

Создано: 11.08.2025 в 21:54

Обновлено: 21.12.2025 в 17:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гражданская, 11**

55 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гражданская, 11

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

46.5 м²

Общая площадь

141.2 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

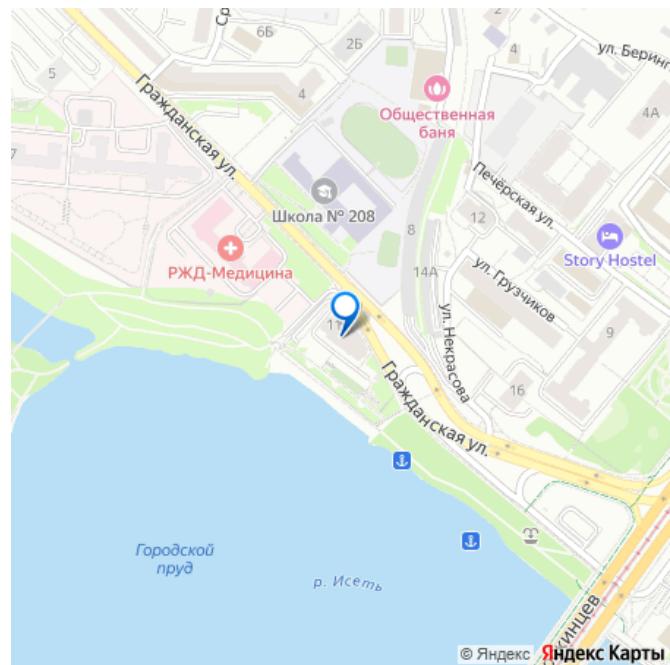
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840431>

