

Создано: 03.07.2025 в 11:35

Обновлено: 07.12.2025 в 10:49

**Свердловская область, Екатеринбург,  
набережная Олимпийская, 9**

**57 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, набережная

Олимпийская, 9

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

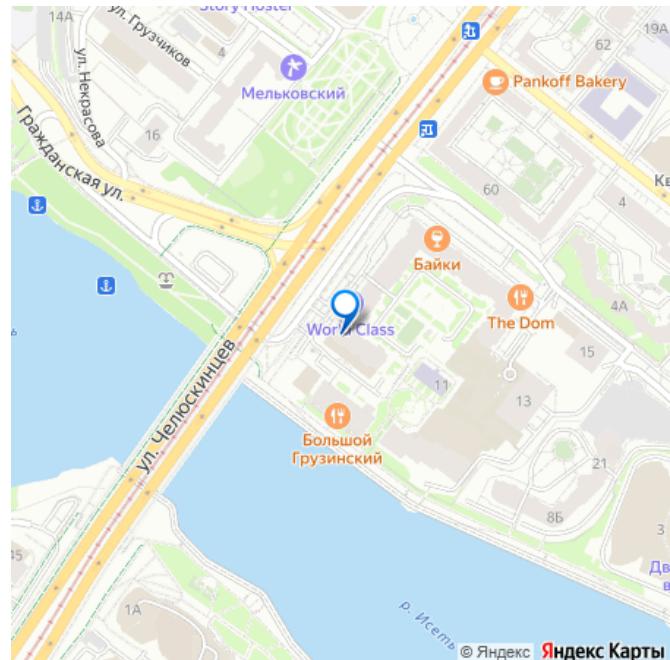
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92822653>

