

Создано: 02.08.2025 в 10:38

Обновлено: 19.12.2025 в 09:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гастелло, 12**

16 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

26.2 м²

Общая площадь

125.26 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837773>
97

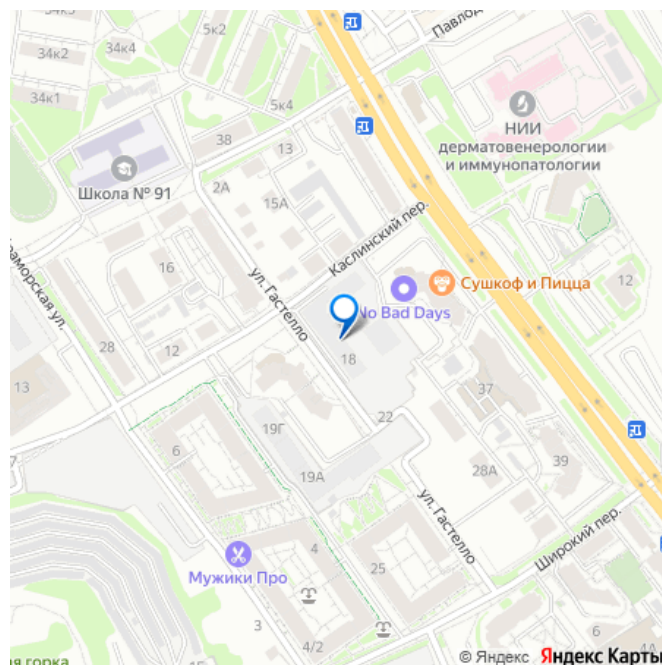
Брусника, Брусника

79945092274

для заметок



 **move.ru**



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 560,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в районе Шишимская горка. Особенности планировки: мастер-спальня, окна на две стороны, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ШГР17.1-Ж2.9.2. «Шишимская горка» — район, состоящий из замкнутых кварталов переменной этажности и башен-доминант. Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в пределах одной локации коммерческой,

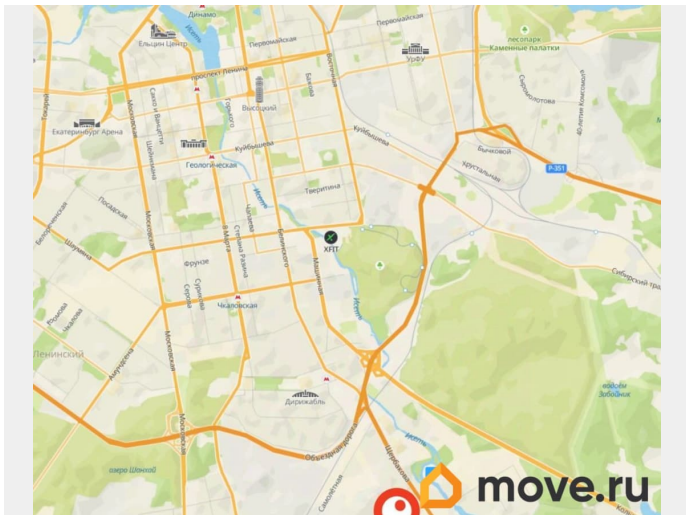
жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#2m2TdZ



 move.ru



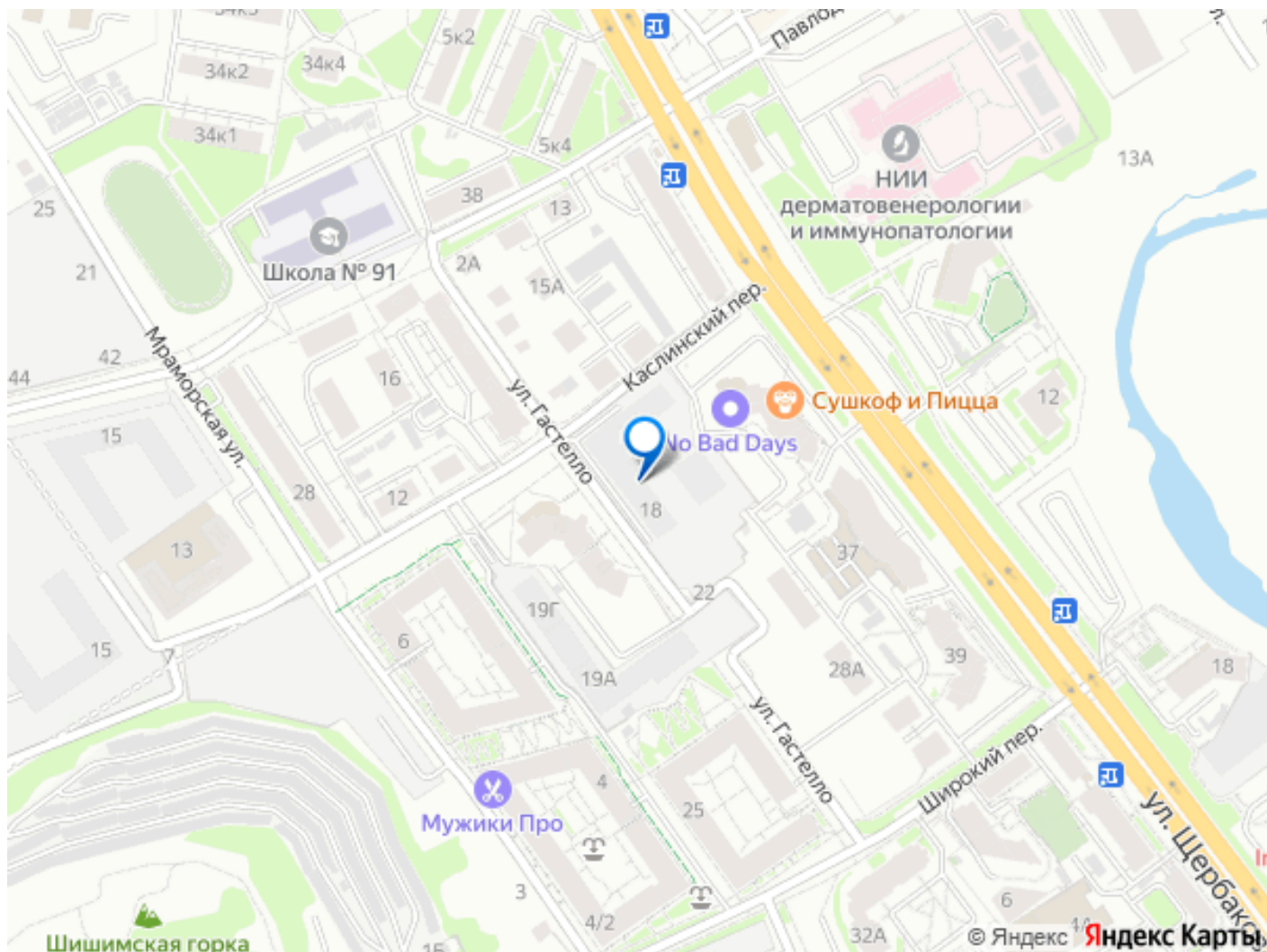


БРУСНИКО

Скидки
на квартиры
до 23%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России