

Создано: 12.10.2025 в 16:15

Обновлено: 01.12.2025 в 10:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Блюхера**

**6 190 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Блюхера

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

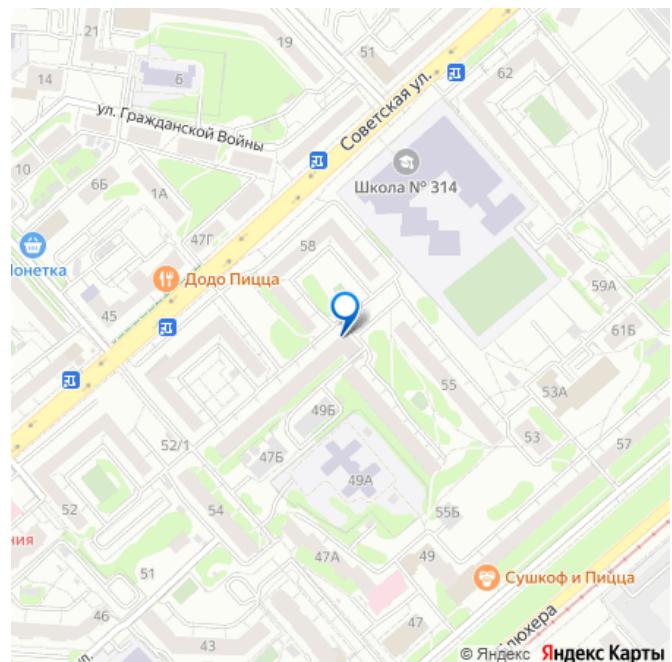
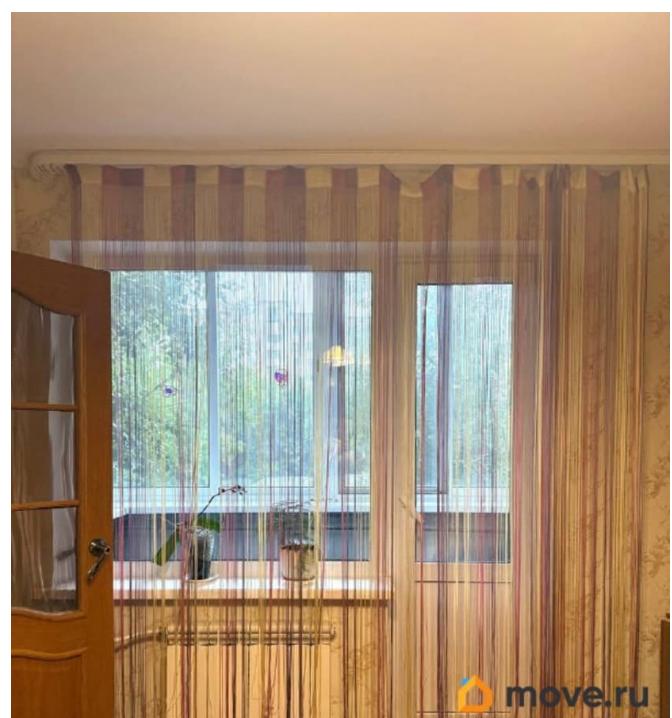
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863949>