68

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79826874570

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

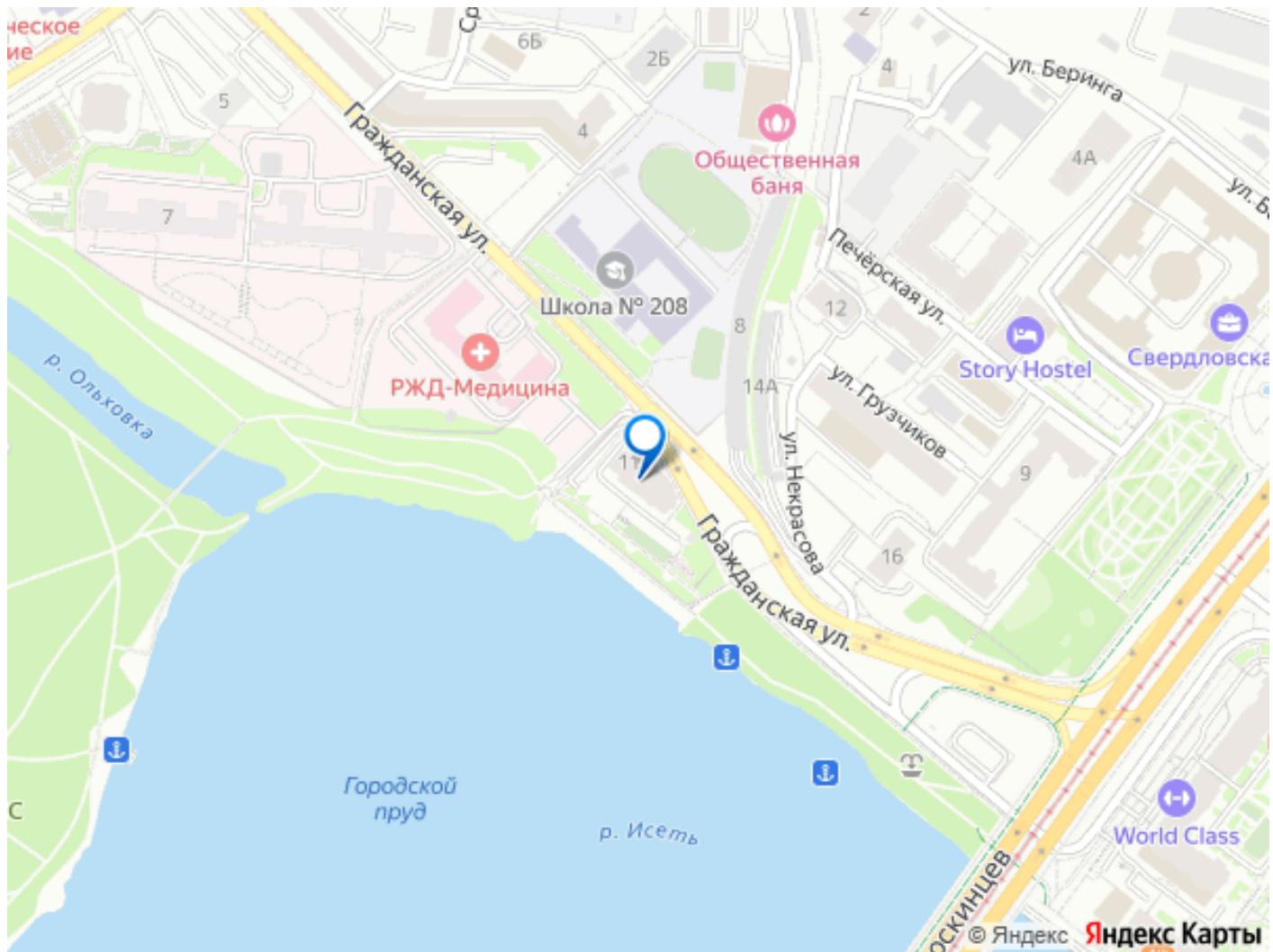
Большая семейная квартира с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса в идеальной локации — на набережной городского пруда, с шикарными видами на реку Исеть и небоскребы Екатеринбург-Сити. Невероятно светлая и воздушная квартира, с высокими потолками 3,5 метра, разноуровневым освещением и большим количеством окон, наполняющих пространство естественным светом. Дизайнерский ремонт выполнен в классическом современном стиле в светлых тонах, из дорогих зарубежных материалов, в том числе с использованием сусального золота. Продуманная функциональная планировка идеальна для комфортной жизни семьи с одним или двумя детьми. В квартире просторная прихожая, большая кухня-столовая, спальня с большой гардеробной, большая детская, ванная комната и гостевой санузел. В каждой комнате есть свой балкон. Вся мебель выполнена на заказ. Установлены кондиционеры и встроенная бытовая техника премиальных брендов Miele и LIEBHERR. Одним из главных достоинств этой квартиры является ее местоположение. С балкона открывается захватывающий вид на городской пруд, где вы сможете наслаждаться уединением и спокойствием, пить утренний кофе или читать книгу, любуясь водной гладью. Выйдя из дома, вы попадаете на красивую благоустроенную

набережную, где можно наслаждаться неспешными прогулками и спортом. А всего в 10-15 минутах ходьбы доступны главные центральные локации. В 17-этажном здании всего 74 квартиры, на лестничной площадке по 2 квартиры, что гарантирует минимальное количество соседей и большую приватность.

В доме хорошая управляющая компания и круглосуточная лицензированная охрана. Установлены бесшумные лифты SIGMA. Для комфортного проживания оборудована собственная котельная и 5-ступенчатая система фильтрации воды. Территория закрыта от посторонних, по периметру ведется видеонаблюдение. Во дворе есть детский игровой комплекс и места для отдыха. Для автомобилистов предусмотрены наземная парковка и подземный паркинг на 90 машин, где за дополнительную плату можно приобрести большое парковочное место рядом с лифтом. Дом расположен обособленно, вдали от других жилых домов, с удобным выездом на одну из главных транспортных артерий города, улицу Челюскинцев. В пешей доступности богатая инфраструктура: набережная, парк УрГУПС, сквер Константина Бабыкина, бизнес-центры, театры, музеи, филармония, киноконцертный зал Космос и Дворец игровых видов спорта.

Для детей доступны престижные учебные заведения центра города: лучшие детские сады, школы и гимназии. Рядом располагаются медцентр «РЖД-Медицина», супермаркеты, фитнес-клубы, салоны красоты, кафе и рестораны. Номер объекта: #1/538941/15734





Move.ru - вся недвижимость России