

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:32

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 03:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева**

**28 500 000 ₹**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

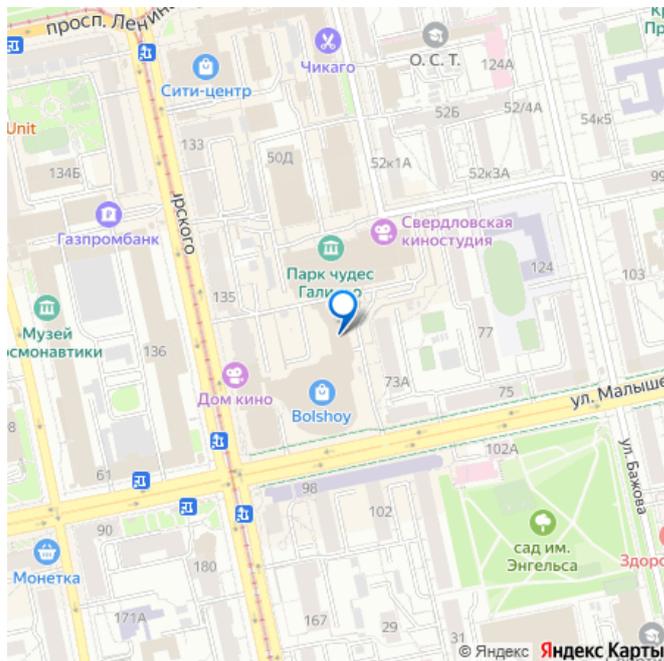
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286805309>

Агент

**79000000000**

для заметок

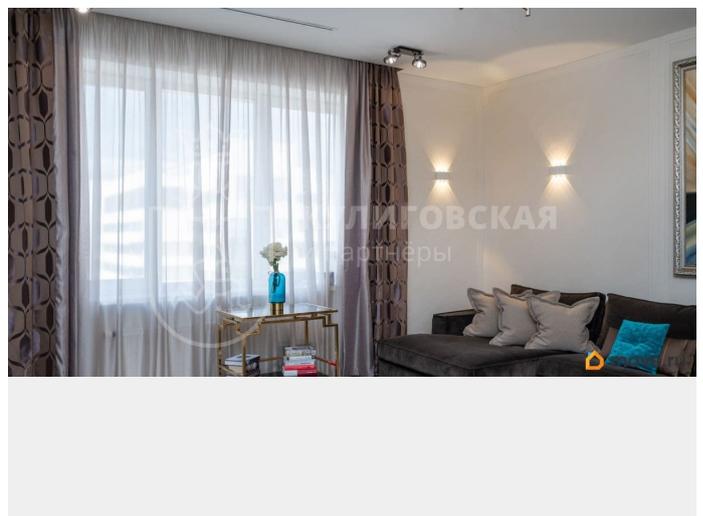
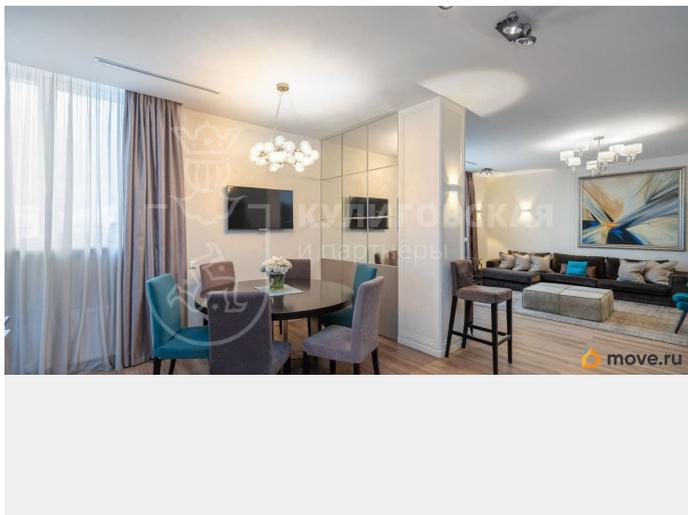


