

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 28.11.2025 в 14:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
Олимпийская набережная**

130 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Олимпийская
набережная

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

173 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

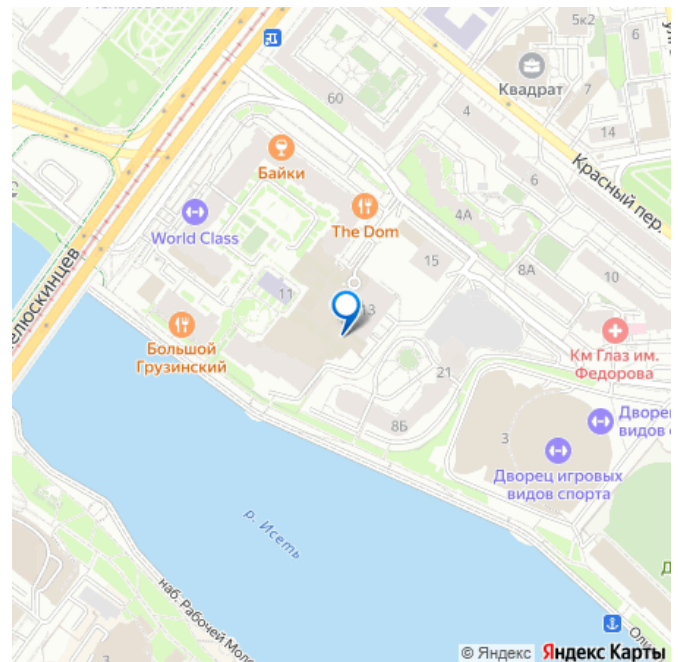
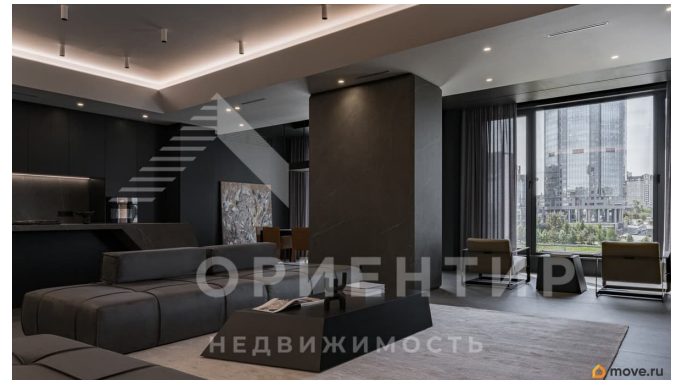
дизайнерский

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285857045>

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Арт. 98975953 Предлагается к продаже 3-комнатная квартира с дизайнерской отделкой в Макаровский Элит. *фотографии все реальные (не проект). Квартира располагается в одном из лучших домов премиум класса - Макаровский Элит. В квартире выполнена отделка по авторскому проекту. Получено призовое место премии PREMIUM LIVING 2023. Панорамное остекление, шикарный вид на реку и Екатеринбург Сити. В квартире просторный холл, большая кухня гостиная (96 м2), спальня с гардеробной (21 м2), детская комната (13 м2), ванная, санузел с постирочной и гардеробная комната. Спальня и детская с окнами во двор, гостиная на набережную и Сити. В отделке использованы исключительно премиальные материалы. Все керамические поверхности (пол, стеновые панели, столешницы, фасады, подоконники) фирмы Lamīnam. Стены также оформлены шпоном цвета орех. Краски Flugger. Выключатели Vticino и прочее. На кухне установлен скульптурный остров. С одной стороны функциональные шкафы для хранения, с другой как барный стол. Техника Miele. В центре гостиной модульные диваны (можно менять конфигурацию). Акцентная ТВ зона с подсветкой. Обеденная зона и зона отдыха прямо с видом на набережную. Кресла бренда Poliform. Особенность планировки - ванная комната с панорамной стеклянной стеной (возможно закрыть). Открывается вид на воду. Имеется еще один санузел с функционалом хоз комнаты. Спальня с открытой стеклянной гардеробной. Имеется также отдельная гардеробная в

квартире. Двери (дверь-стена) в детскую комнату открываются в обе стороны. Одна сторона (коридор) полностью зеркальная. На этаже по 2 квартиры. Приватная территория дома. Зона ресепшн и лобби. Для резидентов дома имеется свой спортзал. Также есть студия пилатеса RCC и фитнес зал (в самом ЖК Макаровский) World Class. Имеется приватный двор и детская площадка. Также жителям дома доступно дворовое пространство и вся инфраструктура Макаровского. Один собственник. Обременений нет. Детских долей нет. Есть 2 паркинга (отдельная стоимость). Просмотры в удобное для вас время по предварительному согласованию.

