

Создано: 21.11.2025 в 22:00

Обновлено: 23.11.2025 в 16:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Олимпийская набережная**

**52 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Олимпийская  
набережная

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

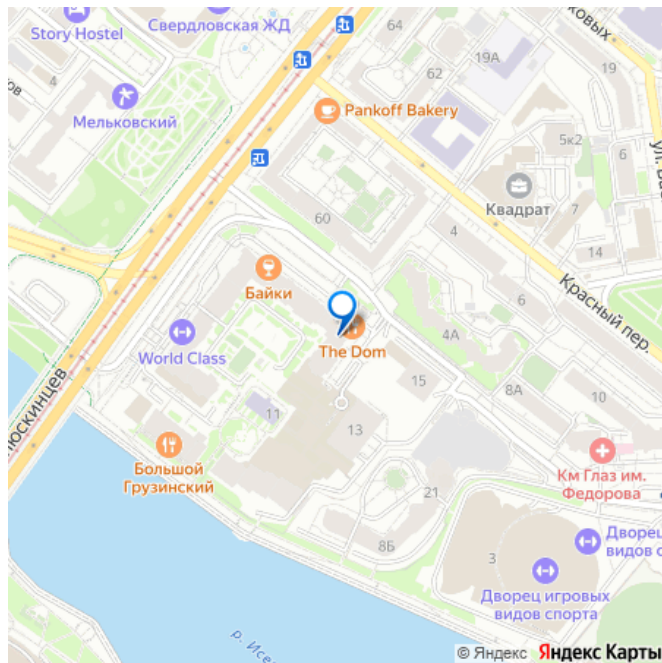
дизайнерский

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286805331>

Агент

**790000000000**

для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается изысканная квартира с тремя отдельными комнатами и кухней-столовой в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Макаровский», расположенном в сердце исторического Екатеринбурга, на живописной Олимпийской набережной. Жилой комплекс «Макаровский» окружен развитой инфраструктурой премиум-класса, предлагая своим жителям исключительный уровень комфорта. Дизайн квартиры выдержан в элегантных светлых тонах, воплощая в жизнь лучшие образцы интерьерного искусства. Высокие потолки и панорамные окна наполняют пространство естественным светом и создают ощущение простора. В отделке использованы преимущественно натуральные материалы и природные оттенки, что формирует атмосферу уюта и спокойствия. Квартира включает в себя 2 спальни, в том числе мастер-спальню с персональной гардеробной и ванной комнатой, просторную гостиную, отдельную кухню-столовую, а также лаундж-зону на утепленной лоджии площадью 17 м<sup>2</sup>. Планировка идеально подходит для комфортного проживания большой семьи. Окна квартиры выходят на ухоженный двор, который заслуженно признан одним из лучших в городе. Квартира находится в отличном состоянии, в ней практически не проживали. В собственности имеется парковочное место, стоимость которого обсуждается отдельно. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг и открытая парковка перед домом. Дом построен с использованием керамического кирпича.

Установлены бесшумные лифты FUJI, оконные системы RENAУ с повышенной шумо- и теплоизоляцией, японские стеклопакеты AGC Stopray Vision и современная домофонная система CAME. Трехступенчатая система очистки воды, стальные радиаторы отопления и бризеры TION обеспечивают оптимальный микроклимат. Управляющая компания предоставляет круглосуточный сервис, включая консьерж-службу и систему онлайн-управления. Инфраструктура комплекса продумана до мелочей для удобства резидентов: в холле первого этажа расположены переговорные зоны, туалетные комнаты, отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов, а также помещение для гигиенического ухода за домашними животными. Внутренний двор, закрытый для автомобилей, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. На этаже действует система контроля доступа. На территории жилого комплекса выполнено ландшафтное озеленение, обустроены места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. К услугам жильцов – премиальный фитнес-центр World Class с 25-метровым бассейном, медицинский центр УГМК, салон красоты, детские сады и клубы, торговая галерея, магазины, кафе и рестораны. Жилой комплекс «Макаровский» расположен в самом центре города, на живописной Олимпийской набережной, в окружении престижной инфраструктуры: в непосредственной близости находятся деловой квартал «Екатеринбург-Сити», ККТ «Космос», театр драмы, спортивный комплекс «Динамо», парки и другие объекты. Это идеальное место для счастливой жизни как взрослых, так и детей. Многоуровневая система безопасности гарантирует

спокойствие жильцов. На этажах предусмотрены индивидуальные кладовые, а в холлах – колясочные и велопарковки. Во дворе находится закрытая детская площадка. Инфраструктура комплекса отвечает всем потребностям жильцов: рестораны, кафе-пекарни, медицинский центр, фитнес-клуб с бассейном, детский центр и сад. Рядом расположены деловой квартал «Екатеринбург-Сити», театр драмы, спортивные объекты, парк, ККТ «Космос», магазины и рестораны. Номер объекта: #150/539002/15734

