

Создано: 28.07.2025 в 09:22

Обновлено: 10.12.2025 в 00:21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286393798>

Агент

**79000000000**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Ползунова**

**5 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Ползунова

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

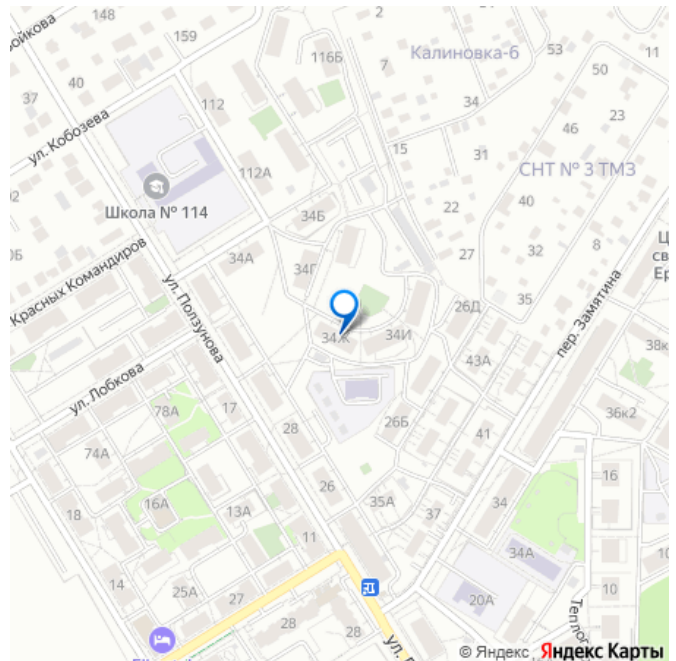
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



## Описание

Арт. 109354829 К покупке представляется трехкомнатная квартира расположенная в Орджоникидзевском районе по адресу Ползунова 34 ж. Возможна ипотека с низкими от 14,75 % ставками от банков-партнеров.

ДОМ: -год постройки 1973 -хорошая звуко и теплоизоляция -перекрытия железобетонные -стены кирпичные ДВОР: -просторный двор с детской площадкой -вход в подъезд через дверь с домофоном -во дворе всегда есть парковочные места -имеет достаточное озеленение

КВАРТИРА: -выполнен качественный ремонт: ламинат, натяжные потолки с встроенными светильниками, стены окраска -в коридоре большой, зеркальный шкаф-купе остается новым жильцам -новый современный кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, посудомойка) -балкон остеклен -сан.узел отдельный:

керамогранит пол и стены, качественная сан.техника, тропический душ -проводка вся поменяна -остальная мебель по договоренности .....

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом в пешей доступности все магазины, аптеки, пвз Садик под окном, рядом в 5 минутах ходьбы еще 3 садика, школа в 5 минутах ходьбы Автобусное кольцо в 3 минутах ходьбы (маршрут до метро) троллейбусная остановка в 7 минутах ходьбы, в 15 минутах ходьбы остановка трамвая

..... ЛЕГКО КУПИТЬ:

- 2 совершеннолетних собственника, - без долгов, - наличные, - ипотека, - трейд-ин

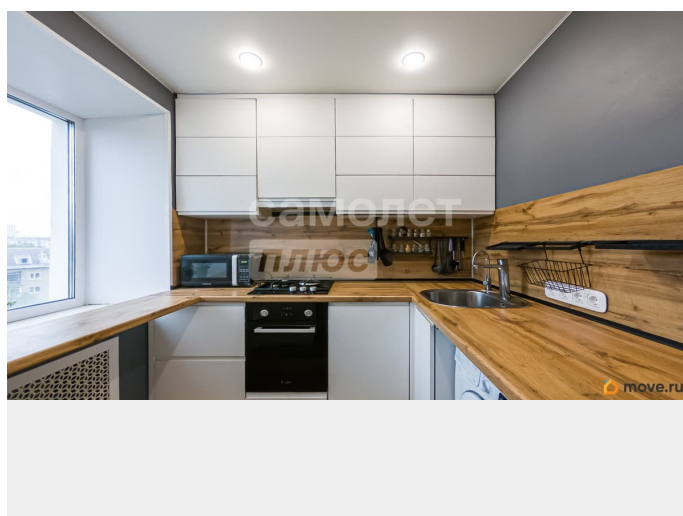
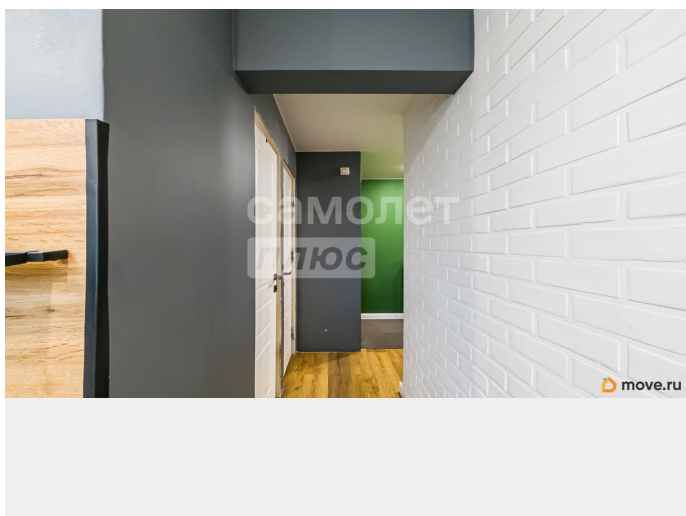
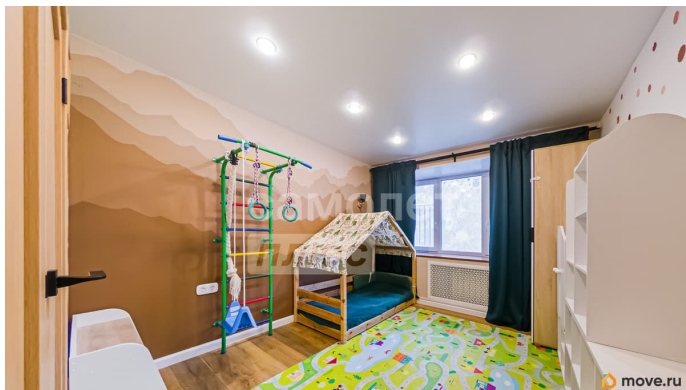
(обмен), - сертификат, - мат. капитал.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»

