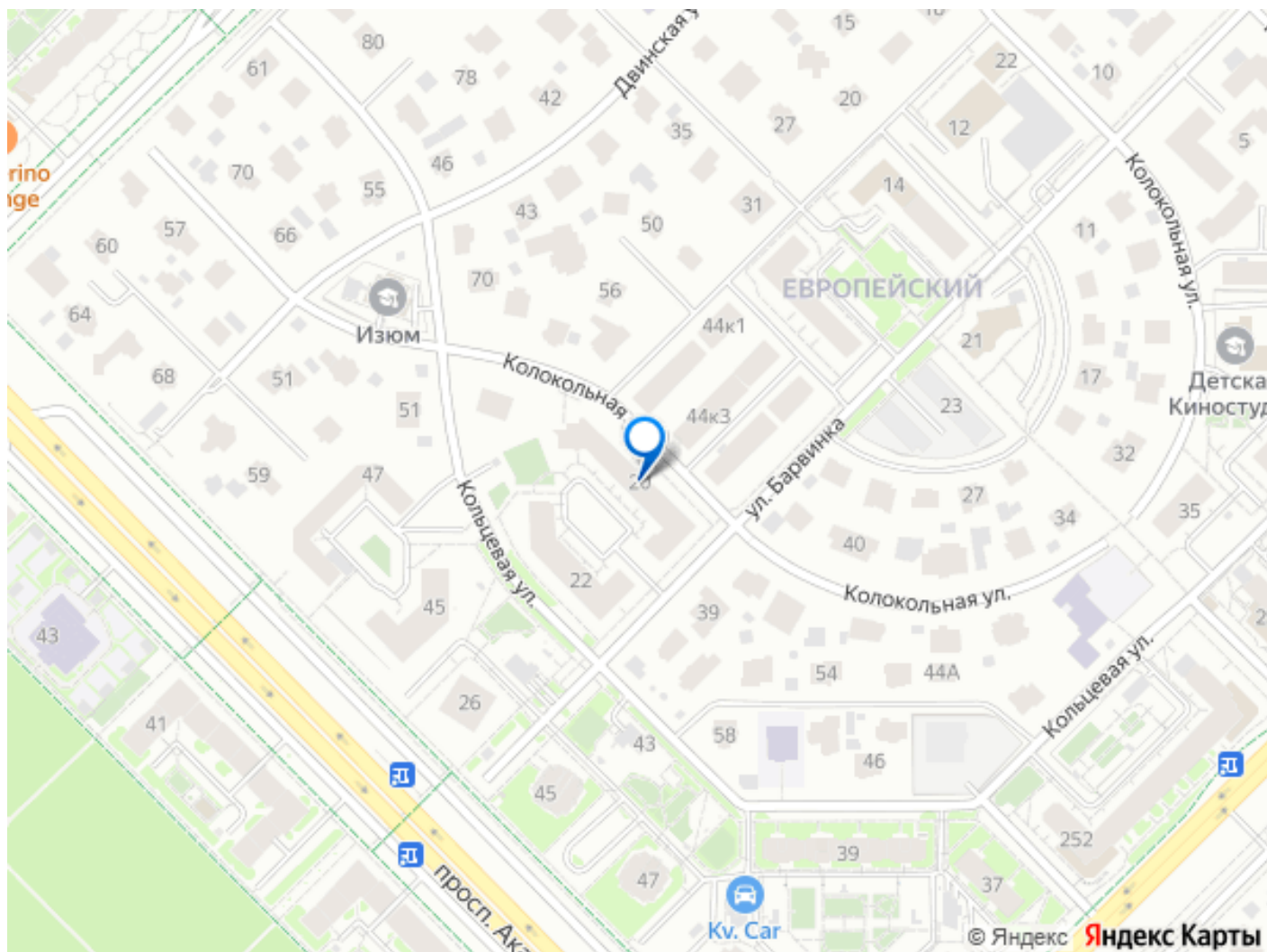
кондиционер Electrolux и шкаф-купе -детская спальня с новым ремонтом и оборудованная широкоформатным телевизором LG -второй санузел, с большой ванной с функцией гидромассажа, раковиной и унитазом.

Ремонт: Ремонт выполнен в классических канонах - напольное покрытие в коридорах, гостиной, спальнях- натуральный паркет (циклевка проведена в 2025 году) - все полы с покрытием плиткой - с подогревом - новый керамогранит на кухне - дизайнерская фреска в прихожей - новый ремонт в детской.

Освещение и вид из окна: -гостиная, кабинет, кухня и мастер-спальня выходят на коттеджный тихий поселок, не солнечная сторона, очень комфортно в летний период - детская спальня с видом во двор и детскую площадку, солнечная сторона
Преимущества данной квартиры: -свой газовый котел - что оптимизирует коммунальные платежи -в подъезде всего 14 квартир, меньшее количество соседей -кирпичные стены, залог тишины и тепла -приточно-вытяжная вентиляция -в квартире установлена система умный дом на выключатели В пешей доступности все необходимое: школы, садики, ТЦ, Брайт Фит с бассейном, Дворец дзюдо, Преображенский парк, Березовая роща, тихий двор. Возможна дополнительно продажа паркинг места. Просмотр в любое время - звоните, продажа от собственника !







Move.ru - вся недвижимость России