

Создано: 02.08.2025 в 10:38

Обновлено: 19.12.2025 в 09:50

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гастелло, 12

**16 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837773>

97

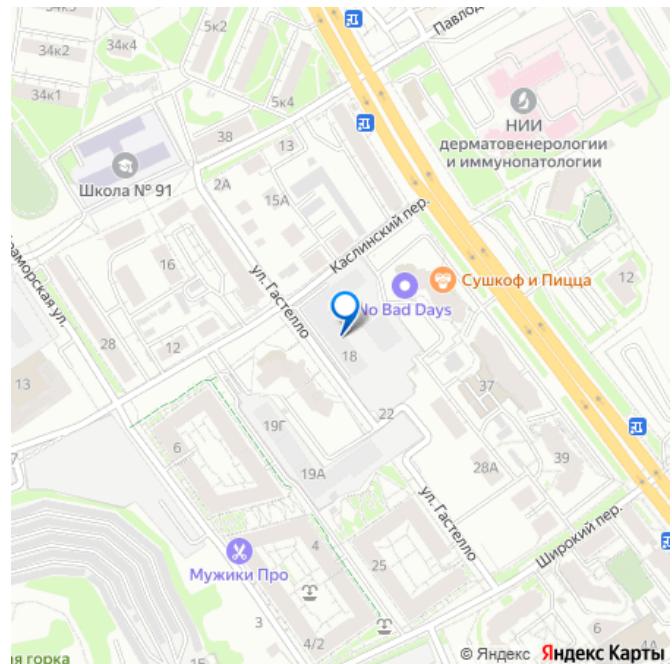
Брусника, Брусника

**79945092274**

для заметок



 move.ru



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

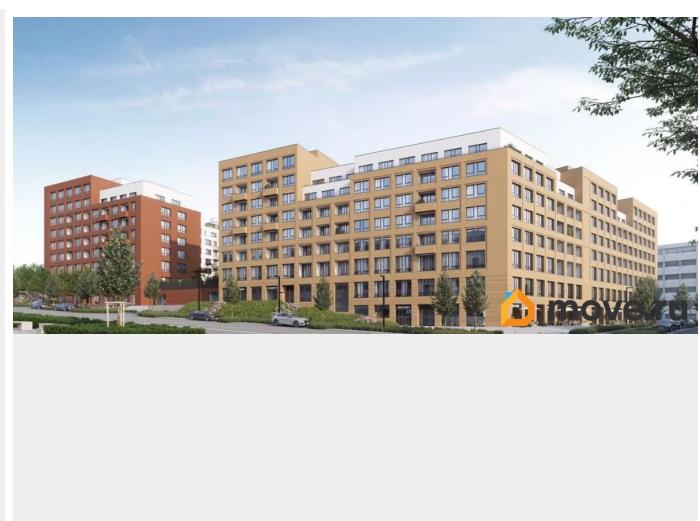
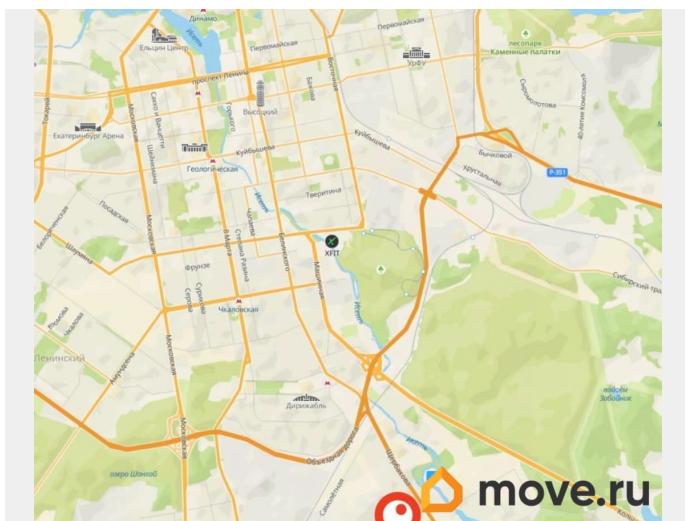
Торопитесь забронировать на этих условиях!  
Срок акции ограничен! Стоимость квартиры  
указана со скидкой, ваша экономия составит  
560,000 RUB. По всем вопросам звоните в  
офис продаж, наши менеджеры вам все  
расскажут! Квартира с кухней-гостиной и  
тремя спальнями в районе Шишимская горка.  
Особенности планировки: мастер-спальня,  
окна на две стороны, предчистовая отделка.  
квартиры в нашей базе: ШГР17.1-Ж2.9.2.  
«Шишимская горка» — район, состоящий из  
замкнутых кварталов переменной этажности  
и башен-доминант. Он расположен на Уктусе,  
в одной из старейших частей Екатеринбурга.  
Вокруг уже сформирована необходимая  
инфраструктура. Рядом — две крупных  
автомобильных развязки (объездная дорога и  
Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк,  
торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая  
арена, океанариум, кинотеатр, школы и  
детские сады. До ближайшей станции метро  
— 15 минут на общественном транспорте. В  
основе каждого проекта — принцип mixed-  
use, который подразумевает объединение в  
пределах одной локации коммерческой,

жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#2m2TdZ



 move.ru

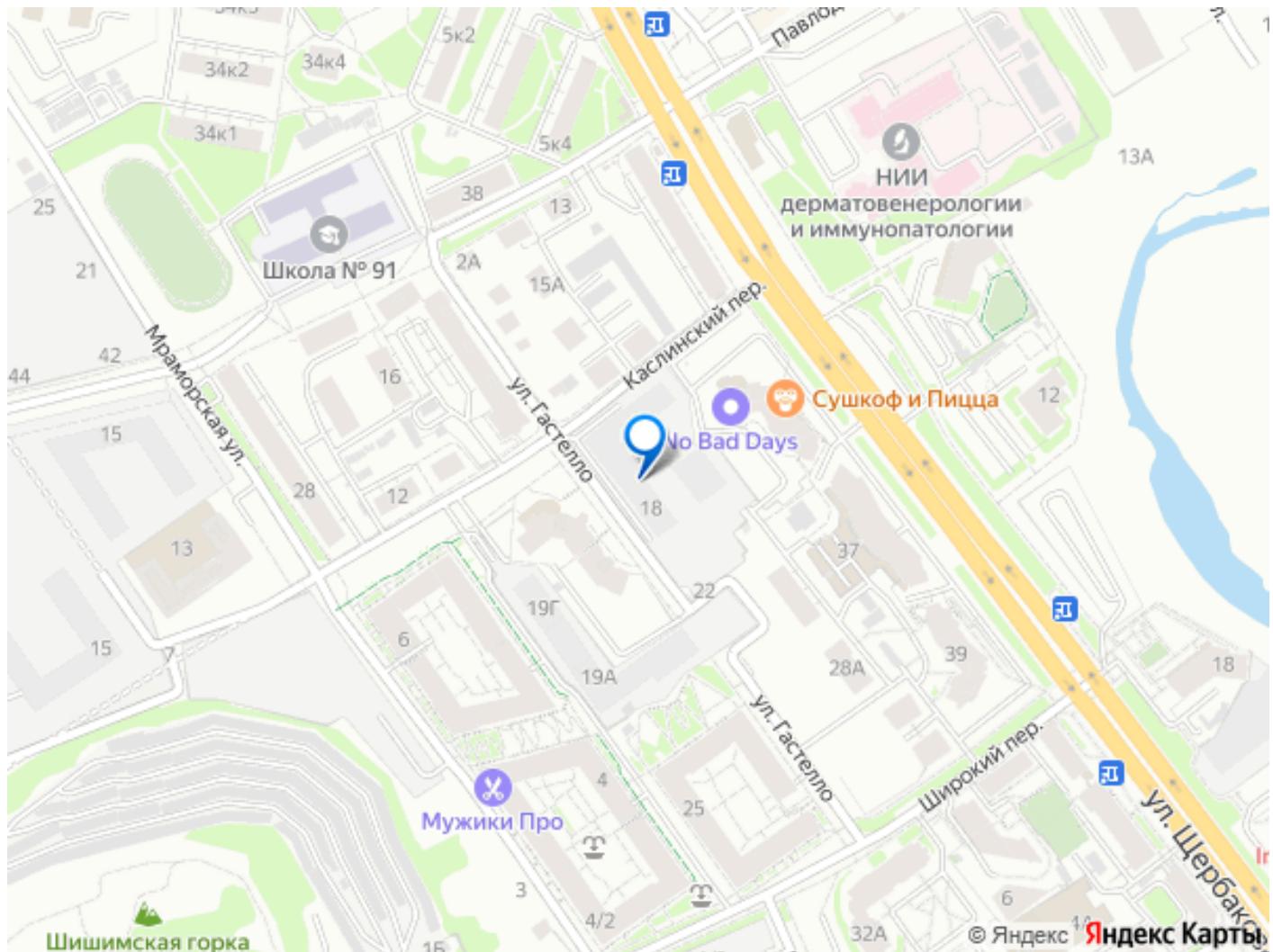


## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 23%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России