

Создано: 31.10.2025 в 12:59

Обновлено: 02.12.2025 в 17:11

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гурзуфская

22 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гурзуфская

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Гурзуфская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

161.4 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

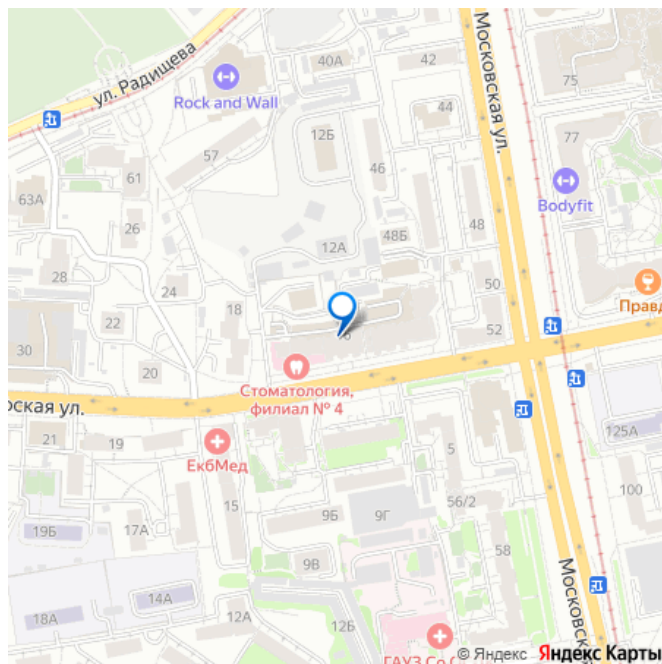
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286174112>

Агент

79000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

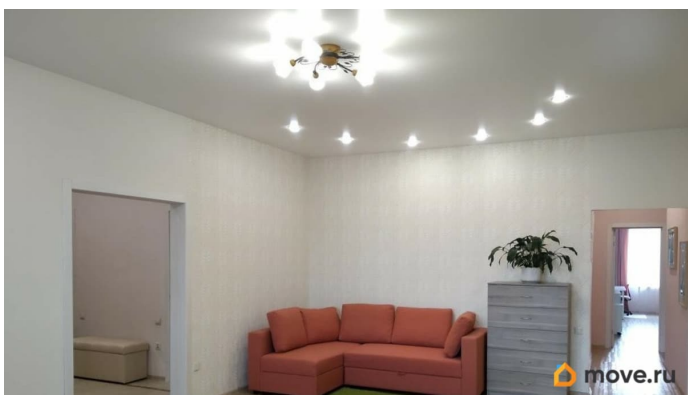
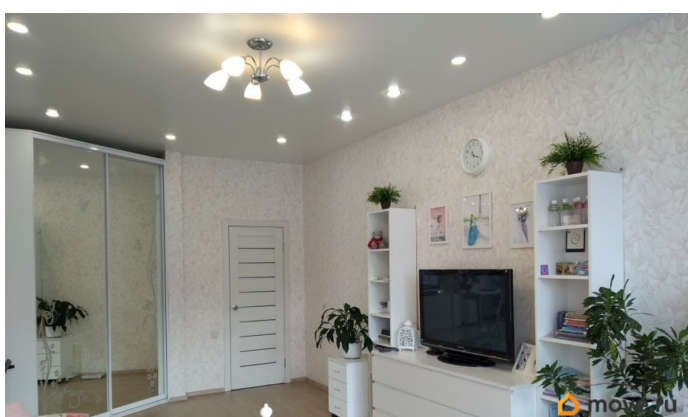
лифт

