

Создано: 06.11.2025 в 16:38

Обновлено: 06.11.2025 в 15:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Блюхера, 55А**

6 190 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 55А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

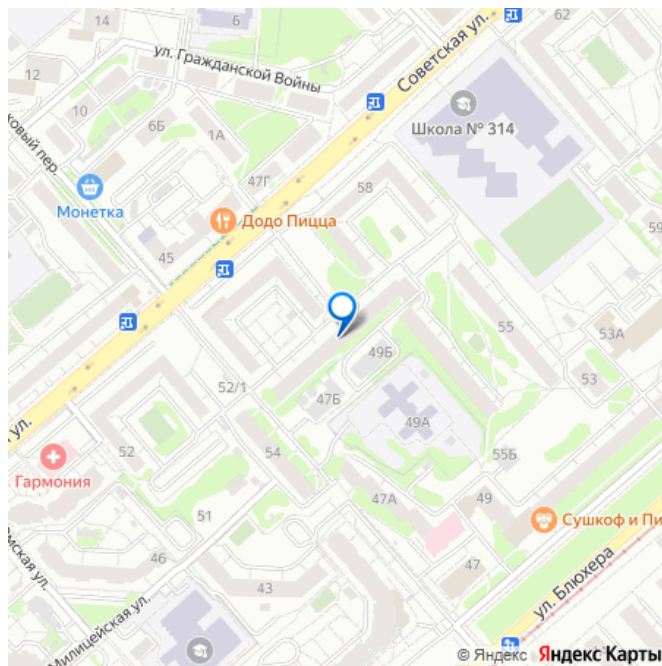
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286789627>

Агент

79810780028

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию к продаже 3-комн. квартира площадью 53,4 кв.м. в Пионерском районе г. Екатеринбурга. Дом: * 1979 года, расположен в спокойной части города, однако при этом сохраняет выгодное центральное расположение, позволяющее быстро добраться до ключевых точек городской инфраструктуры. * Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе с большим количеством парковочных мест. КВАРТИРА: * Расположена на 2 этаже, жилая площадь 53,4 кв.м., жилая площадь 37,1 кв.м. * Ремонт качественный, делался для себя, все стены идеально выровнены. * Мебель и бытовая техника остается по-договоренности. * Есть вместительный шкаф-купе в одной из спален. * Квартира обладает продуманной планировкой с отдельным санузлом и видом из окон на зелёный парк и детский сад, что создаёт приятную атмосферу уюта и спокойствия. 2 комнаты разделены между собой, одна комната смежная. * Соседи хорошие и спокойные. ИНФРАСТРУКТУРА: * Рядом с домом расположена хорошая новая школа 314, во дворе детский сад, * Остановки общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы * В шаговой доступности несколько университетов, аптеки, отличные продуктовые магазины, ТРЦ Парк Хаус, ТРЦ

Апельсин, Основинский парк, роскошный дендропарк с озером и т.д. ЮРИДИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ: * Один взрослый собственник, владеет квартирой более 5 лет. * Долгов и обременений нет. * Готова к продаже и быстрому выходу на сделку. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит спокойствие, близость к природе и городским удобствам одновременно. Здесь гармонично сочетаются преимущества центра города и приятная атмосфера небольшого жилого района. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая вам обязательно понравится!



