

Создано: 05.12.2025 в 11:29

Обновлено: 11.12.2025 в 11:00

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Хмелева, 12**

5 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хмелева, 12

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Хмелева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

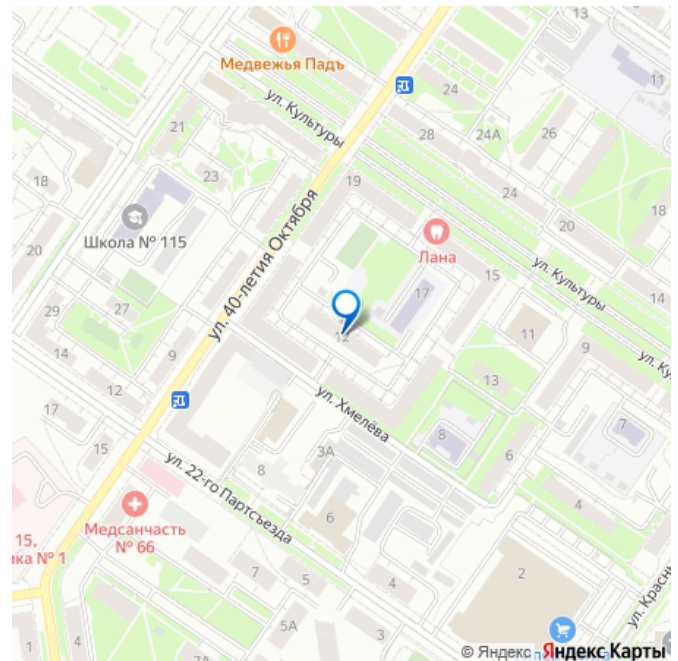
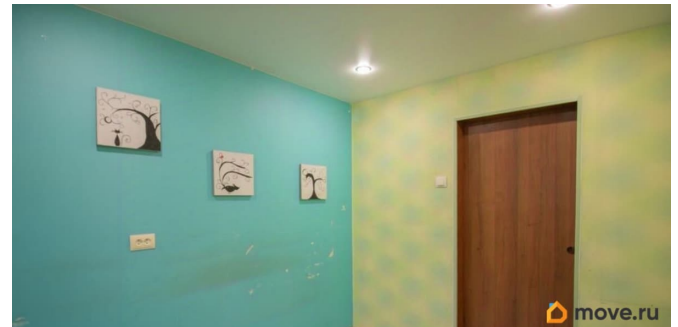
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287213575>

Сергей Жданов, Драже

79827113634

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

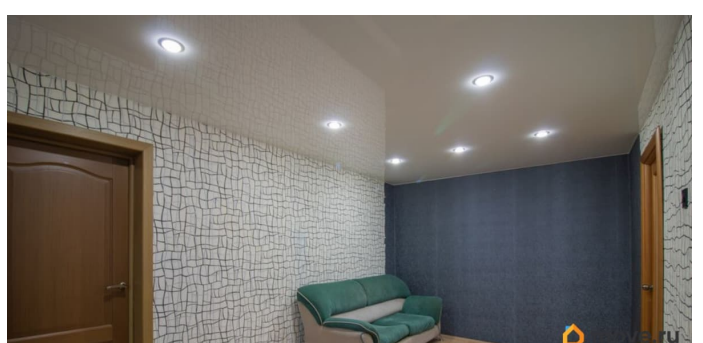
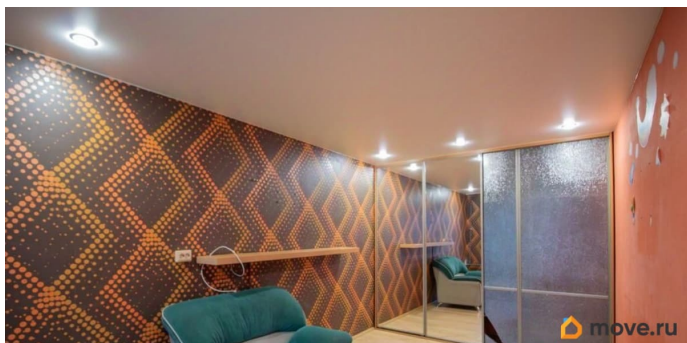
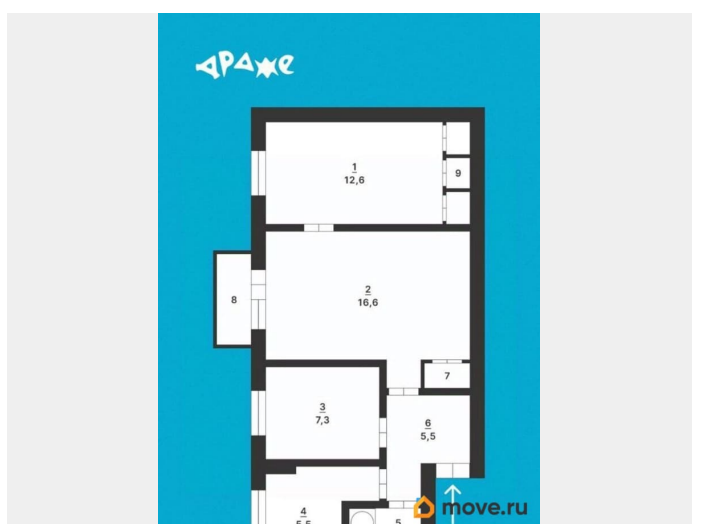
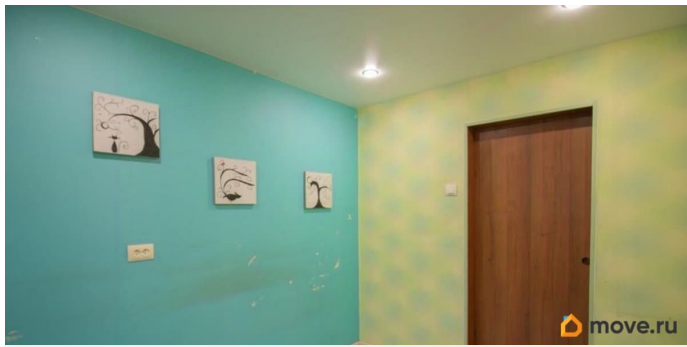
Покупка в ипотеку