лифт

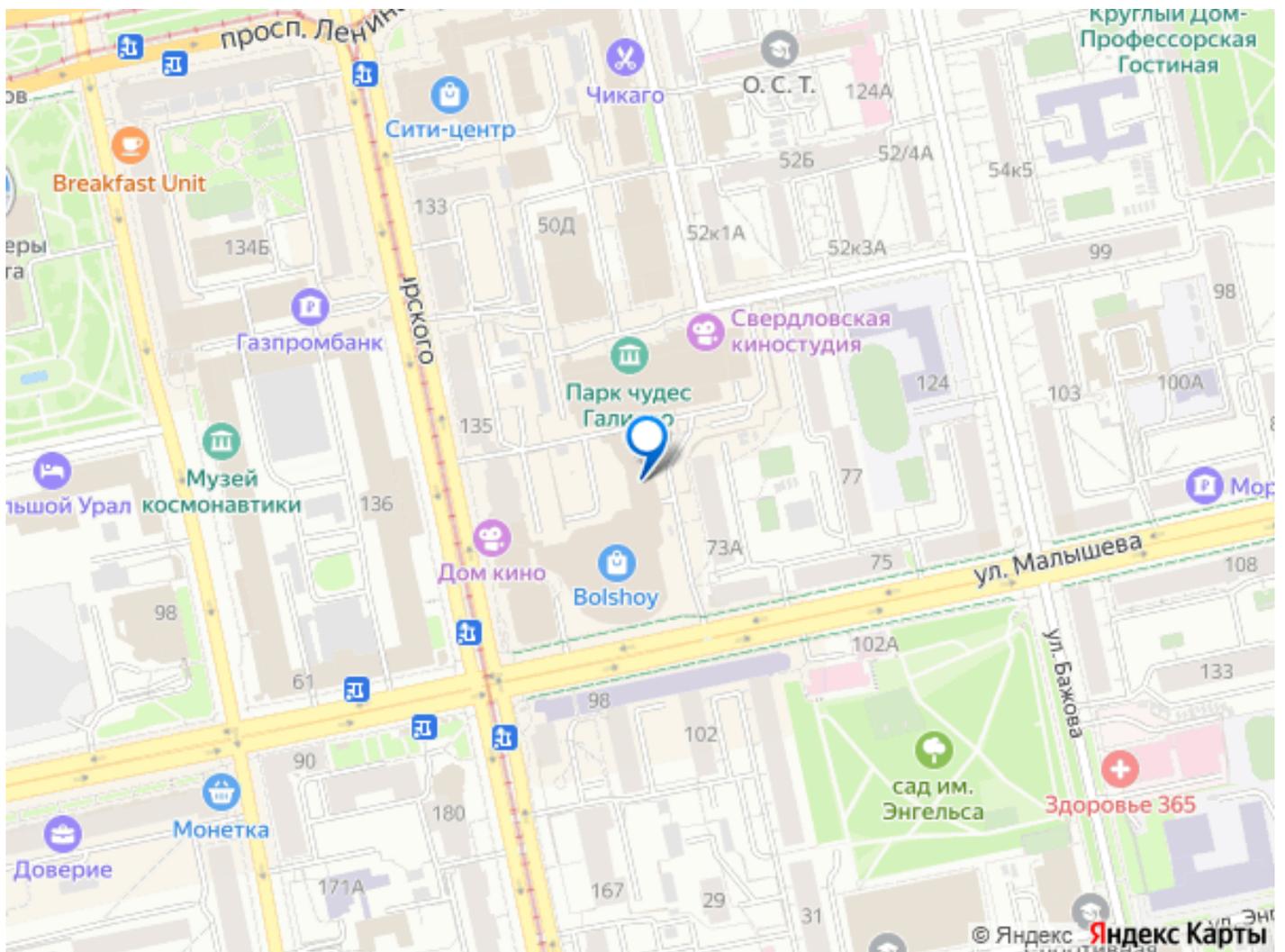
## Описание

Отличное предложение — 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса в деловом центре Екатеринбурга. Забудьте о компромиссе между городским ритмом жизни и личным комфортом! Закрытая территория, камерная атмосфера, уважаемые соседи — здесь Вы будете жить в тишине, оставаясь в центре событий. ЖК расположен в тихом дворе за торгово-развлекательным комплексом, на пересечении улиц Малышева и Луначарского. Дизайнерский ремонт выполнен по проекту Елены Крутских — здесь всё продумано до мелочей. Мебель сделана на заказ. Установлен итальянский кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой премиального бренда Neff. Сделана автономная система кондиционирования с забором свежего воздуха, а также многоуровневая система освещения. На полу прочный кварц винил, на стенах декоративная штукатурка, всюду предметы декора и искусства. Квартира очень светлая и по-настоящему просторная, с высокими потолками 3,2 м. Планировка точно Вам понравится: с большой кухней-гостиной для проведения совместного досуга, двумя уютными спальнями, двумя санузлами, двумя гардеробными, балконом и лоджией, из которых открывается панорамный вид на город. При желании легко сделать третью спальню — пространство позволяет. На этаже всего 5 квартир — никакой суеты и посторонних звуков. В холле первого этажа располагается ресепшен, где всегда дежурит

консьерж. Дом подключен к автономной газовой котельной, благодаря чему всегда есть горячая вода. Во дворе оборудована детская площадка. Есть подземный паркинг с выходом из лифта, а также наземная гостевая парковка, где всегда есть свободные места. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Локация просто безупречная! Рядом расположены интерактивный музей Галилео, лицей №110, гимназии, детские сады (в том числе частные), музыкальная школа и престижные ВУЗы. Ваши дети смогут развиваться, а вы — экономить время на дороге. В шаговой доступности универмаг Большой, Золотое Яблоко, бутики, кафе, рестораны, фитнес-центры, салоны красоты, театры, музеи, парки и скверы. На первых этажах здания работают офисы, танцевальная и ногтевая студии, имидж-студия и ателье. Номер объекта: #150/538913/15734







Move.ru - вся недвижимость России