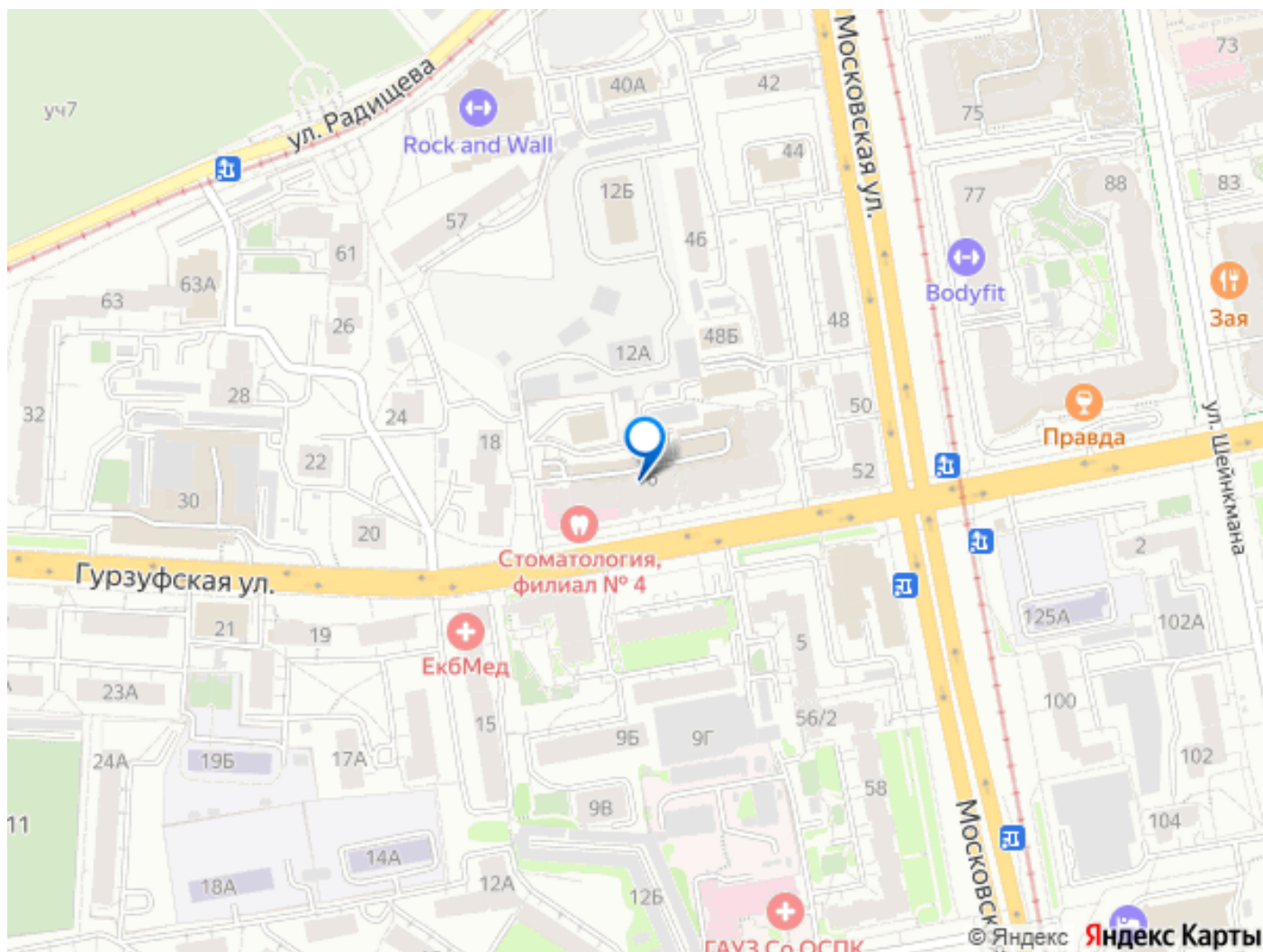
Описание

Реальному покупателю ХОРОШИЙ ТОРГ!
Агентство Дом Недвижимости продает 3-комнатную квартиру в центре города Екатеринбурга на пересечении улиц Гурзуфская-Московская-Куйбышева. ПЛЮСЫ ДОМА: - Кирпичный элитный дом! Европроект совместно с болгарскими специалистами. Таких домов в Екатеринбурге всего два! - Закрытый двор, охрана на въезде, видеонаблюдение, подземный и наземный паркинг. - Всегда есть парковочные места во дворе. - Малое количество квартир, а значит и соседей. В зависимости от секции и этажа количество их составляет от 2 до 4. - Соседи все статусные, солидные и дружелюбные. - Дом обслуживает свое ТСЖ. ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: - Комфортный 3-й этаж. - Все окна выходят во двор, кроме одного. - Эргономичная и комфортная планировка: гостевая спальня 30 кв.м, родительская спальня 20 кв.м (со своей отдельной ванной), детская комната 26 м.кв. (со своей отдельной ванной), общая гостиная 30 кв.м., отдельная кухня 15 кв.м., а также в квартире имеется кладовая, прачечная, помещение для сушки белья и гостевой санузел. ПЛЮСЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ - все в пешей доступности: - 1 минута до центра города. - Парк Зеленая роща. - Спортивный комплекс Юность. - Три торговых центра: ТРЦ Гринвич,

Алатырь, Фан-Фан. - Дворец спорта. - Цирк. -
Дендропарк. - Медицинские учреждения:
Детская поликлиника, УГМК ЗДОРОВЬЕ,
Семейный доктор и пр. - Детские сады. -
Средние учебные заведения: школа 11 с
углубленным изучением отдельных
предметов, математическая гимназия 5,
горный лицей 173, а также рядом с
Гринвичем школа 2. - Высшие учебные
учреждения: УРГЭУ-СИНХ, Уральский
институт управления. - Другие объекты
социального и культурного значения,
необходимые для комфортного проживания. -
Все виды транспорта: МЕТРО ст.
Геологическая, трамваи, автобусы,
троллейбусы, маршрутное такси. - Отличная
автомобильная развязка, которая позволяет
быстро добраться в любую точку города, а
также имеет прекрасный выезд на Ново-
Московский тракт. Если у Вас есть своя
квартира, то мы поможем с ее продажей. А
если Вам нужна ипотека, то мы сможем
помочь получить бесплатно ее одобрение на
самых выгодных условиях в любом банке.







Move.ru - вся недвижимость России