

Создано: 10.12.2025 в 22:54

Обновлено: 10.12.2025 в 22:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Николая Никонова, 4**

**49 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая Никонова, 4

Улица

[улица Николая Никонова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

124.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

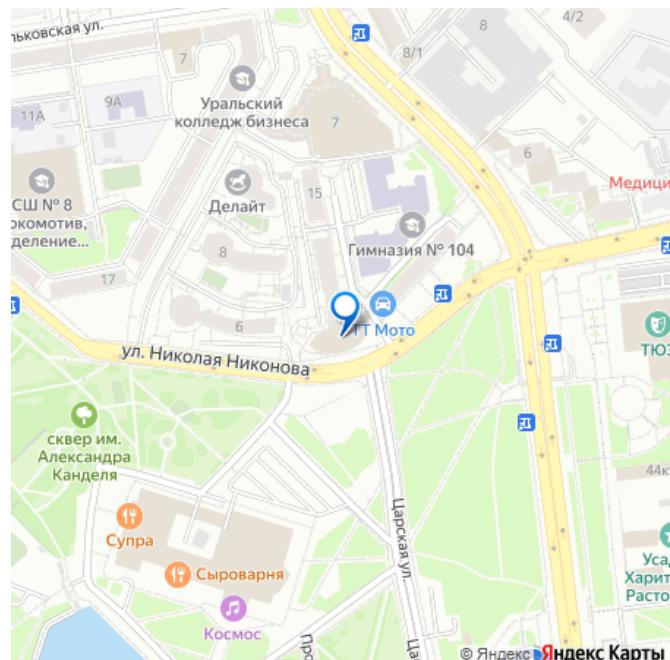
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873228>

49

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская  
и Партнёры**

**79826874570**

для заметок



## Описание

Элегантная резиденция в клубном доме на Никонова — пространство для тех, кто выбирает высшую лигу комфорта. В самом сердце Екатеринбурга, в престижном клубном доме на улице Никонова, расположена стильная резиденция, созданная для людей, ценящих эстетику, приватность и продуманный до деталей интерьер. Это жильё для тех, кто любит архитектурную фактуру, глубокие оттенки, натуральные материалы и атмосферу высокого стиля. Строгое и выверенное пространство в квартире выполнено авторский ремонт с использованием натурального камня, дерева и сложного многоуровневого освещения. Продуманная планировка объединяет зоны, не теряя при этом камерности и функциональности.

