

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 20:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева**

**6 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

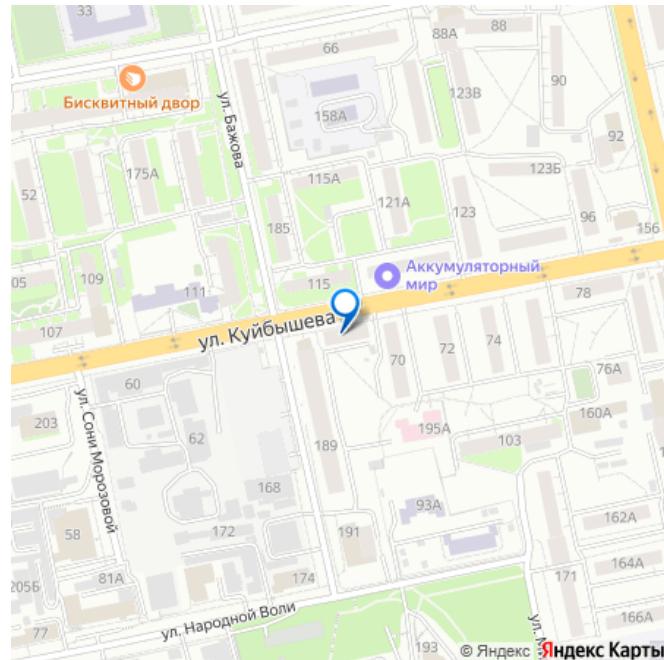
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859616>

25

**Агент**

**79000000000**

для заметок

## Описание

Объект № 195094. Продается уютная квартира в тихом центре Екатеринбурга с видом во двор. Рядом парки и школы! Предлагается к продаже исключительно привлекательная квартира в одном из самых спокойных и зеленых районов центра Екатеринбурга. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества: Готовность к проживанию: Квартира продается в ухоженном состоянии, свободна от лишней мебели. Вам не придется тратиться на ремонт: уже установлен кухонный гарнитур, практичная стенка в большой комнате и полностью обустроена ванная. Безупречная юридическая чистота: В квартире был зарегистрирован только один взрослый собственник. Никто не прописан, отсутствуют любые обременения. Возможна покупка с использованием ипотеки. Выдающаяся локация и тишина: Дом расположен на ул. Куйбышева, 68 - в сердце «тихого центра». Окна выходят в ухоженный двор, что гарантирует вам спокойный отдых без уличного шума и пыли. Развитая инфраструктура для семьи: Главное преимущество локации - все необходимое в шаговой доступности: Зеленые зоны: В нескольких минутах ходьбы находятся два парка - Парк имени 50-летия Советской власти и Парк имени Павлика Морозова, идеальные для прогулок и отдыха. Образование для детей: Рядом расположены Детский сад №445. В пешей доступности -

престижная Средняя школа №76 с углубленным изучением отдельных предметов (ул. Луначарского, 200). Финансовая гибкость: Для серьезных покупателей возможен торг. Рассмотрим варианты с ипотекой. Это редкое предложение, где сочетаются уют собственного дома, статус центрального района и все удобства для комфортной жизни семьи. Приглашаем на просмотр! \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

\*\*\*Гарантийный сертификат «Защита  
собственности» по данному объекту в  
подарок\*\*\*



