

🕒 Создано: 12.10.2025 в 16:15

Обновлено: 01.12.2025 в 10:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
Блюхера**

6 190 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Блюхера

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

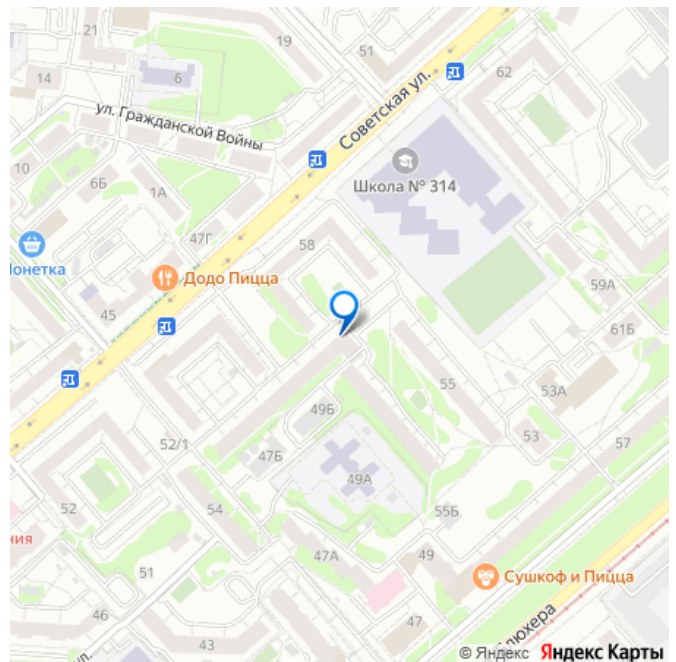
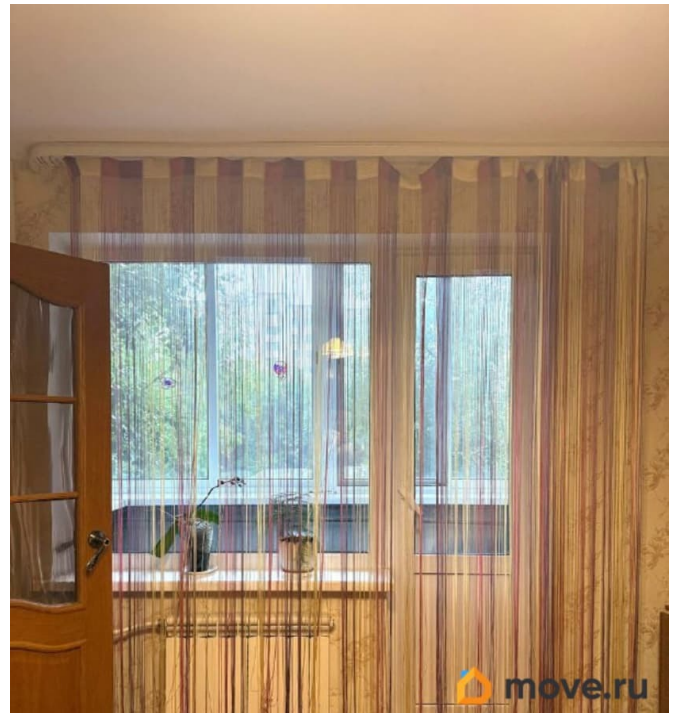
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286394902>