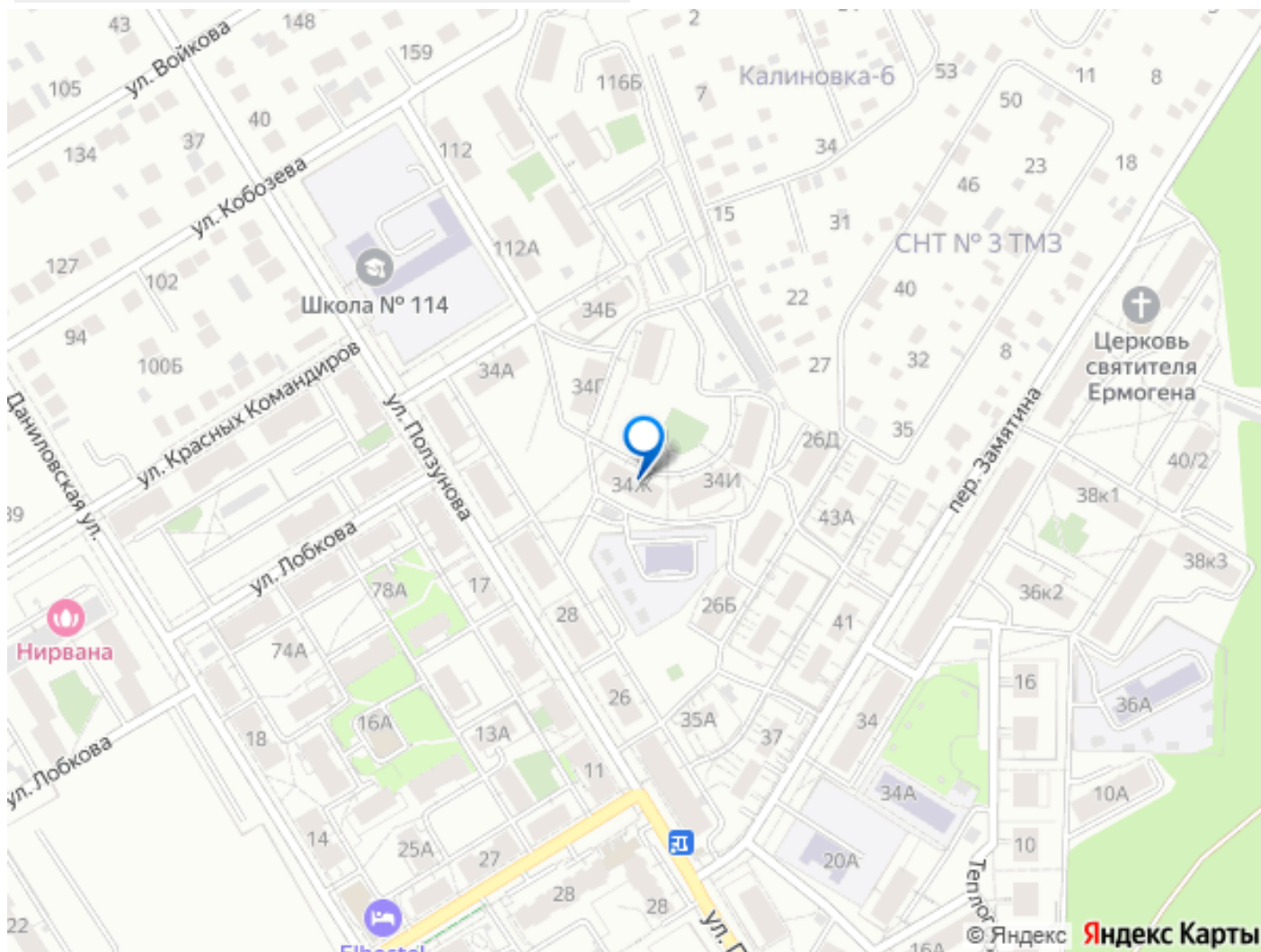
ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Звоните.

Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России