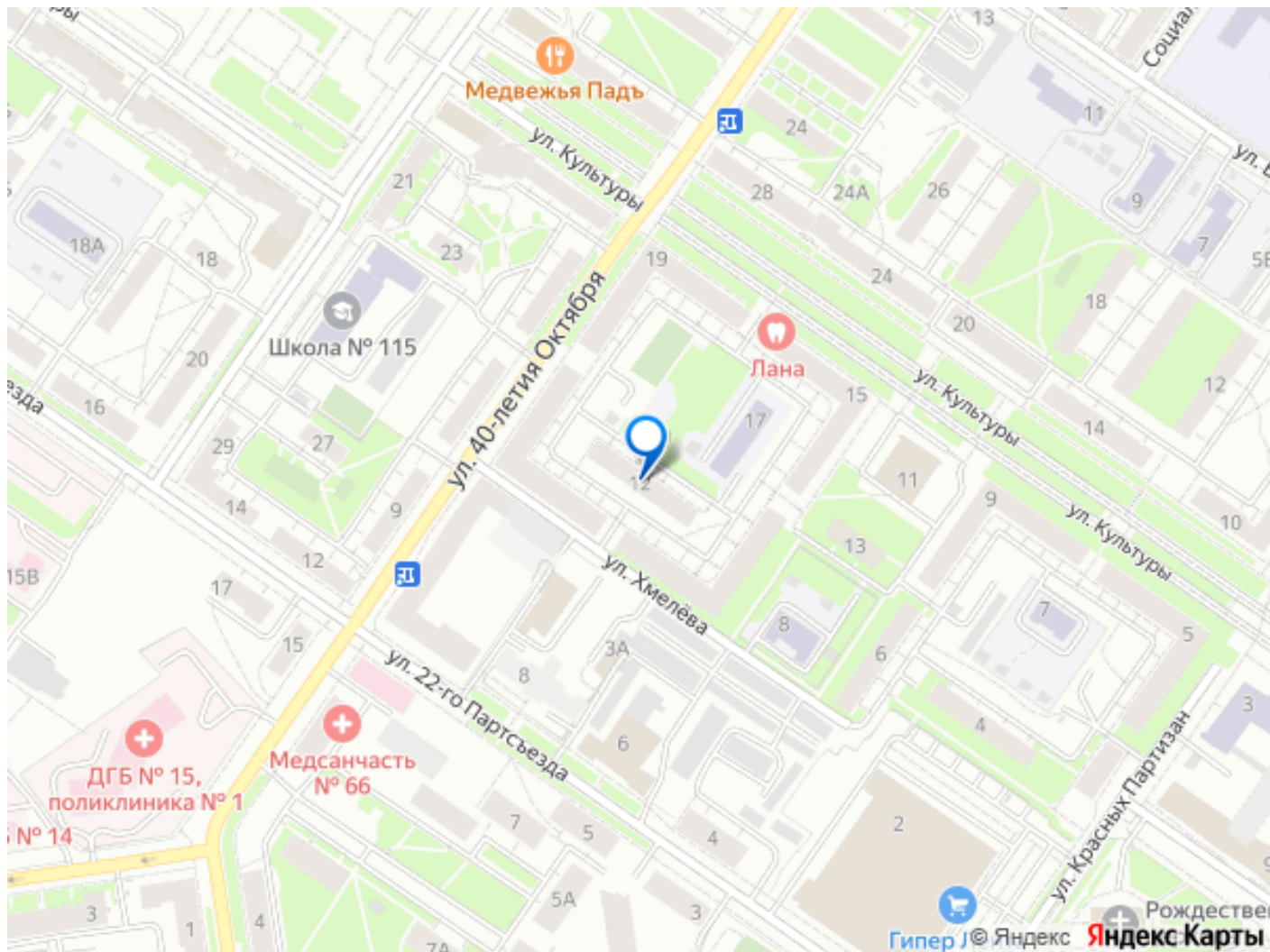
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 90031809. Трёхкомнатная квартира площадью 52,4 кв.м в доме 1959 года постройки. Пять лет назад в доме проведён капитальный ремонт: обновлены фасад, крыша, инженерные коммуникации и электропроводка. В квартире сделан косметический ремонт. Установлены натяжные потолки, на полу ламинат, окна заменены на пластиковые. Можно заезжать и жить. Район обжитой, с устоявшейся инфраструктурой. До остановок автобусов и трамвая 5-7 минут пешком. Рядом с домом Лента Гипер и пешеходный Бульвар культуры. В пределах пяти минут ходьбы три детских сада и школа 115. Магазины, аптеки, бытовые услуги в шаговой доступности. Парковка свободная, места для автомобилей есть всегда. Хороший вариант для семьи с детьми или для тех, кто ценит готовую инфраструктуру и спокойный двор. Юридическая сторона: 1 взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Мат.капитал не использовался. Квартира освобождена, никто не прописан. Быстро выйдем на сделку. При необходимости бесплатно поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России