16

**Станислав Юрьевич, ДОМОС КЛУБ**

**79927034432**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

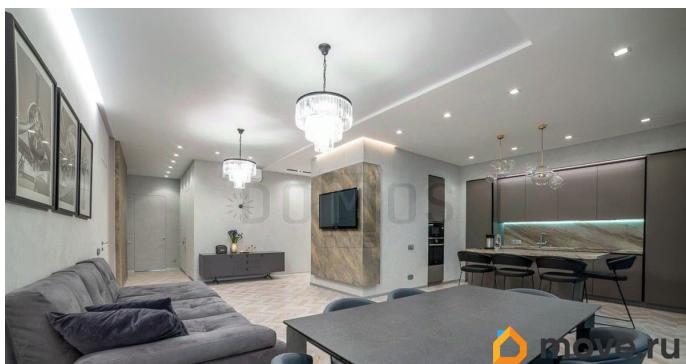
## **Описание**

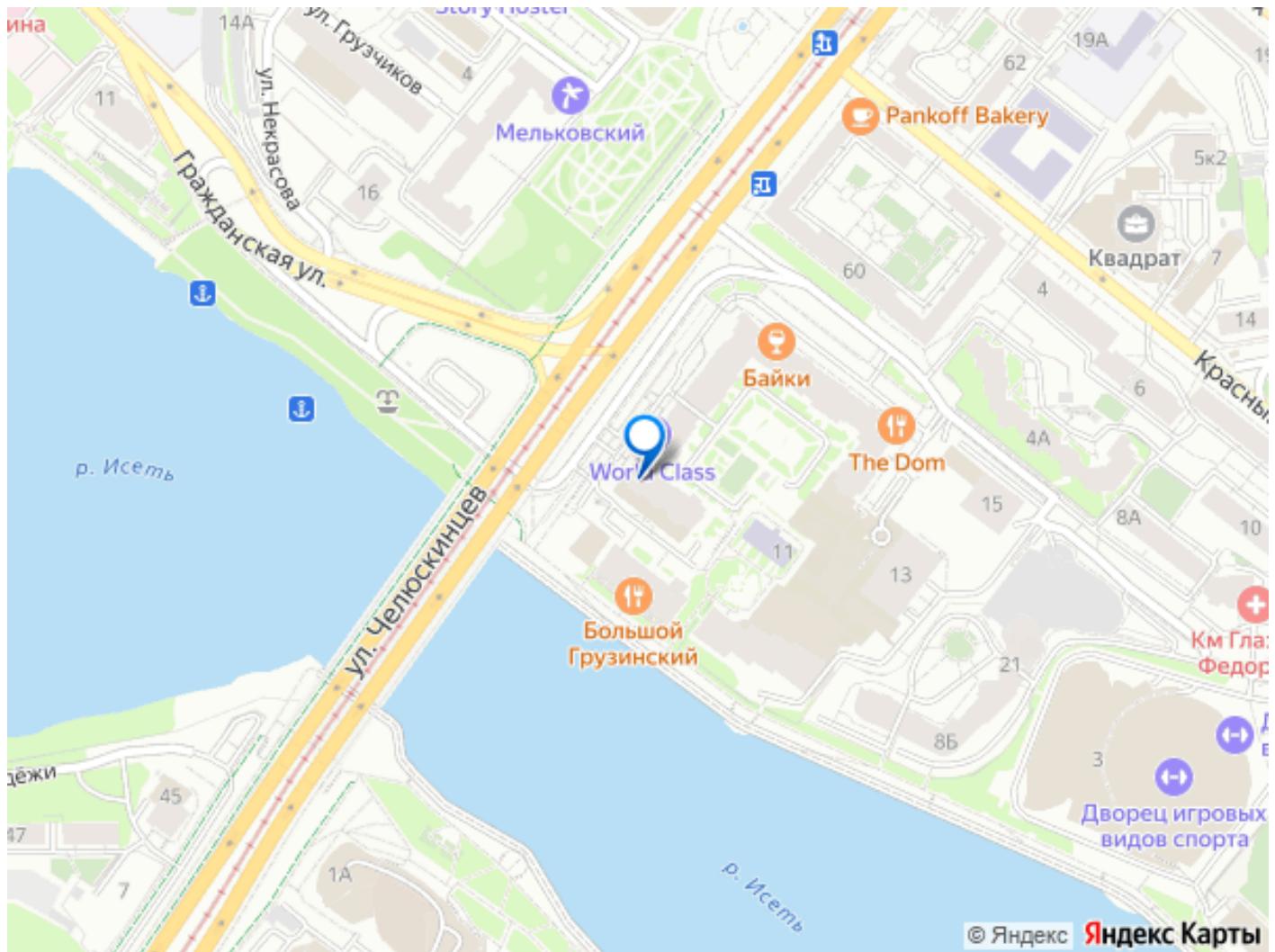
Простор. Элегантность. Уют. Всё это - Ваша новая жизнь в ЖК «Макаровский».

Представляем уникальную квартиру площадью 140 м на комфортном 5 этаже одного из самых престижных жилых комплексов Екатеринбурга - «Макаровский». Высокие потолки 3 метра, премиальные окна Rehau, продуманная планировка и изысканный дизайн создают ощущение простора и уюта с первых шагов. Окна выходят на две стороны: в тихий зеленый двор и на живописный городской пруд - виды, к которым хочется возвращаться каждый день. Квартира оформлена по дизайнерскому проекту. Декоративная штукатурка и краска от Derufa, мебель из Италии. В каждой комнате установлена приточная система вентиляции и кондиционер! Планировка продумана для комфортной семейной жизни: Просторная кухня-гостиная 50 м - идеальное пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями; Мастер-спальня с отдельной гардеробной и санузлом; Две уютные детские комнаты, дополнительный гардероб, санузел; Лоджия с видом во двор - ваше личное место для отдыха и утреннего кофе. Безопасность и комфорт - приоритет ЖК «Макаровский»: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением; Прямой доступ в подземный паркинг через лифт; На каждом этаже - собственная система контроля

доступа. Инфраструктура, продуманная до мелочей: Зеленые зоны, современные детские и спортивные площадки; Уютные переговорные на первом этаже, колясочные, мойка лап для питомцев; На территории работают: премиальный фитнес-клуб World Class с бассейном, медицинский центр УГМК, аптеки, стоматологии, салоны красоты, магазины, кафе и кофейни, два детских сада и даже торговая галерея. Особое преимущество - прямой выход к набережной: идеальное место для прогулок, утренних пробежек или спокойных вечеров у воды. Школы, детские сады, транспорт - всё рядом. Метро «Динамо» - всего 5 минут пешком, трамвайная остановка прямо у дома. Эта квартира - не просто квадратные метры. Это стиль жизни, комфорт и инвестиция в качество будущего. Звоните, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к жизни в одном из лучших жилых комплексов города. ID объекта в нашей базе: 10087







Move.ru - вся недвижимость России