

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 10.12.2025 в 09:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева**

33 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

132.8 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

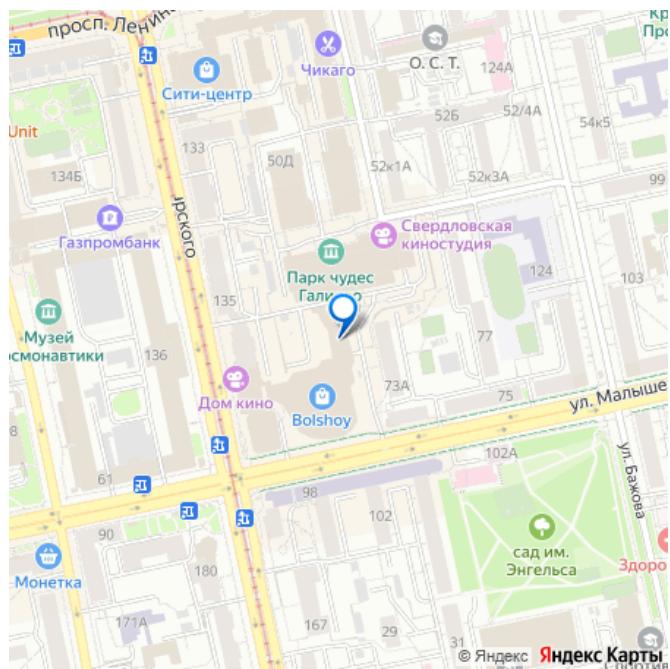
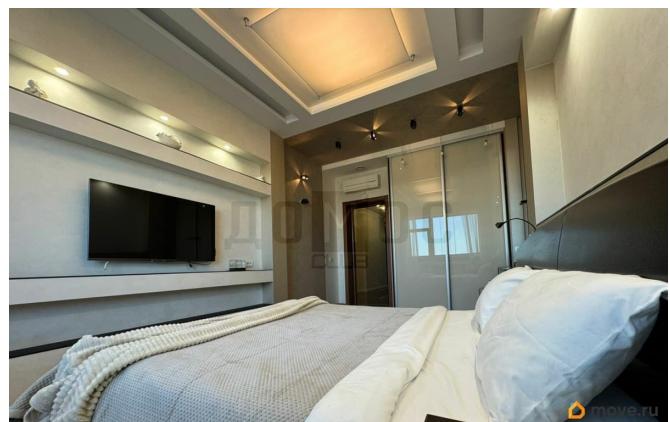
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858569>

97

Агент

79000000000

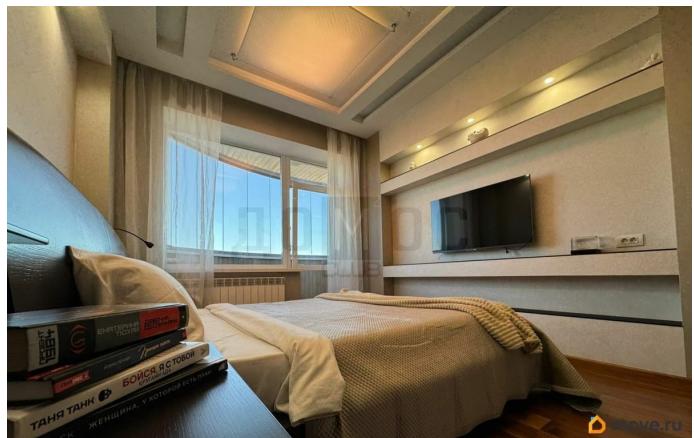
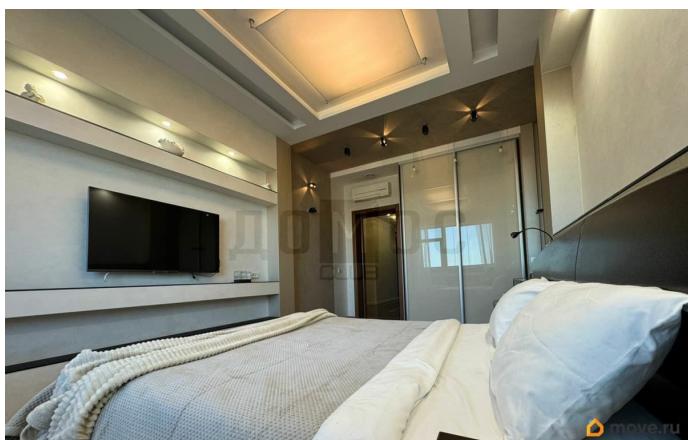
для заметок