Агент

790000000000

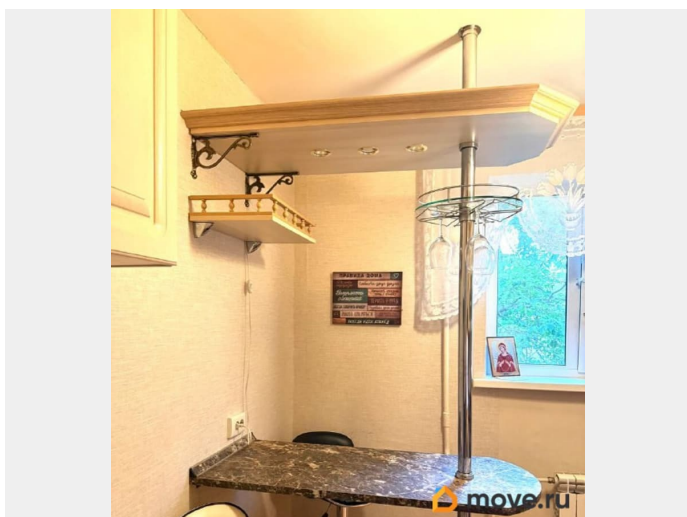
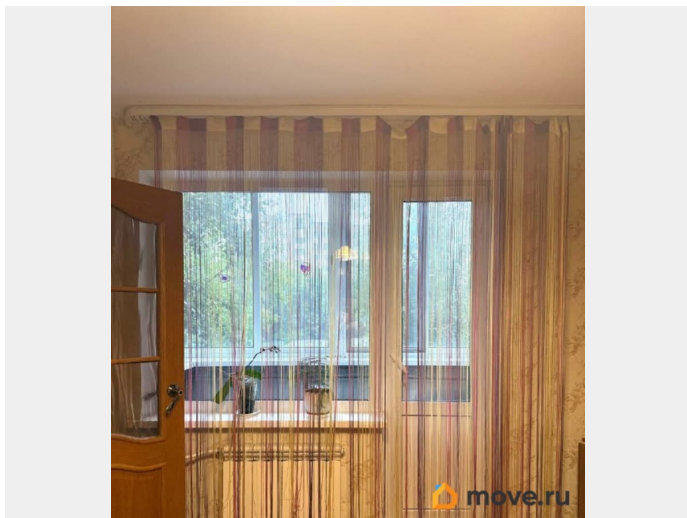
для заметок

