

Создано: 02.11.2025 в 11:05

Обновлено: 19.12.2025 в 18:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гоголя, 21**

82 590 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гоголя, 21

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

115.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

149.9 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

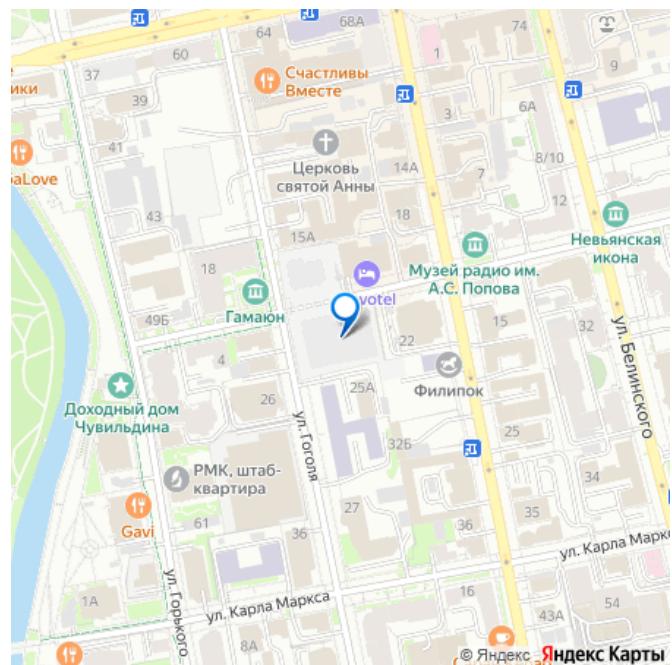
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862548>

93

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79120506948

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее место для жизни в столице Урала! Не упустите уникальное предложение: просторная видовая квартира с панорамными окнами в строящемся жилом комплексе «Гоголя 21», в самом центре Екатеринбурга.

Квартира площадью 150 м², располагается на десятом этаже с видом на центр города и набережную. Эта квартира ваш чистый холст, на котором вы сами пишете идеальную жизнь передается без отделки. Но будут установлены окна с двойными стеклопакетами и входные двери, выполнена разводка отопления, установлены радиаторы и приборы учета с автоматической передачей данных. Предусмотрена система умной квартиры с управлением через мобильное приложение. Выполнена шумоизоляция: стены из полнотелого кирпича и перекрытие между этажами со слоем звукоизоляции.

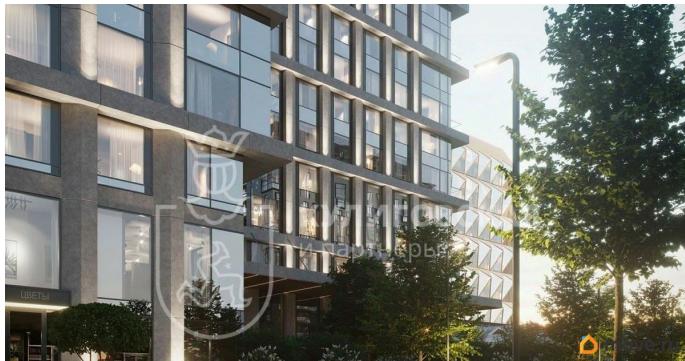
Высота потолков составляет 3 метра. В квартире большая кухня-гостиная 40 м², 2 мастер-спальни с гардеробными и санузлами, одна спальня или кабинет, постирочная и гостевой санузел. Высокие потолки и увеличенные оконные проемы наполняют пространство светом и воздухом. Планировка идеально подходит для семьи с одним-двумя детьми — у каждого будет достаточно личного пространства. Комплекс состоит из 2 башен высотой 21 и 25 этажей, объединенных 4-этажной галереей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с отделкой фасадов

