

Создано: 01.11.2025 в 05:50

Обновлено: 01.12.2025 в 06:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
набережная Олимпийская, 9/1**

52 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, набережная
Олимпийская, 9/1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

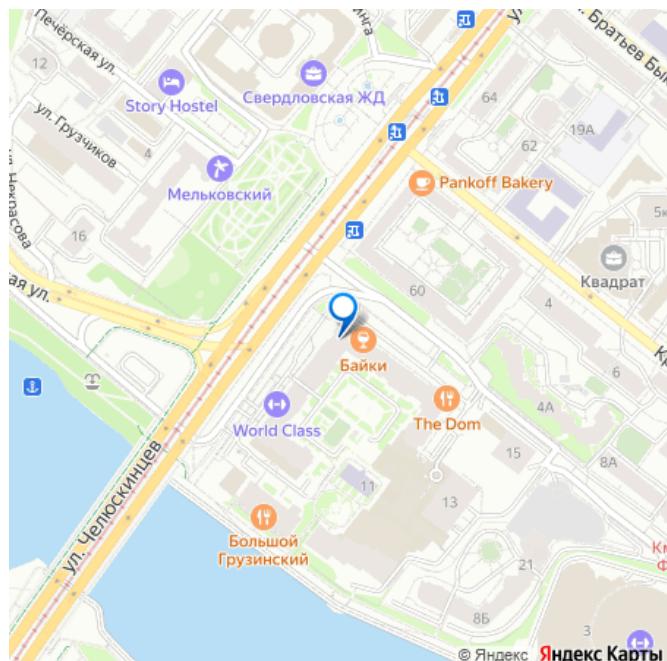
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862223>

43

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79318963722

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается изысканная квартира с тремя отдельными комнатами и кухней-столовой в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Макаровский», расположенном в сердце исторического Екатеринбурга, на живописной Олимпийской набережной. Жилой комплекс «Макаровский» окружен развитой инфраструктурой премиум-класса, предлагая своим жителям исключительный уровень комфорта. Дизайн квартиры выдержан в элегантных светлых тонах, воплощая в жизнь лучшие образцы интерьерного искусства. Высокие потолки и панорамные окна наполняют пространство естественным светом и создают ощущение простора. В отделке использованы преимущественно натуральные материалы и природные оттенки, что формирует атмосферу уюта и спокойствия. Квартира включает в себя 2 спальни, в том числе мастер-спальню с персональной гардеробной и ванной комнатой, просторную гостиную, отдельную кухню-столовую, а также лаундж-зону на утепленной лоджии площадью 17 м². Планировка идеально подходит для комфортного проживания большой семьи.

Окна квартиры выходят на ухоженный двор, который заслуженно признан одним из лучших в городе. Квартира находится в отличном состоянии, в ней практически не проживали. В собственности имеется парковочное место, стоимость которого обсуждается отдельно. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг и открытая парковка перед домом. Дом построен с использованием керамического кирпича. Установлены бесшумные лифты FUJI, оконные системы REHAU с повышенной шумо- и теплоизоляцией, японские стеклопакеты AGC Stopray Vision и современная домофонная система SAME. Трехступенчатая система очистки воды, стальные радиаторы отопления и бризеры TION обеспечивают оптимальный микроклимат. Управляющая компания предоставляет круглосуточный сервис, включая консьерж-службу и систему онлайн-управления. Инфраструктура комплекса продумана до мелочей для удобства резидентов: в холле первого этажа расположены переговорные зоны, туалетные комнаты, отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов, а также помещение для гигиенического ухода за домашними животными. Внутренний двор, закрытый для автомобилей, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. На этаже действует система контроля доступа. На территории жилого комплекса выполнено ландшафтное озеленение, обустроены места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. К услугам жильцов премиальный фитнес-центр World Class с 25-метровым бассейном, медицинский центр УГМК, салон красоты, детские сады и клубы, торговая галерея, магазины, кафе и рестораны. Жилой

комплекс «Макаровский» расположен в самом центре города, на живописной Олимпийской набережной, в окружении престижной инфраструктуры: в непосредственной близости находятся деловой квартал «Екатеринбург-Сити», ККТ «Космос», театр драмы, спортивный комплекс «Динамо», парки и другие объекты. Это идеальное место для счастливой жизни как взрослых, так и детей. Многоуровневая система безопасности гарантирует спокойствие ж

