

Создано: 21.08.2025 в 19:03

Обновлено: 17.12.2025 в 18:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Белинского, 112/3**

**28 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского,  
112/3

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92843115>

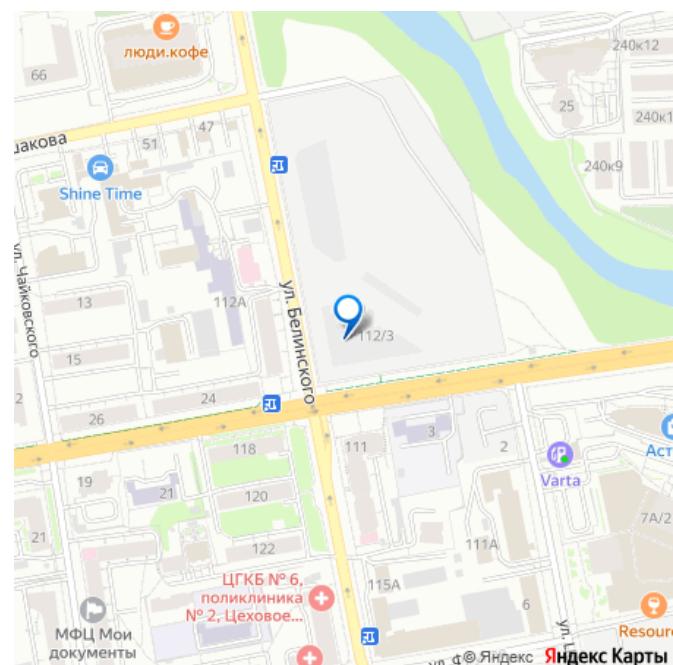
31

**Мария Кошкина, Ориентир.**

**Недвижимость**

**79337838954**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

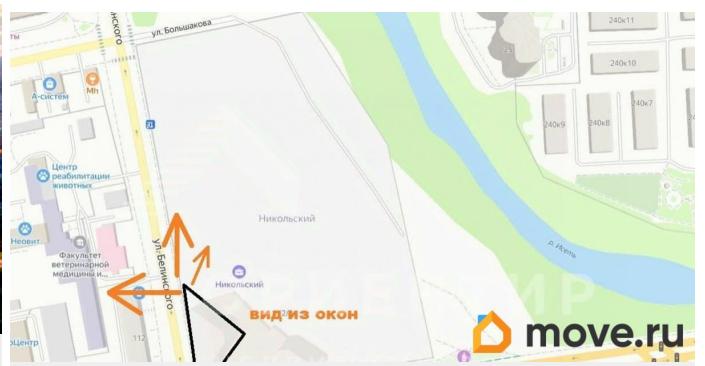
возможна ипотека, лифт

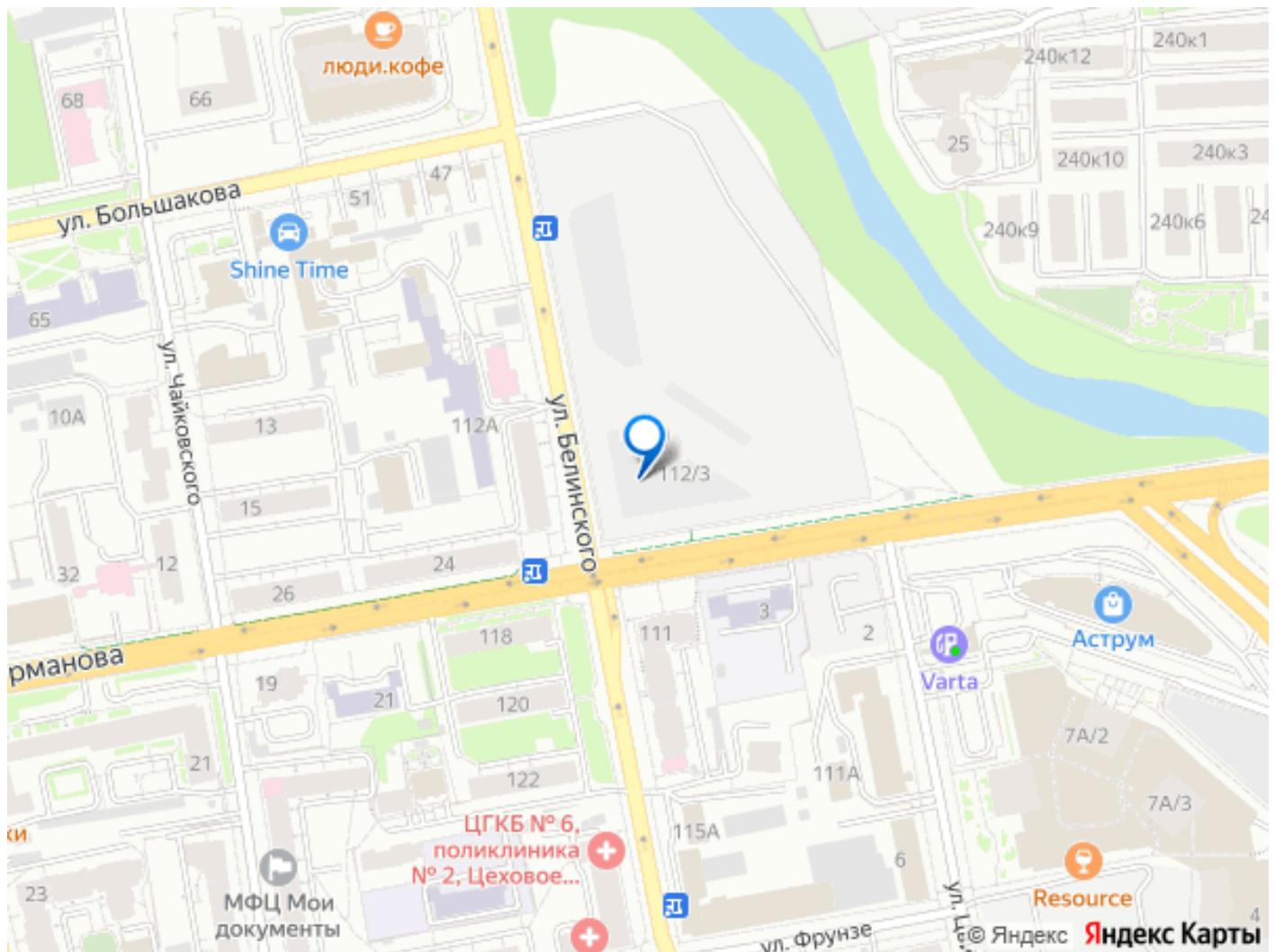
## **Описание**

Арт. 114338483 Трехкомнатная квартира в жилом комплексе премиум класса «Никольский». Возможна рассрочка! Каждый день вы будете наблюдать захватывающие закаты и живописную береговую линию реки Исеть из своего окна с 21 этажа просторной квартиры. Есть возможность приобрести паркинг с кладовой 25 кв.м. в рассрочку! Жилой комплекс состоит из шести башен, ограничен улицами Фурманова-Белинского-Большакова и руслом реки Исеть. Богатая экосистема проекта «Никольский» создает все условия для комфортной и счастливой жизни резидентов: на первых этажах будут расположены фитнес-клуб с бассейном и детским фитнесом, медицинский центр «УГМК-Здоровье», аптека, салон красоты, супермаркеты, пункты