02

Агент

**79000000000**

для заметок



во двор

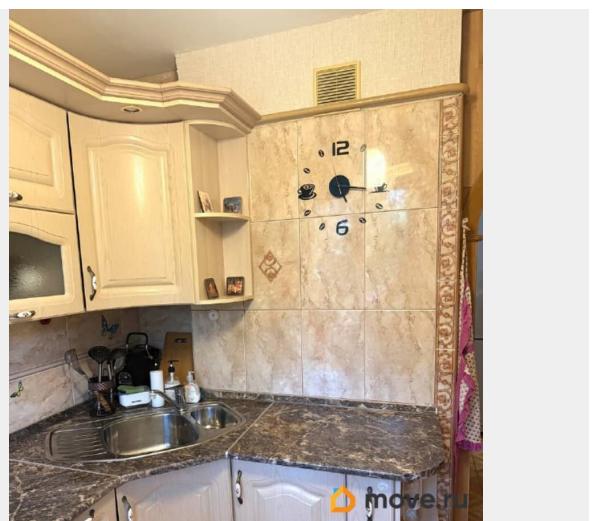
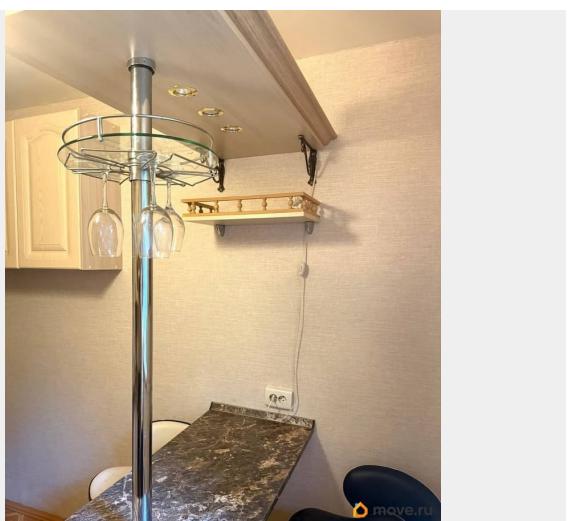
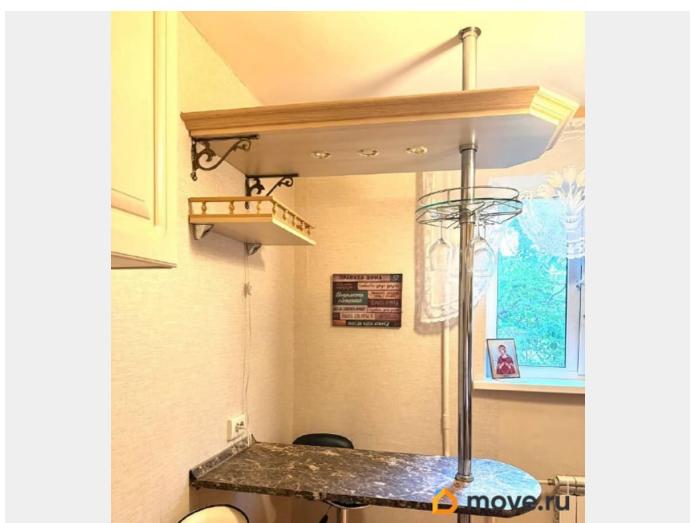
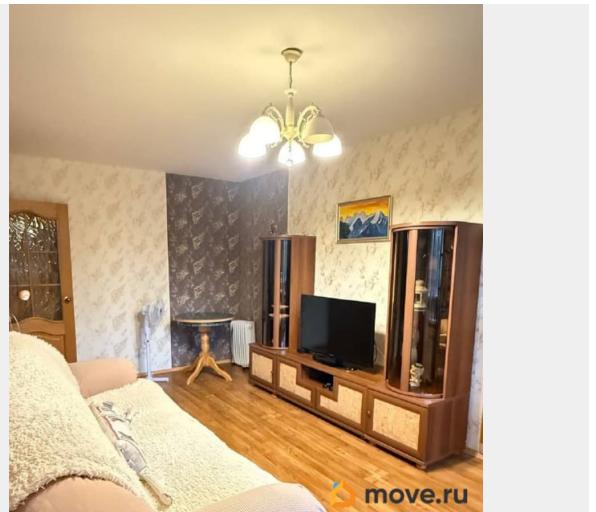
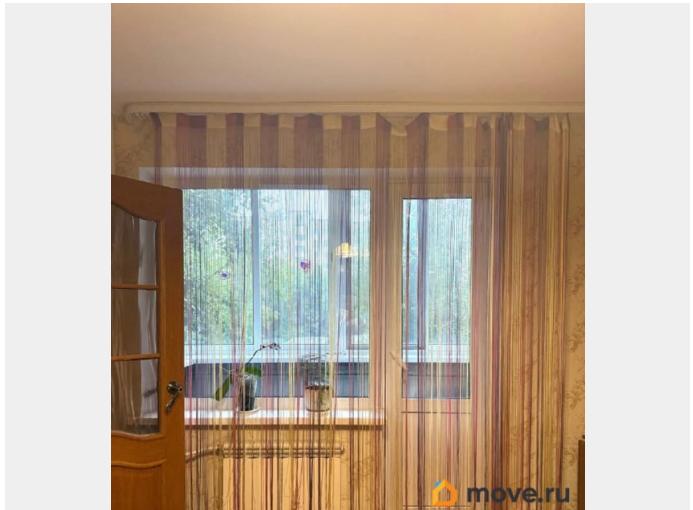
Ремонт