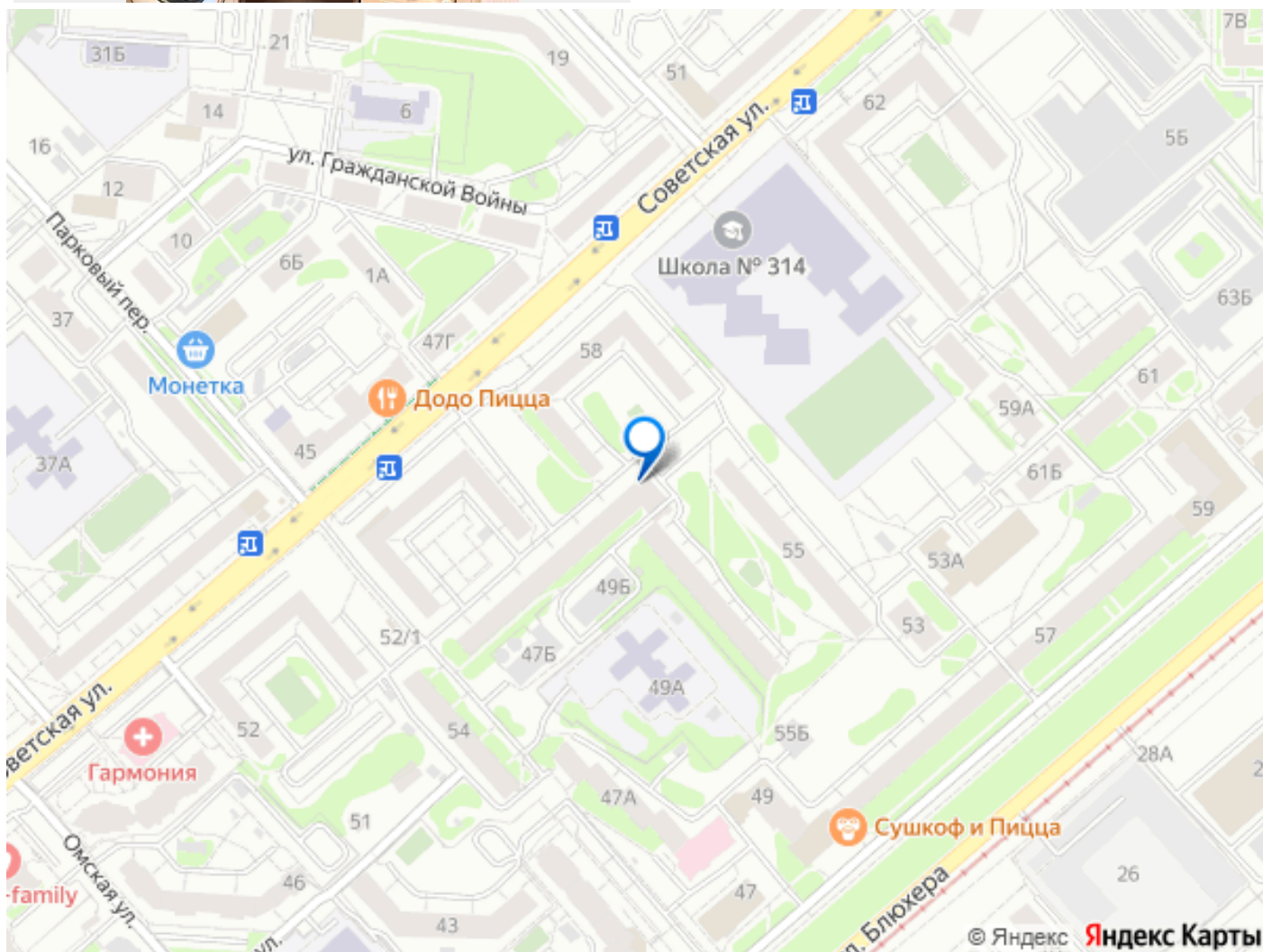
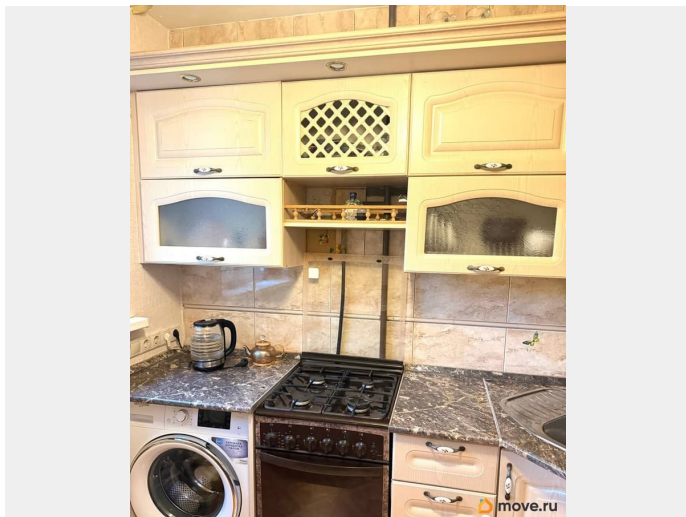


Описание

Вашему вниманию к продаже 3-комн. квартира площадью 53,4 кв.м. в Пионерском районе г. Екатеринбурга. Дом: * 1979 года, расположен в спокойной части города, однако при этом сохраняет выгодное центральное расположение, позволяющее быстро добраться до ключевых точек городской инфраструктуры. * Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе с большим количеством мест и возможностью. КВАРТИРА: * Расположена на 2 этаже, жилая площадь 53,4 кв.м., жилая площадь 37,1 кв.м. * Ремонт качественный, делался для себя, но требует небольшого косметического обновления. * Квартира обладает продуманной планировкой с отдельным санузлом и видом из окон на зелёный парк и детский сад, что создаёт приятную атмосферу уюта и спокойствия. 2 комнаты разделены между собой. * Соседи хорошие и спокойные. ИНФРАСТРУКТУРА: * Рядом с домом расположена хорошая новая школа 314, во дворе детский сад, * Остановки общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы * В шаговой доступности несколько университетов, аптеки, магазины, ТРЦ Парк Хаус, ТРЦ Апельсин, Основинский парк, роскошный дендропарк с озером и т.д. ЮРИДИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ: * Один взрослый собственник, владеет квартирой более 5 лет. * Долгов и обременений нет. * Готова к продаже и быстрому выходу на сделку. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит спокойствие, близость к природе и

городским удобствам одновременно. Здесь гармонично сочетаются преимущества центра города и приятная атмосфера небольшого жилого района. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая вам обязательно понравится





Move.ru - вся недвижимость России