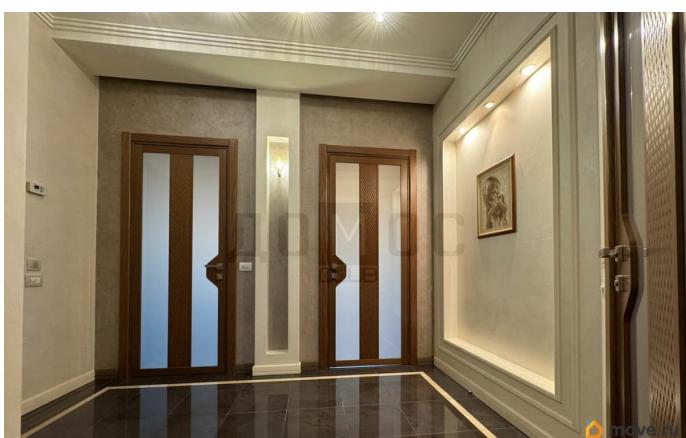


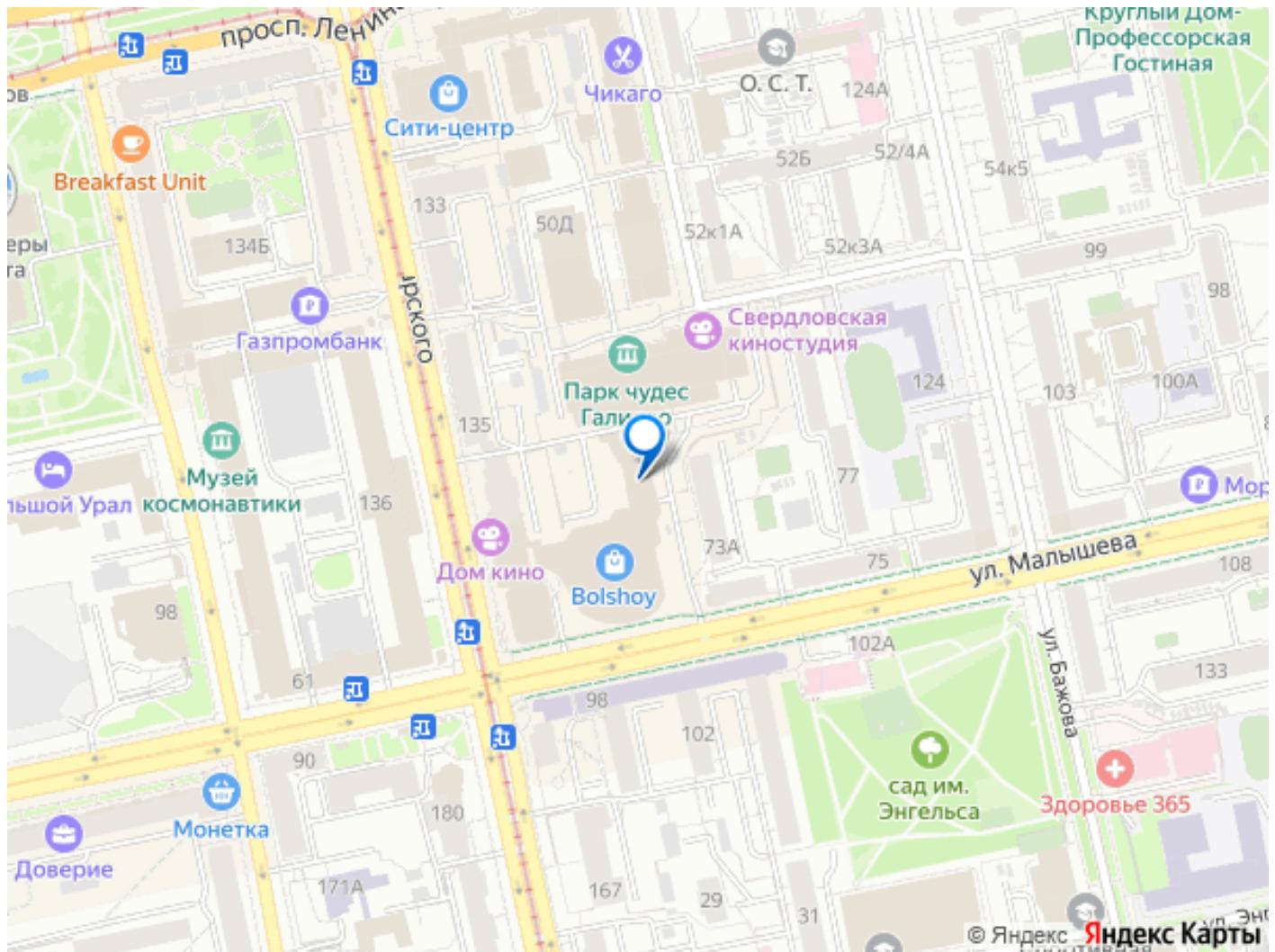
Описание

Расположена в жилом комплексе бизнес-класса по адресу ул. Малышева, 71А, всего в 5 минутах неспешной прогулки от небоскреба «Высоцкий». О местоположении и атмосфере: Забудьте о выборе между динамикой мегаполиса и личным уединением. Дом расположен в тихом камерном дворе, создавая островок спокойствия и безопасности. Закрытая территория и круглосуточная охрана гарантируют приватность и респектабельную атмосферу, где вас будут окружать интеллигентные соседи. Об архитектуре и планировке: Просторная квартира 133 м² на 13-м этаже с панорамным видом на город и высокими потолками 3,2 м. Элегантная планировка включает: Большую светлую гостиную-кухню площадью 50 м² для приема гостей и семейного отдыха. Две уютные изолированные спальни по 18 м² каждая. Два санузла и практичную гардеробную. Просторную прихожую и два балкона, один из которых объединяет спальни. Об отделке и оснащении: Выполнен детально продуманный дизайнерский ремонт в современном классическом стиле: Авторская отделка с применением декоративной итальянской штукатурки. Многоуровневая система освещения и теплые полы во всех помещениях. Автономная