

Создано: 27.10.2025 в 12:28

Обновлено: 08.12.2025 в 15:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 18А**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 18А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

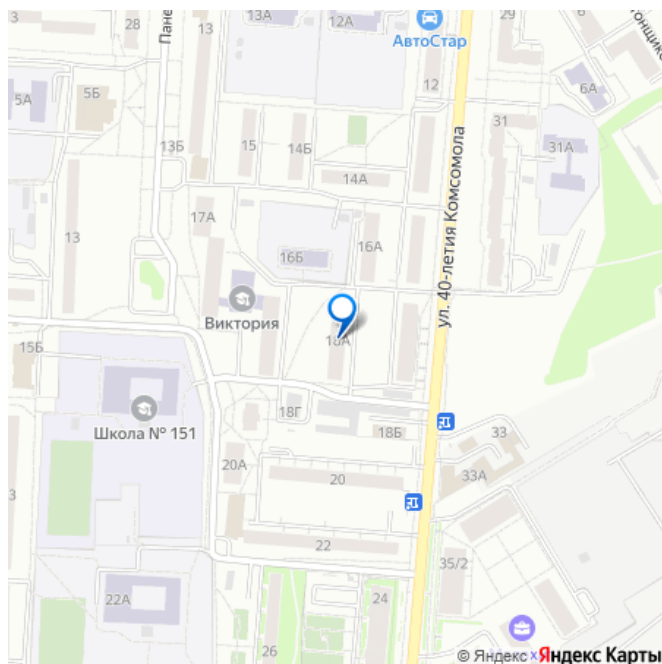
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286130619>

Елена Бадалян, ПРОСТОагент

79827321991

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Арт. 89031802. Идеальное предложение для тех, кто хочет обустроить жилье по своему вкусу! Продается 3-к квартира в кирпичном доме на комфортном 2-ом этаже. Окна выходят на две стороны во двор. Квартира расположена в районе ЖБИ, который отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и спокойствием. Инфраструктура рядом с домом: Школы (гимназия 45) и детские сады (469 - во дворе, в радиусе 500 метров 313,144), медицинский колледж. Остановка автобуса 61, 80 через дорогу, в 5 минутах пешком трамвайное кольцо ЖБИ. Быстрый выезд на Сибирский тракт. Магазины и аптеки, Зелёные зоны отдыха- до парка Шарташ 20 минут пешком. Спортивная школа Виктория, ДЮСШ Старт, школа искусств им. Римского-Корсакова. 2 совершеннолетних собственника. Требуется ремонт (учтено в стоимости). Возможен небольшой торг. Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами проживания в тихом районе города, сохраняя при этом близость ко всему необходимому для комфортной жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться в её потенциале лично!

