

Создано: 03.09.2025 в 09:13

Обновлено: 08.12.2025 в 10:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
набережная Олимпийская, 9/1**

70 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, набережная

Олимпийская, 9/1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

92.7 м²

Площадь кухни

23.7 м²

Общая площадь

152.7 м²

Этаж

6/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

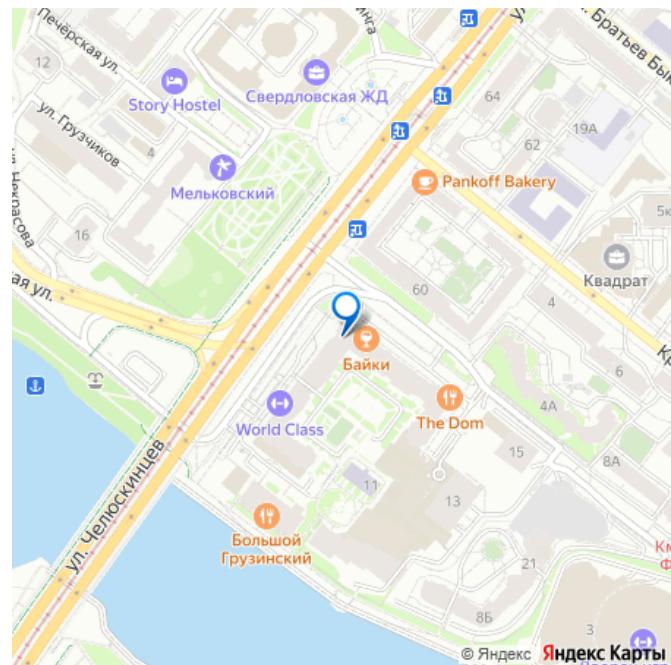
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846654>

45

Лариса Валерьевна, Столица

79122317419

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается роскошная квартира на 6 этаже в жилом комплексе бизнес-класса ЖК Макаровский. Панорамные окна Rehau на разные стороны, обеспечивающие много света и хорошую проветриваемость. В квартире выполнен качественный дорогой ремонт из импортных материалов, стены - качественная декоративная штукатурка.

Встраиваемая техника Siemens, AEG.

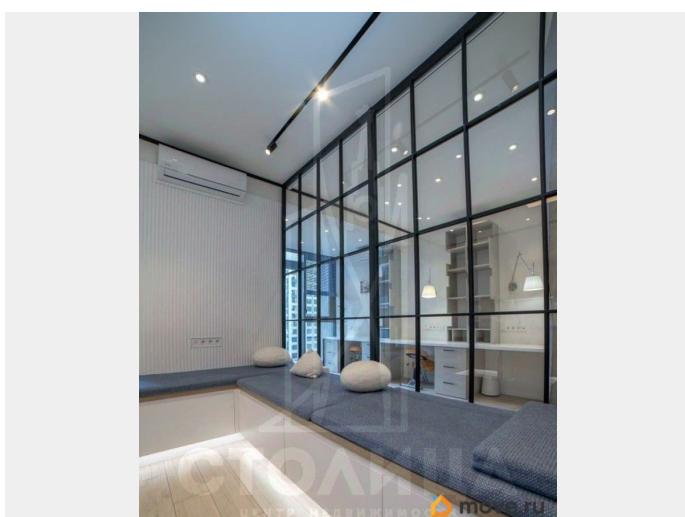
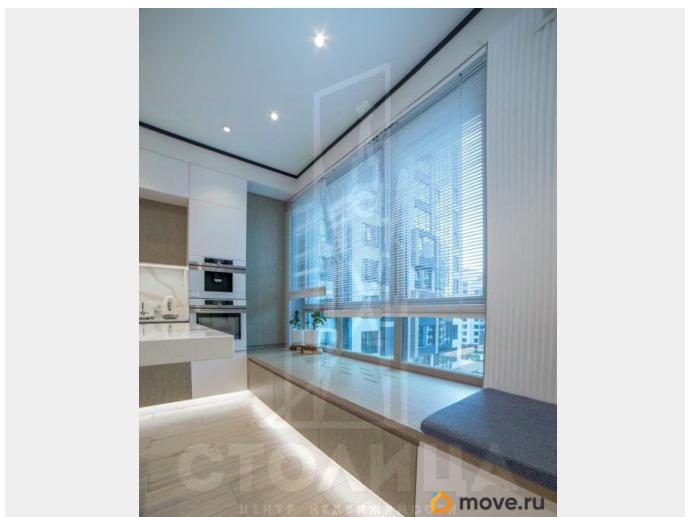
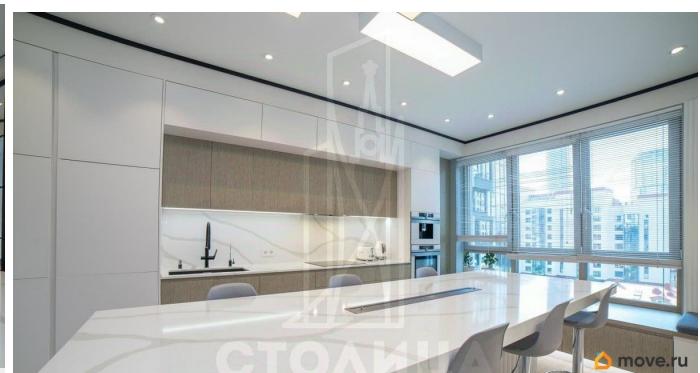
Качественная мебель, дорогой качественный текстиль, межкомнатные двери Софья.