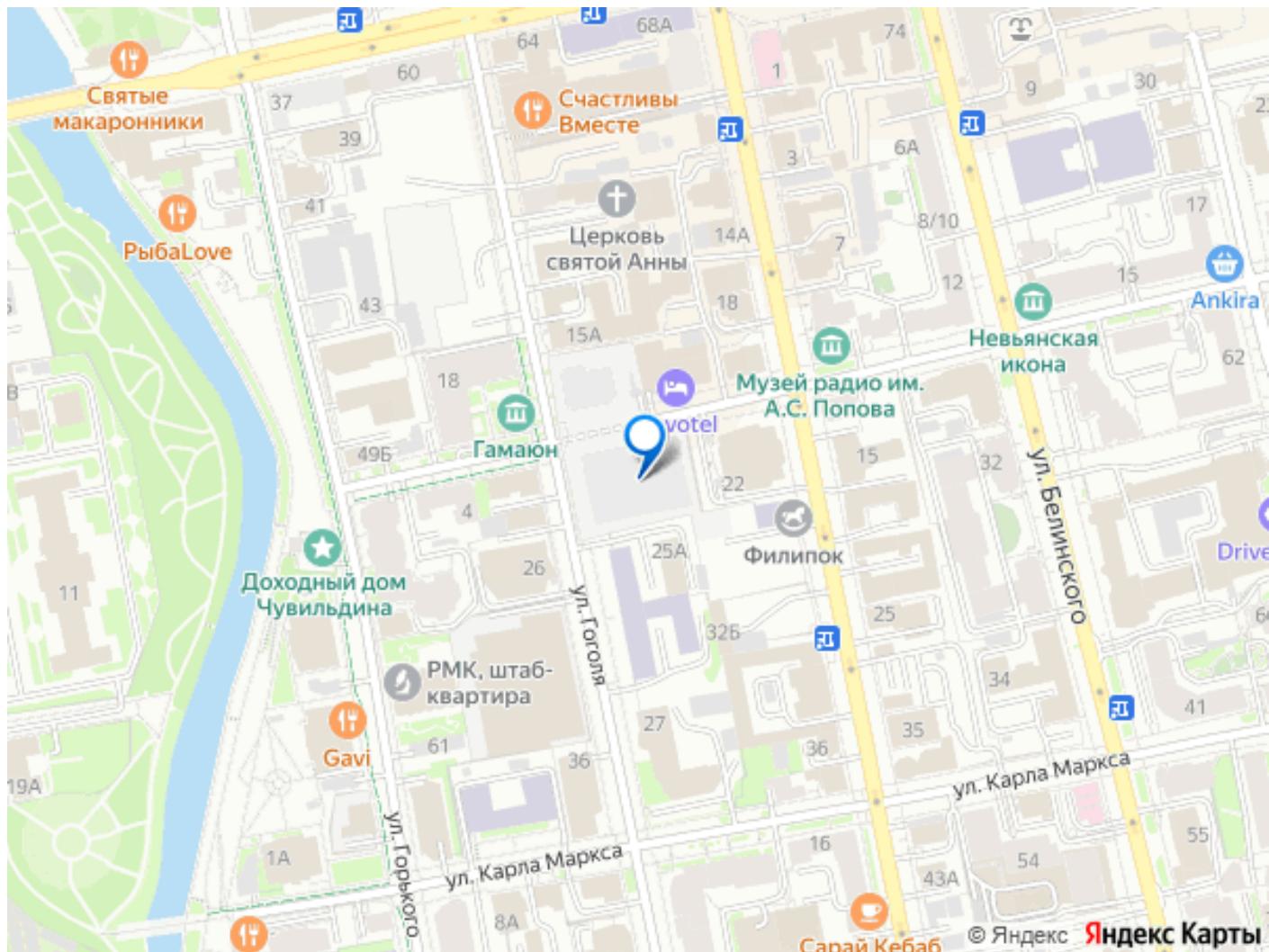
комбинированными материалами.

Архитектура отличается современным стилем и продуманной структурой внутренних пространств. В доме предусмотрены пассажирские и грузовые лифты, кладовые, колясочные и просторные лобби. «Гоголя 21» станет точкой, привлекающей прогрессивных, состоятельных, предпримчивых, модных, но не пафосных людей. Людей дела. Комплекс будет состоять из двух башен — олицетворение энергии, того самого, изначального пульса Екатеринбурга, возникшего вместе с ударами молотов первых железоделательных заводов. На первых 4 этажах комплекса размещены зоны для отдыха, спорта и общения. На втором этаже находятся студия пилатеса и библиотека. Третий этаж объединяет клубную гостиную с камином, кинозал, фитнес-рум для персональных тренировок и переговорные комнаты с кофе-пойнтом, которые можно арендовать через приложение. На четвертом этаже расположены детская игровая, комната для праздников с кухней и фуршетными столами, а также двор-терраса, где можно отдыхать и проводить встречи. Для владельцев авто предусмотрен многоуровневый паркинг.

Номер объекта: #1/538999/15734







Move.ru - вся недвижимость России