

Создано: 15.12.2025 в 14:26

Обновлено: 21.12.2025 в 11:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 3А**

28 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 3А

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

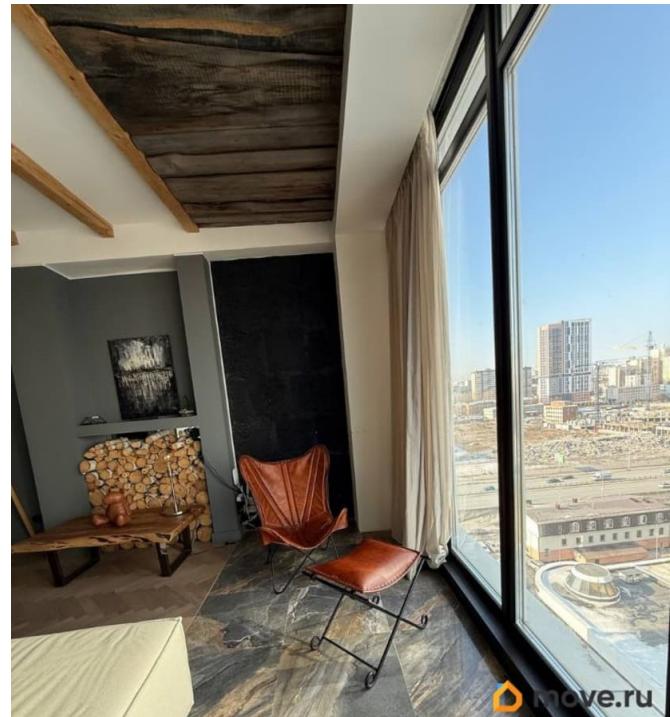
27 м²

Общая площадь

123.5 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

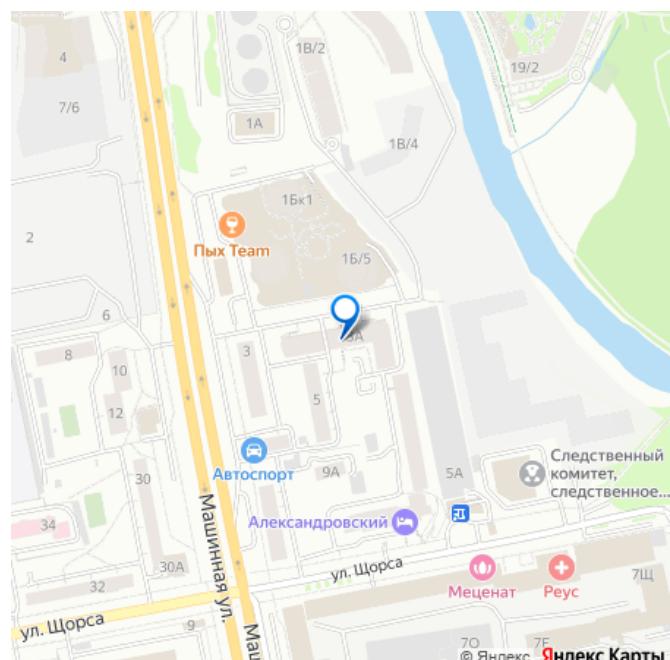
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Простор. Стиль. Эстетика. В продаже квартира в ЖК Изумрудный Эксклюзивное пространство для тех, кто выбирает лучшее. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием натуральных материалов камня и дерева, что создаёт ощущение премиальности и комфорта. Высокие потолки добавляют воздуха и свободного пространства. Панорамные окна на две стороны много света благодаря двойной инсоляции. Гостиная с мягкими велюровыми диванами, бетонными элементами и стильной обстановкой. Кухня с техникой ТОП-уровня (SMEG, KUPPERSBERG, LG, BORK), островом и эргономичными обеденными зонами. Спальня с лаунж-зоной у окна, аудиосистемой и уникальными элементами. Комната под гардеробную с окном и удобной системой хранения, где можно организовать пространство под ваши запросы. Несколько функциональных санузлов. В вашем распоряжении: душевая с натуральной морской галькой, стильная ванная из матового камня и раковиной на массивном срубе, инсталляция, оснащенная биде и постирочной зоной. Гостевой туалет с каменным умывальником на массивном срубе. Сейф-дверь, сигнализация с

тревожной кнопкой и тёплый пол по всей квартире для комфорта и безопасности. Вся мебель, техника и элементы декора, представленные на фото, остаются будущему владельцу. ЖК Изумрудный современный монолитный дом с закрытым двором, видеонаблюдением и подземным паркингом. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) бесперебойное горячее водоснабжение, экономия на отоплении, комфортный микроклимат. Тихий, уютный двор с детской и спортивной площадками. В шаговой доступности метро Чкаловская, школы, детские сады, магазины и парк ЦПКиО им. Маяковского. Условия продажи: Без обременений. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество. Покупайте качество и уникальность!

