

🕒 Создано: 27.05.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 15:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Краснофлотцев, 40/2**

**7 748 014 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснофлотцев,  
40/2

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.89 м<sup>2</sup>

Этаж

24/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

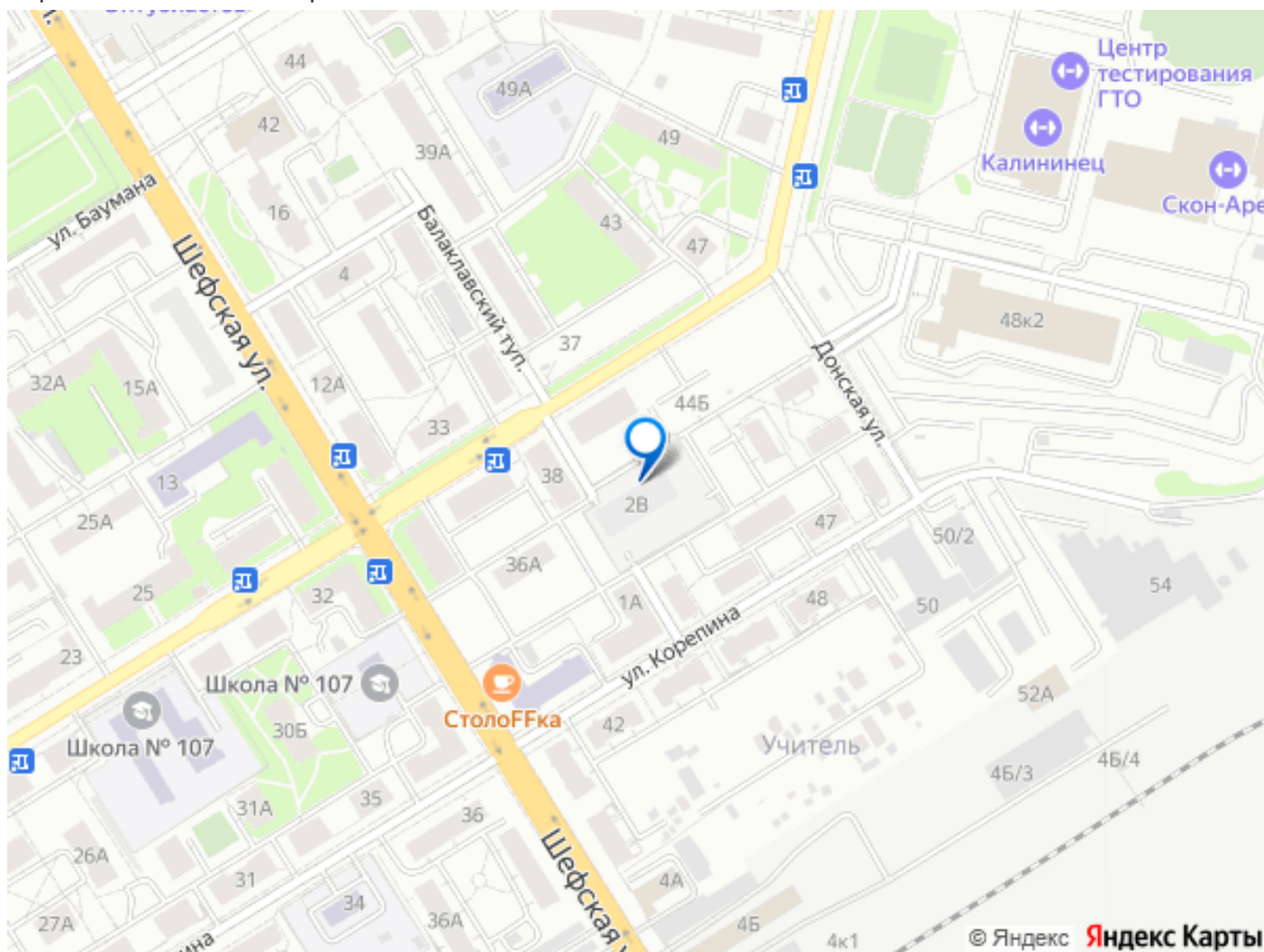
## Описание

Жилой квартал «Новация» — это масштабный и амбициозный проект в Орджоникидзевском районе, который вошел в Федеральную программу комплексного развития территории. Жизнь в «Новации» — ваш первый шаг в сторону нового и счастливого будущего в любимом районе. В первой очереди квартала будет два дома разной высоты — 10 и 27 этажей. ПО-НОВОМУ ДОСТУПНЕЕ Квартал расположен в районе Эльмаш, на улице Краснофлотцев. Всего 15 минут на машине и вы уже у крупных торговых центров — VeerMall, VictoryMall. В шаговой доступности находится один из лучших спорткомплексов страны по версии ВФЛА (Всероссийская Федерация легкой атлетики) Калининец, благодаря которому спорт станет вашей новой полезной привычкой. Обилие парков, расположенных в 10 минутах пешком от ЖК, позволит даже в шумном мегаполисе найти уединение с природой. В ближайшем окружении находятся 4 детских сада, 6 школ, Гимназия 99, УрГПУ и Институт МВД. Также проектом предусмотрено строительство детского сада на территории жилого комплекса, чтобы

подарить вам драгоценное время утром. ПО-НОВОМУ БЕЗОПАСНЕЕ Жизнь в ЖК Новация это новый уровень безопасности.

Круглосуточное видеонаблюдение будет по всей территории квартала. Закрытый двор без машин и интерактивные домофоны в подъездах обеспечат сохранение порядка, гармонии и безопасности в квартале Новация. ПО-НОВОМУ КОМФОРТНЕЕ Мы создали новый уровень комфорта для дворового пространства. В нашем дворе установлены современные детские площадки, разделенные по возрастным зонам, где ваш ребенок легко заведет новых друзей. Воркаут зона отлично подойдет для утренних тренировок, которые зарядят энергией на весь день. Все площадки оснащены специальным покрытием, которое защитит от ушибов. Для любителей экологичного транспорта предусмотрены велопарковки по всему кварталу. Пешие прогулки наполнятся особой атмосферой романтики благодаря разноуровневому освещению. ПО-НОВОМУ ПРАКТИЧНЕЕ Все окружение выполнено в едином архитектурном стиле. Каждая деталь в дизайне мест общего пользования раскрывает перед вами весь потенциал жилого комплекса. Двойные теплые тамбуры с панорамным остеклением предоставят комфортное ожидание для ваших гостей. Для полноценного удобства велосипедистов и родителей с колясками предусмотрен безбарьерный доступ в подъезды. И, конечно, колясочные на 1 этаже. Просторные холлы и удобная навигация внутри ЖК позволит свободно ориентироваться. В доме 1.2 установлено 3 бесшумных, скоростных лифта с зеркалами, которые не заставят себя ждать. Отделка лифтов выполнена из стали, которая надолго сохранит аккуратный и

неизменный вид. В доме 1.1 лифт так же выполнен из антивандальных материалов и оснащён зеркалом Новое начинается с дома! На первом этаже домов квартала расположатся центры дополнительного образования, аптеки, кафе и пекарни. Поход за продуктами или лекарствами станет делом нескольких минут. В «Новации» не забывают про отдых, поэтому на 1 этаже в 1 очереди будет просторное общественное пространство для родителей и детей с игровой зоной, в которой можн



Move.ru - вся недвижимость России