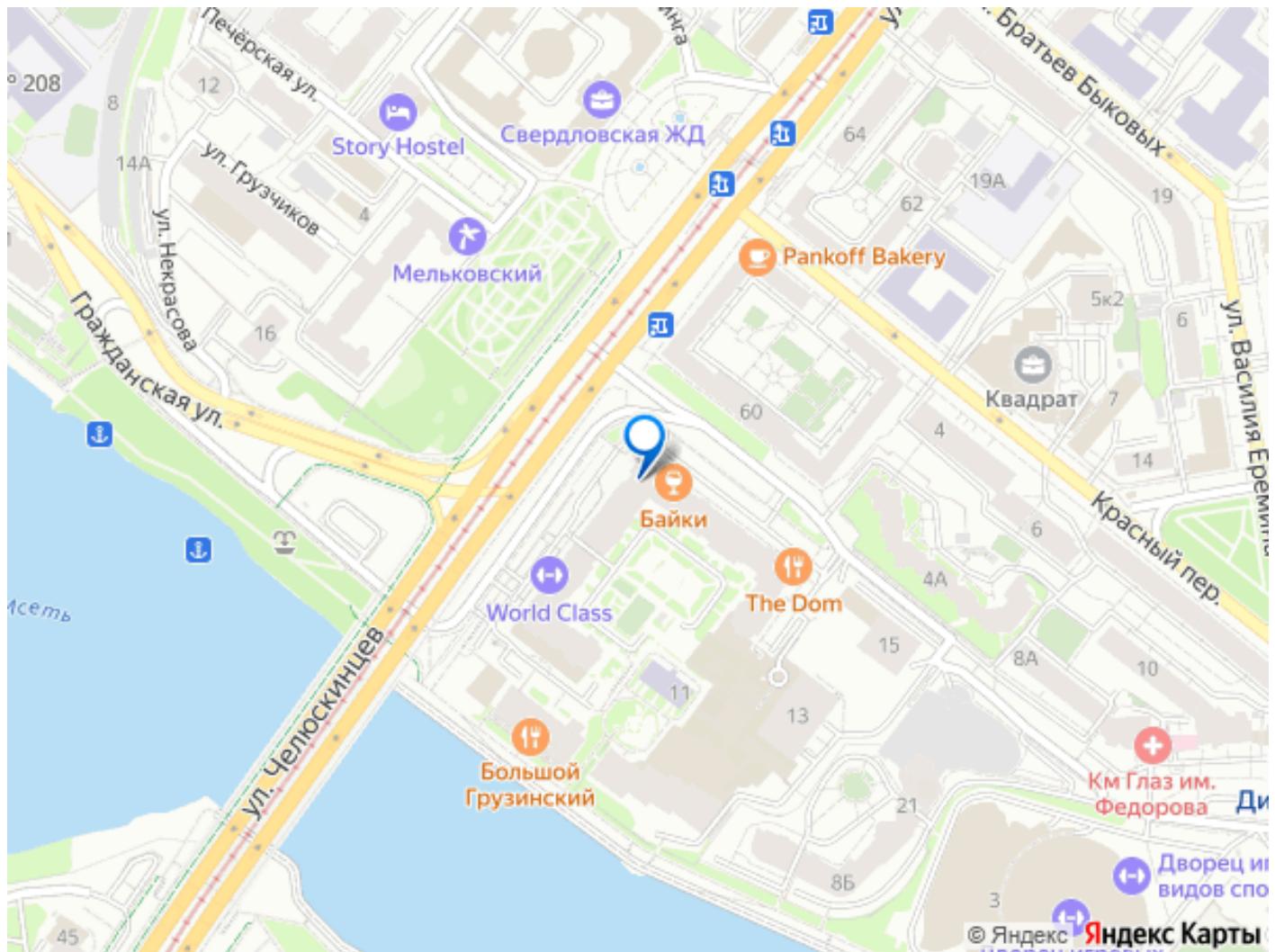
Биокамин в спальне и на кухне. Европейская сантехника, плитка (производство Италия, Испания, Германия), все куплено в магазине Бомонд Керамика. Вся мягкая мебель выполнена на Фабрике «KRISTIE» под заказ.

Встроенная мебель с качественной фурнитурой Блюм. Высота потолков 3м.

Много мест для хранения исключает бесполезную площадь. В квартире выполнена шумоизоляция потолка, пола, наружных стен в комнатах. Теплый пол по всей квартире, в каждой комнате кондиционер. Приточно-вытяжная вентиляция в каждой комнате, охранно-пожарная сигнализация сова, видеодомофон+камеры на площадку и лифтовой холл. Система фильтрации на входе в квартиру + дополнительно на кухне для питьевой воды, датчики протечки в

мокрых точках. Полностью стены и потолок гипсокартон. 2 ванные комнаты, прачечная с технической ванной и туалетом. В жилом комплексе закрытая территория, с видеонаблюдением и охраной. Система безопасности на этаже. Подземный паркинг также с прямым доступом из лифта секции. На территории выполнено ландшафтное озеленение, обустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки. В холле первого этажа предусмотрены переговорные зоны, туалетные комнаты, отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов, помещение для мойки лап животных. На территории жилого комплекса функционируют магазины, кафе-рестораны и премиальный фитнес-центр сети World Class с 25-метровым бассейном, медицинский центр УГМК, аптека, стоматологии, салон красоты, два детских сада, торговая галерея, кофейня. С территории ЖК есть отдельный выход на набережную, что обеспечит Вам активные прогулки вдоль благоустроенной набережной. Богатая инфраструктура в шаговой доступности: Детские сады и школы также в шаговой доступности. Жилой комплекс имеет удобную транспортную развязку и позволит быстро добраться в любой район города. Станция метро «Динамо» - в 5 минутах ходьбы, рядом с домом остановка трамвая. Один взрослый собственник. Ипотека возможна. Звоните и записывайтесь на просмотр. ID объекта в нашей базе: 3469





Move.ru - вся недвижимость России