

Создано: 18.10.2025 в 11:29

Обновлено: 24.11.2025 в 16:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Московская, 225к4**

18 780 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Московская,
225к4

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

72.9 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

129.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

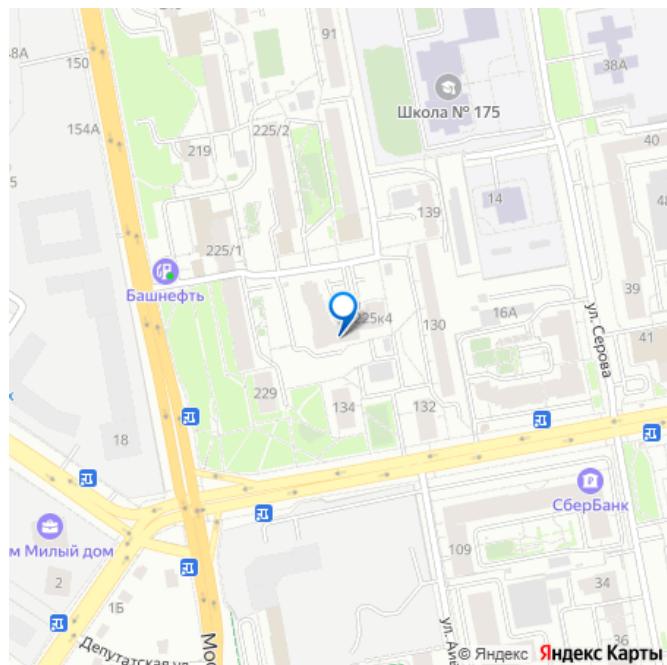
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858418>

16

Собственник

79122123642

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вниманию ценителям основательности, добротности и качества. Продается светлая, теплая, очень уютная 3 комнатная квартира для большой семьи в кирпичном доме. Про квартиру можно сказать: Мой дом моя крепость. Толщина стен 90 см, что обеспечивает прекрасную звукоизоляцию. Квартира меблирована, имеет продуманную планировку: 2 изолированные спальни по 20 м², просторная гостиная 31 м² с панорамными окнами, кухня-18м² имеет теплый пол, оборудована встроенной техникой/посудомойка, холодильник, печь с функцией микроволновки/, 2 с/узла, один санузел большой- с джакузи, биде, водонагревателем Ariston/80л., гардеробная, встроенный шкаф, большой холл и 3 лоджии/одна лоджия с теплым полом/. Вся мебель и техника остается новым собственникам. В квартире есть видеонаблюдение, 2 камеры выведены на коридор и общую площадку. В 2023 г. поменяны трубы водоотведения. В этом году установлены новые лифты. Придомовая

территория радует глаз, много насаждений, удобных скамеек, новая детская площадка, территория огорожена, по периметру установлены камеры видеонаблюдения, вход по ключу. Хорошая инфраструктура, школы, детские сады, мед.центры, спортивные объекты/Дворец спорта, Ратиборец/ в шаговой доступности, магазин Пятерочка во дворе, Перекресток, Верный через дорогу, удобная транспортная доступность в разные части города, метро Чкаловская в 15 минутах ходьбы. Реальное посещение квартиры даст почувствовать все преимущества глубже, чем любые фото. Продажа в связи с переездом.

Два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. В услугах риелтора я не нуждаюсь.