система кондиционирования с притоком свежего воздуха. Мебель, светильники и встроенная техник от известных европейских брендов. Эксклюзивным преимуществом является собственная инфракрасная сауна, которая позволит вам наслаждаться сеансами

релаксации, не выходя из дома. ВСЯ МЕБЕЛЬ
В КВАРТИРЕ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ новому
владельцу. О комфорте и инфраструктуре:
Камерность: на этаже не более 5 квартир, что
обеспечивает тишину и отсутствие суеты.
Сервис: круглосуточный консьерж и охрана.
Есть подземный паркинг с прямым выходом
на лифте, а так же наземная парковка.
Благоустройство: ухоженная закрытая
территория с детской площадкой. Окружение
и инфраструктура: Идеальная локация для
развития и досуга. В шаговой доступности:
Престижные лицеи, гимназии, детские сады
и ведущие ВУЗы. Театры, музеи, парки и
скверы. Бутики, универмаг «Большой»,
гастрономы и элитные кофейни. Фитнес-
центры, медицинская клиника УГМК, салоны
красоты и ателье. Это предложение —
редкая возможность обрести дом,
сочетающий безупречный вкус, статусное
расположение и все преимущества
спокойной, защищенной жизни в деловом
центре города. ID объекта в нашей базе:
11817







Move.ru - вся недвижимость России