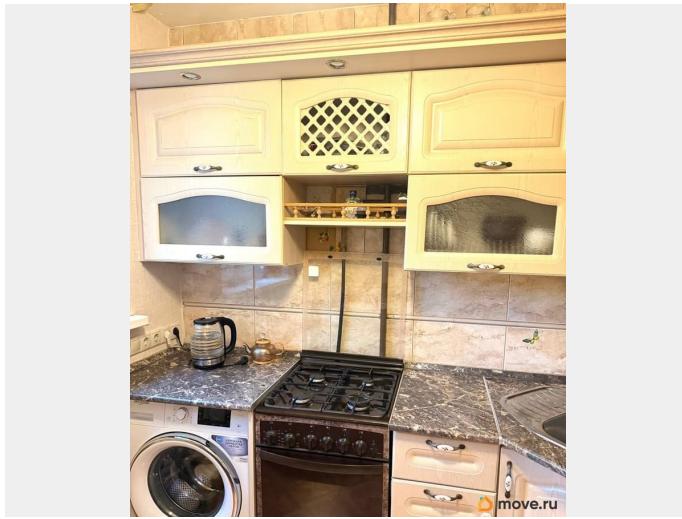
евро

## Описание

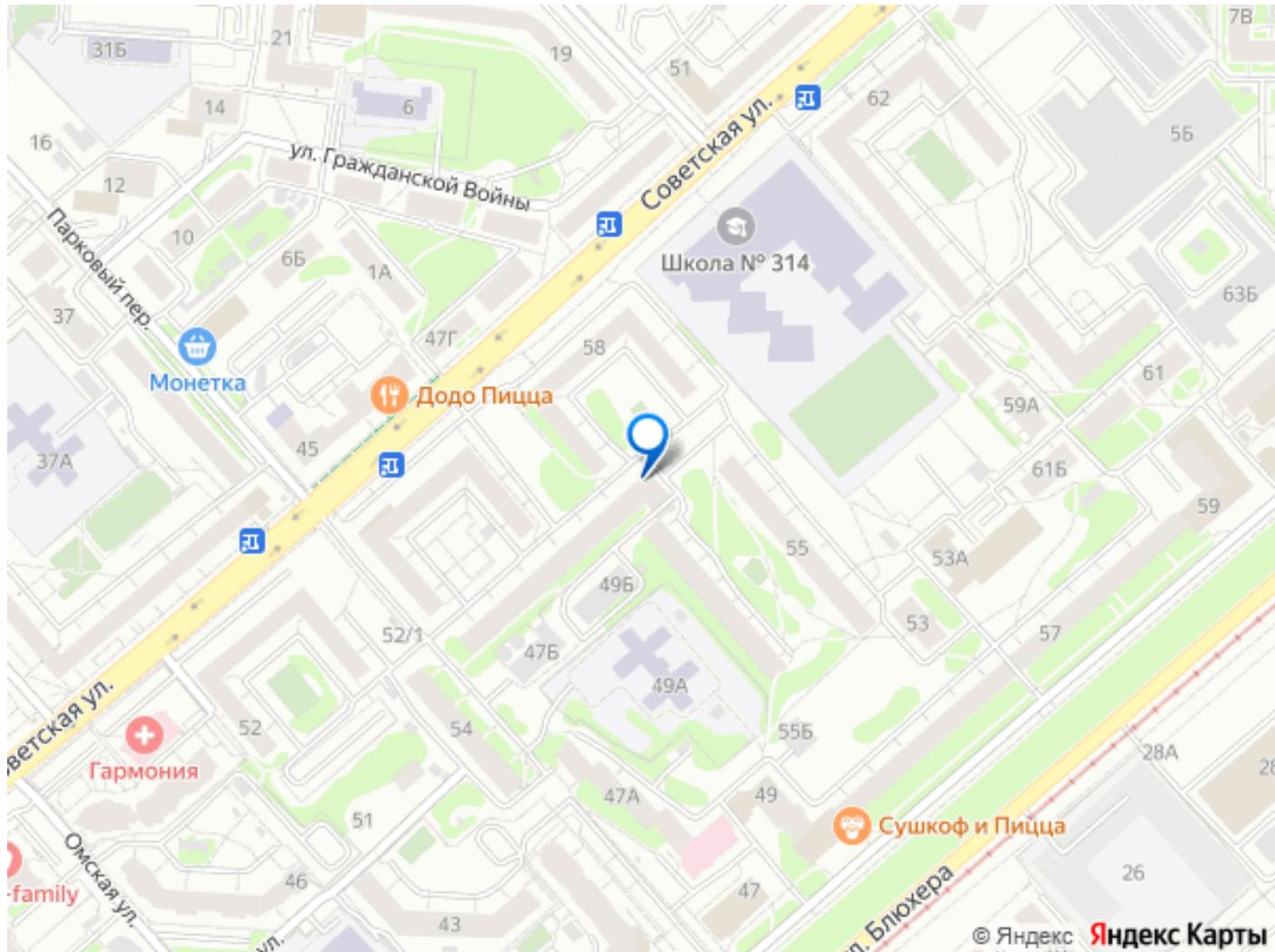
Вашему вниманию к продаже 3-комн.  
квартира площадью 53,4 кв.м. в Пионерском  
районе г. Екатеринбурга. Дом: \* 1979 года,  
расположен в спокойной части города,  
однако при этом сохраняет выгодное  
центральное расположение, позволяющее  
быстро добраться до ключевых точек  
городской инфраструктуры. \* Для  
автовладельцев предусмотрена парковка во  
дворе с большим количеством мест и  
возможностью. КВАРТИРА: \* Расположена на  
2 этаже, жилая площадь 53,4 кв.м., жилая  
площадь 37,1 кв.м. \* Ремонт качественный,  
делался для себя, но требует небольшого  
косметического обновления. \* Квартира  
обладает продуманной планировкой с  
раздельным санузлом и видом из окон на  
зелёный парк и детский сад, что создаёт  
приятную атмосферу уюта и спокойствия. 2  
комнаты разделены между собой. \* Соседи  
хорошие и спокойные. ИНФРАСТРУКТУРА: \*  
Рядом с домом расположена хорошая новая  
школа 314, во дворе детский сад, \*  
Остановки общественного транспорта в 5-7  
минутах ходьбы \* В шаговой доступности  
несколько университетов, аптеки, магазины,  
ТРЦ Парк Хаус, ТРЦ Апельсин, Основинский  
парк, роскошный дендропарк с озером и т.д.  
ЮРИДИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ: \* Один  
взрослый собственник, владеет квартирой  
более 5 лет. \* Долгов и обременений нет. \*  
Готова к продаже и быстрому выходу на  
сделку. Этот вариант жилья подойдет тем,  
кто ценит спокойствие, близость к природе и

городским удобствам одновременно. Здесь гармонично сочетаются преимущества центра города и приятная атмосфера небольшого жилого района. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая вам обязательно понравится





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России