

Создано: 10.10.2025 в 22:46

Обновлено: 09.12.2025 в 11:45

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 71А

**33 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 71А

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

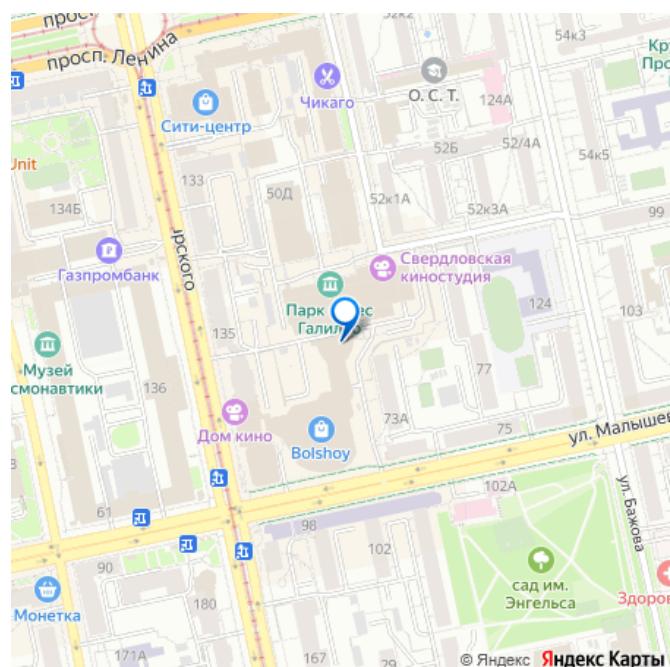
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Расположена в жилом комплексе бизнес-класса по адресу ул. Малышева, 71А, всего в 5 минутах неспешной прогулки от небоскреба «Высоцкий». О местоположении и атмосфере: Забудьте о выборе между динамикой мегаполиса и личным уединением. Дом расположен в тихом камерном дворе, создавая островок спокойствия и безопасности. Закрытая территория и круглосуточная охрана гарантируют приватность и респектабельную атмосферу, где вас будут окружать интеллигентные соседи. Об архитектуре и планировке: Просторная квартира 133 м на 13-м этаже с панорамным видом на город и высокими потолками 3,2 м. Элегантная планировка включает: \* Большую светлую гостиную-кухню площадью 50 м для приема гостей и семейного отдыха. \* Две уютные изолированные спальни по 18 м каждая. \* Два санузла и практичную гардеробную. \* Просторную прихожую и два балкона, один из которых объединяет спальни. Об отделке и оснащении: Выполнен детально продуманный дизайнерский ремонт в современном классическом стиле: \* Авторская отделка с применением декоративной итальянской штукатурки. \* Многоуровневая система освещения и теплые полы во всех помещениях. \* Автономная

система кондиционирования с притоком свежего воздуха. \* Мебель, светильники и встроенная техника от известных европейских брендов. Эксклюзивным преимуществом является собственная инфракрасная сауна, которая позволит вам наслаждаться сеансами релаксации, не выходя из дома.

