

Создано: 09.07.2024 в 00:08

Обновлено: 21.12.2025 в 16:58

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Карла Маркса, 20А**

41 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла Маркса,
20А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

186.9 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

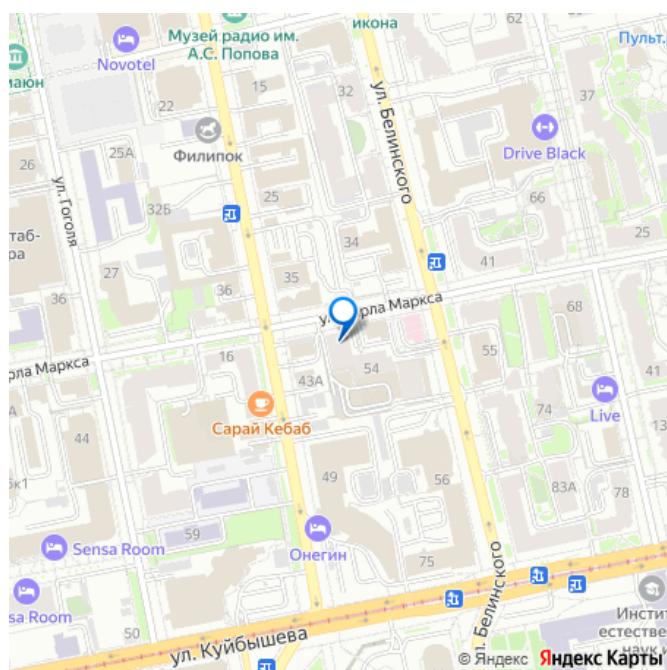
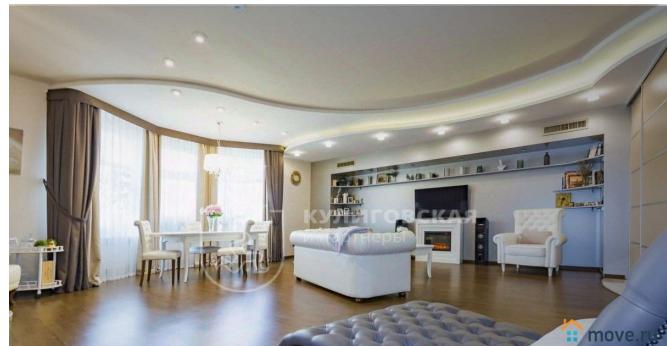
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92579074>

32

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79826114265

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое предложение в такой локации! К продаже представлена просторная квартира площадью 186,9 кв.м с дизайнерским ремонтом в тихом и престижном квартале центра Екатеринбурга, на одной из исторических улиц. Рядом располагается множество памятников архитектуры начала XX века: особняк Семёновой, дом Шубиной, усадьба Оленева и многие другие. Квартира расположена на 5 этаже 7-этажного дома. Выполнен надежный и качественный дизайнерский ремонт из дорогих материалов. Установлены система водоочистки, теплые полы, видеонаблюдение, охранная система и домофон. Будущим владельцам остается дизайнерская мебель, премиальная бытовая техника и итальянская сантехника. Квартира очень просторная и светлая, с высокими потолками 3 м. В квартире большая гостиная с электрокамином, мягкой зоной для отдыха и большим обеденным столом, открытая кухня со встроенной техникой и кухонным островом, спальня с балконом, детская спальня, гардеробная, кладовая, большая ванная комната и гостевой туалет. Идеальный вариант для семьи с одним-двумя детьми! Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, во дворе располагается детская площадка. Для

автовладельцев предусмотрен подземный паркинг и открытая парковка. В доме своя котельная — всегда будет горячая вода. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: салоны красоты, туристическое агентство, супермаркет, пункты выдачи интернет-заказов и прочее. В центральном районе прекрасно развита инфраструктура. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, музеи, бизнес-центры, детский сад, частная школа, супермаркеты, кафе, рестораны, медицинские центры и фитнес-клубы Номер объекта: #1/538337/15734