выдачи, пекарня, пиццерия, винотеки. На территории жилого квартала «Никольский» появится собственная школа с современным спортивным кортом. В шаговой доступности находятся детский сад 463 и школа 17 с углублённым изучением отдельных

предметов. Отельный сервис 24/7, закрытый цветущий двор-сад, подземный паркинг, европейская гостевая парковка по периметру ЖК, на первом этаже расположены комнаты со специальным оборудованием для хранения велосипедов, колясок и спортивного инвентаря, душ для домашних питомцев. Собственная управляющая компания «УГМК-Застройщик». Стены из керамического кирпича. Скоростные и бесшумные лифты FUJI. Домофонная система SAME с интуитивным управлением и функцией переадресации звонка на смартфон. Трёхступенчатая система очистки воды. В квартире установлены бризеры TION. Отделка White Box с возможностью изменить конфигурацию и метраж комнат. Окна выходят на ул. Белинского (запад) и во двор (север). Инфраструктура: ТРЦ «Гринвич», цирк, дендропарк, СК «Юность», четыре высших учебных заведения. Прогуляться на свежем воздухе ЦПКиО Маяковского и парк им. Павлика Морозова. Юридическая чистота сделки гарантирована сертификатом от компании «Ориентир».







Move.ru - вся недвижимость России