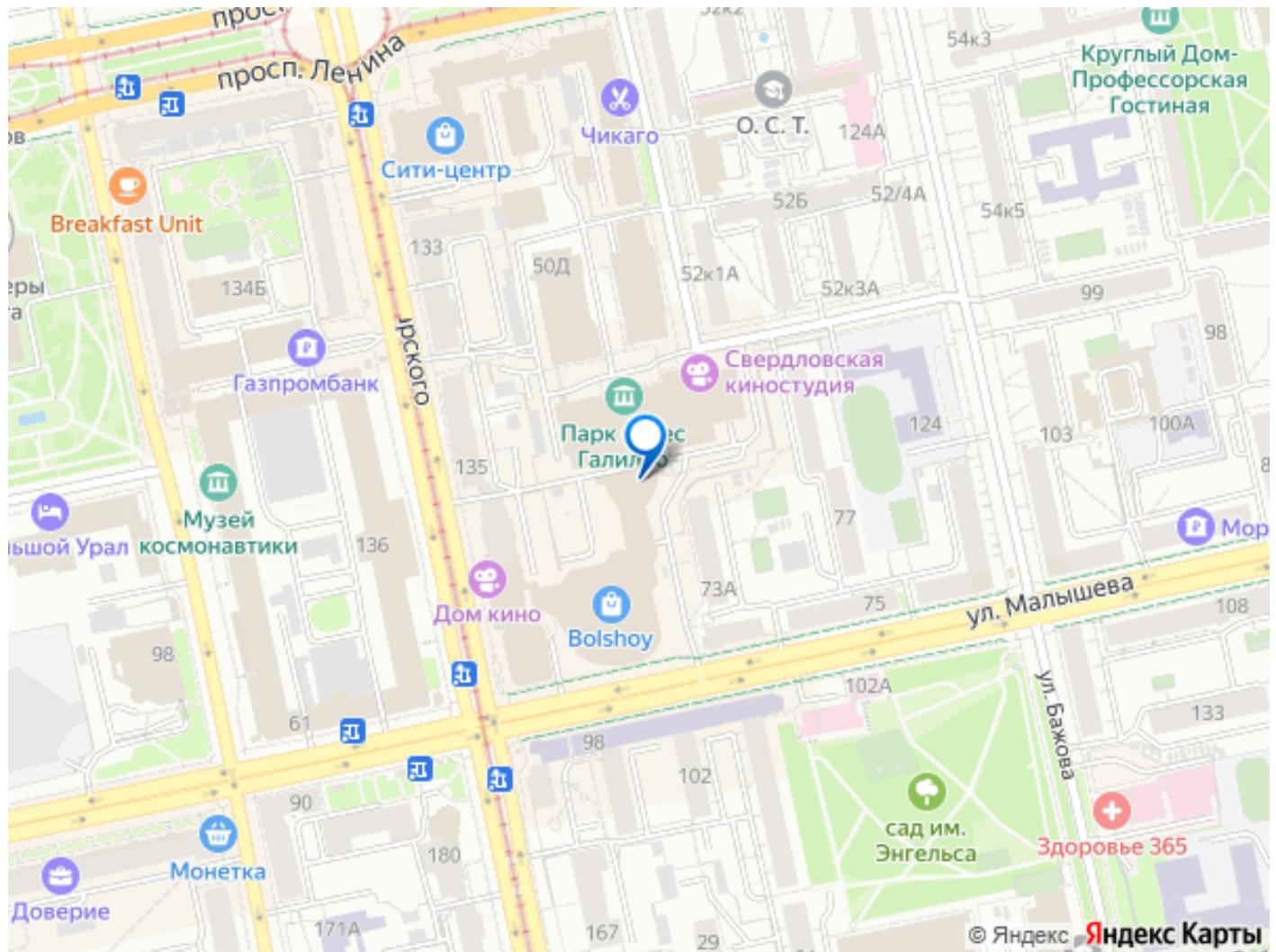
#### ВСЯ МЕБЕЛЬ В КВАРТИРЕ И ТЕХНИКА

ОСТАЮТСЯ новому владельцу. О комфорте и инфраструктуре: \* Камерность: на этаже не более 5 квартир, что обеспечивает тишину и отсутствие суэты. \* Сервис: круглосуточный консьерж и охрана. \* Есть подземный паркинг с прямым выходом на лифте, а также наземная парковка. \* Благоустройство: ухоженная закрытая территория с детской площадкой. Окружение и инфраструктура: Идеальная локация для развития и досуга. В шаговой доступности: \* Престижные лицей, гимназии, детские сады и ведущие ВУЗы. \* Театры, музеи, парки и скверы. \* Бутики, универмаг «Большой», гастрономы и элитные кофейни. \* Фитнес-центры, медицинская клиника УГМК, салоны красоты и ателье. Это предложение - редкая возможность обрести дом, сочетающий безупречный вкус, статусное расположение и все преимущества спокойной, защищенной жизни в деловом центре города. ID объекта в нашей базе:

11817







Move.ru - вся недвижимость России