

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 20:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева**

6 590 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

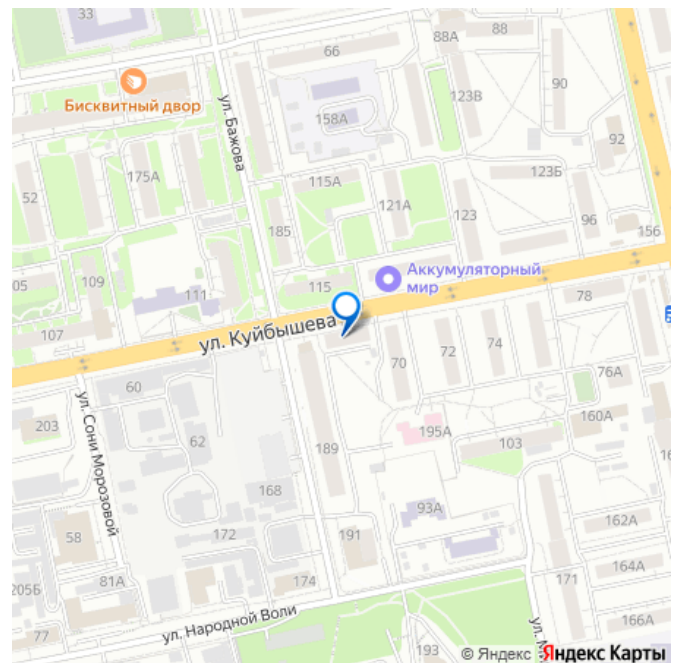
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961625>

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Объект № 195094. Продается уютная квартира в тихом центре Екатеринбурга с видом во двор. Рядом парки и школы! Предлагается к продаже исключительно привлекательная квартира в одном из самых спокойных и зеленых районов центра Екатеринбурга. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества:

Готовность к проживанию: Квартира продается в ухоженном состоянии, свободна от лишней мебели. Вам не придется тратить на ремонт: уже установлен кухонный гарнитур, практичная стенка в большой комнате и полностью обустроена ванная. Безупречная юридическая чистота: В квартире был зарегистрирован только один взрослый собственник. Никто не прописан, отсутствуют любые обременения. Возможна покупка с использованием ипотеки.

Выдающаяся локация и тишина: Дом расположен на ул. Куйбышева, 68 - в сердце «тихого центра». Окна выходят в ухоженный двор, что гарантирует вам спокойный отдых без уличного шума и пыли. Развитая инфраструктура для семьи: Главное преимущество локации - все необходимое в шаговой доступности: Зеленые зоны: В нескольких минутах ходьбы находятся два парка - Парк имени 50-летия Советской власти и Парк имени Павлика Морозова, идеальные для прогулок и отдыха.

Образование для детей: Рядом расположен Детский сад №445. В пешей доступности -

престижная Средняя школа №76 с углубленным изучением отдельных предметов (ул. Луначарского, 200).
Финансовая гибкость: Для серьезных покупателей возможен торг. Рассмотрим варианты с ипотекой. Это редкое предложение, где сочетаются уют собственного дома, статус центрального района и все удобства для комфортной жизни семьи. Приглашаем на просмотр!
Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок

