

Создано: 14.08.2025 в 16:43

Обновлено: 20.12.2025 в 17:39

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мичурина, 239

**14 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мичурина, 239

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

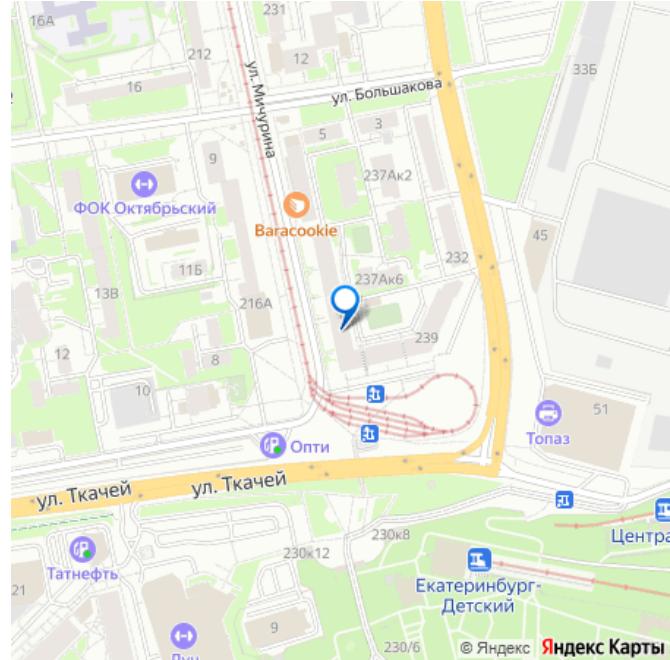
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841305>

74

Наталия Алексеевна, ДОМОС КЛУБ

**79587196154**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Давно хотели жить у парка в известном жилом комплексе бизнес-класса, но стоимость квартир «кусается»? Тогда, у нас для Вас есть отличное решение и предложение - просторная трёхкомнатная квартира в настоящем кирпичном доме с толщиной стен более полуметра! Тепло, хорошо и тихо. Никаких уже звуков перфораторов и т.д., как это бывает, обычно, в новостройках. Площадь квартиры: 123м<sup>2</sup> (кухня: 20,8м<sup>2</sup>, гостиная: 18,9м<sup>2</sup>, спальни: 18,5м<sup>2</sup> и 27,4м<sup>2</sup>). Этаж: 3 из 10. Высота потолков: 2,6. Окна выходят на парк Маяковского (ЦПКиО) и ул. Восточную (многоуровневый пакинг) В квартире есть два санузла: совмещённый с джакузи, биде и финской сауной, и отдельный. На этаже всего 4 квартиры. Все соседи респектабельные люди - знают друг друга. \* Подъезды чистые, с новым ремонтом. Есть пандусы для колясок. В доме своё ТСЖ с адекватными коммунальными платежами и быстрым решением всех вопросов. Есть охрана, видеонаблюдение, диспетчерская служба 24/7. Закрытый двор. Въезд во двор по пропускам. У собственников свой дистанционный допуск-въезд. \* На территории дома есть две детские площадки и спортивный корт (летом - футбол, зимой -

каток). Во дворе есть велопарковки под наблюдением. В шаговой доступности от дома: детский сад - Швабе Эрудит, а также несколько садиков по прописке; школа 62, гимназия 40; поликлиника, больница, бассейн, спортивный комплекс Луч, ЦПКиО с еженедельными мероприятиями и местами для прогулок и пробежки, зимой - каток; аптеки, супермаркеты, магазины у дома. А также вся инфраструктура ЖК Клевер парк. Рядом с домом трамвайная остановка. К остановке есть свой собственный выход из дома - через арку. Очень удобно. Чистая продажа. Два взрослых собственника. Квартира без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Ждём вас на просмотр!

Звоните! ID объекта в нашей базе: 10750



