

Создано: 25.11.2025 в 09:42

Обновлено: 20.12.2025 в 12:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Московская, 70**

**24 999 990 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Московская, 70

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

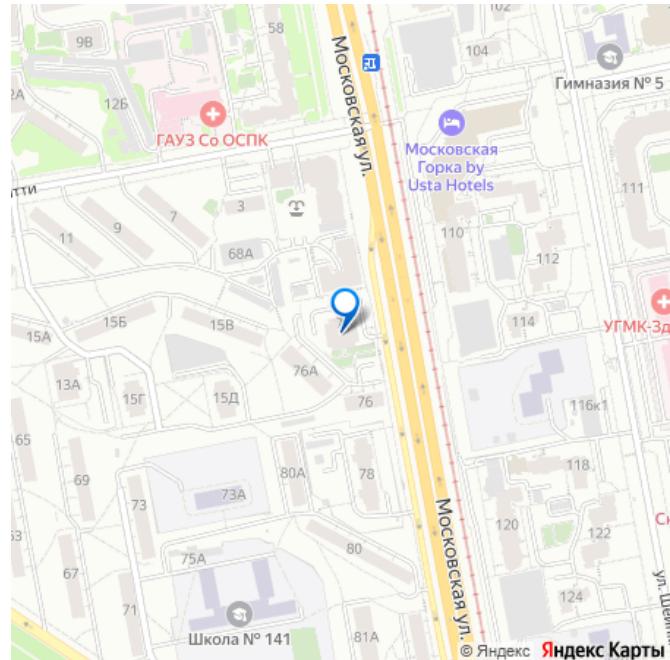
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286890259>

**Специалист по недвижимости, ДОМОС  
КЛУБ**

**79827408707**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА 136м в НАДЕЖНОМ ДОМЕ!

\*Уникальное предложение! Продается просторная 136-метровая квартира в проверенном, ухоженном доме 2005 года постройки по адресу: Екатеринбург, ул. Московская, 70.\* Это ваш \*гарантированный комфорт\* на 21 этаже с панорамным видом на парк «Зеленая Роща» в комплексе бизнес-уровня! \*Почему этот дом - выбор в пользу надежности (2005 г.п.):\* \* \*Проверенное качество:\* Капитальное строительство, доказавшее свою \*прочность и надежность\*.

\* \*Устоявшаяся инфраструктура:\*

Собственная газовая котельная - источник

\*стабильно НИЗКИХ коммунальных платежей\* (ваша существенная экономия!). \*

\*Опытное ТСЖ:\*

Управляющая организация с \*отлаженной работой\*, благоустроенная территория, предсказуемые расходы. \*

\*Все преимущества без «сюрпризов»:\*

Дом сохранил все плюсы бизнес-уровня (4 кв. на этаже, закрытый двор, консьерж, подземный паркинг), а коммуникации и инфраструктура \*работают как часы\*. \*

Ваш идеальный комфорт (Квартира 136м):\* \* \* Готов к

заезду: \* Свежий косметический ремонт.  
Кухня с техникой. Комнаты с мебелью.  
Заселяйтесь и наслаждайтесь жизнью! \* \*  
Роскошь и функционал: \* \* \* ЛИЧНАЯ САУНА! \*  
Ваш спа-уголок для релакса. \* \* 2  
СОВРЕМЕННЫХ САНУЗЛА\* с комфорными  
теплыми полами. \* \* ПРОСТОРНЫЕ СВЕТЛЫЕ  
КОМНАТЫ, \* панорамные окна, выход на  
лоджию с видом на парк «Зеленая Роща»  
(особенно из гостиной!). \* \* ПРАКТИЧНО: \*  
Отдельная гардеробная, удобная  
постирочная. \* \* Дополнительно в  
собственности: \* Машино- место в \*подземном  
паркинге\* и \*кладовая (келерная)\*.  
\*Безопасность и престиж ежедневно: \* \*  
\*Тишина и приватность: \* Всего 4 квартиры на  
этаже. \* \* Охраняемая территория: \* Закрытый  
двор, консьерж - спокойствие для семьи. \*  
\*Идеальная локация: \* Парк «Зеленая Роща» -  
ваши легкие за окном. Школы, детсады,  
транспорт - все под рукой. \*Почему это  
ВЫГОДНО и РЕДКО? \* \* \* Идеальное  
сочетание: \* Большая площадь (136м) +  
\*надежный дом проверенного качества\* +  
уровень комфорта + \*эксклюзивные опции  
(сауна!)\* + \*гарантированно низкие платежи  
(своя котельная!)\* + \*паркинг и кладовая в  
собственности\*. \* \* Локация премиум: \* Вид на  
парк и развитая инфраструктура. \*Получите  
лучшее из проверенного! \* Надежность  
коммуникаций, экономию на платежах и  
комфорт бизнес-уровня без рисков  
новостройки. \* Звоните СЕГОДНЯ для  
просмотра! \* Ваша уютная, экономичная и  
надежная резиденция на 21 этаже с видом  
на парк ждет вас! ID объекта в нашей базе:  
12410