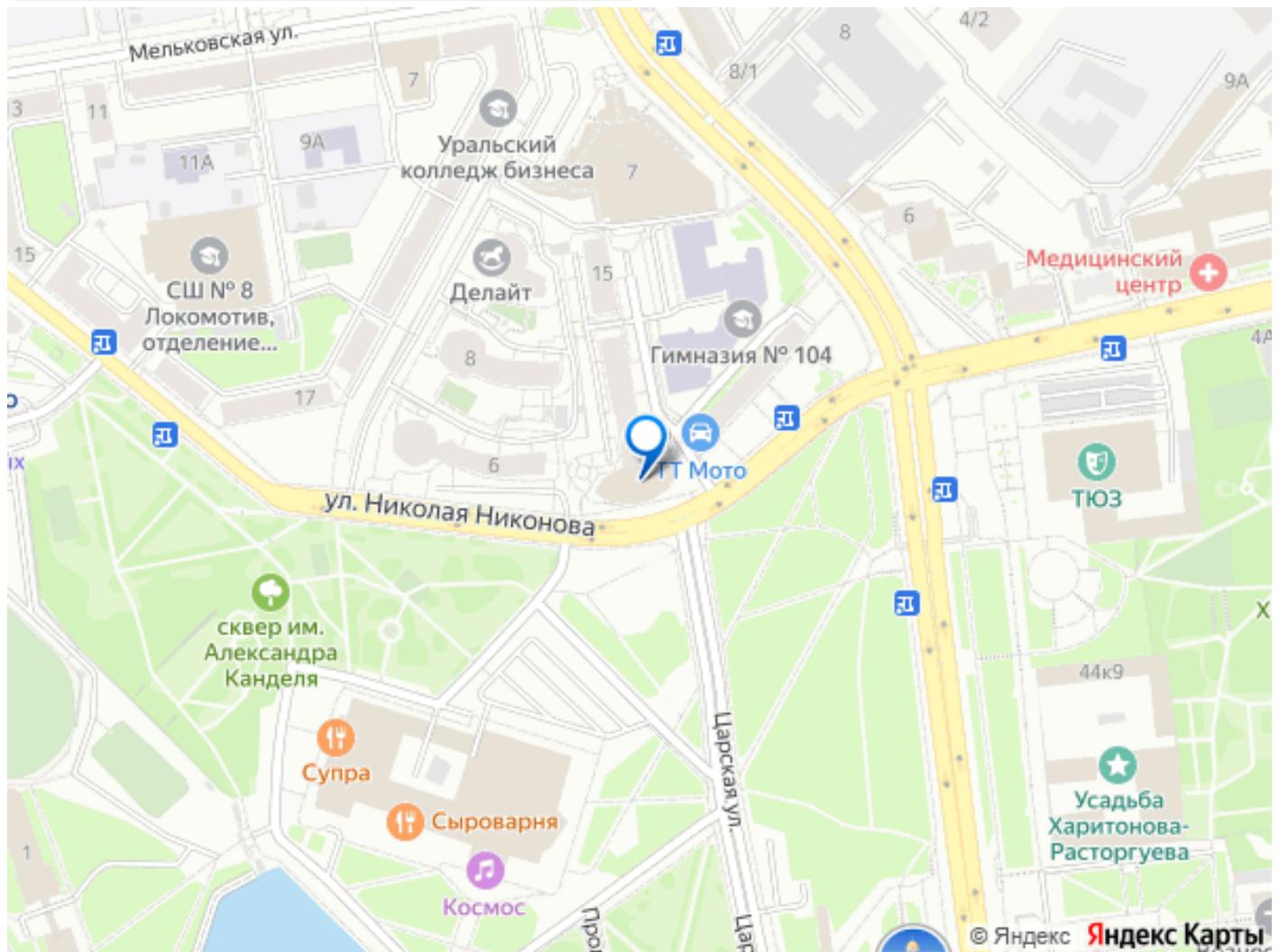
Интерьер выдержан в сдержанной эстетике современного премиума: фактуры создают глубину, линии — ритм, а материалы — ощущение основательности семейного дома. Кухня-гостиная — центр притяжения. Здесь установлен эффектный панельный блок из оникса с природным ярким рисунком.

Подсветка буквально оживляет камень, превращая его в арт-объект. Рядом — морской аквариум, который добавляет пространству динамику и медитативность: мягкое сияние воды, движение рыб, игра света — это визуальная композиция, которая успокаивает и вдохновляет. Главная спальня разделена на две зоны — для отдыха и для работы. Большая кровать, массивный письменный стол, глубокие оттенки — всё создаёт атмосферу сосредоточенности и уюта. Детская комната оформлена в нежных

пастельных тонах, лёгких и уютных. Ванная комната выполнена в светлой гамме — ощущение гармонии, утренней свежести и абсолютного расслабления. Дом для тех, кому важна приватность. Дом отличается камерностью: — один подъезд, — два лифта с прямым доступом в подземный паркинг, — закрытая охраняемая территория, — круглосуточное видеонаблюдение, — парадная с консьержем, который решает бытовые вопросы и обеспечивает высокий уровень сервиса. При необходимости можно приобрести два машиноместа в подземном паркинге. Атмосфера в доме спокойная и статусная — здесь живут люди, для которых важны порядок, тишина и чувство «своего» пространства. Локация, которая работает на вашу жизнь и статус Дом расположен в одном из самых престижных мест Екатеринбурга — рядом с живописной набережной и Харитоновским парком. В шаговой доступности: — престижная лингвистическая гимназия 104 — прямо во дворе, — парк с ротондой и прудом, — сквер ЮНЕСКО, — Храм на Крови (вид на него открывается из окон квартиры), — метро «Динамо», — киноконцертный театр «Космос», — Дворец игровых видов спорта, — лучшие рестораны и кофейни, — музеи, административные и деловые центры. Эта локация — баланс красоты, истории и столичного ритма. Итог: квартира, которая задаёт стиль жизни Это жильё для покупателей, которым важны статус, уединение, авторская архитектура и эстетика пространства. Здесь каждый элемент продуман, а каждая фактура работает на ощущение глубины, стиля и качественной жизни. Запишитесь на просмотр. Убедитесь сами, как выглядит настоящая резиденция в центре

Екатеринбурга. Номер объекта: #1/53903





Move.ru - вся недвижимость России