

Создано: 25.06.2025 в 11:32

Обновлено: 06.11.2025 в 09:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 52**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
52

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

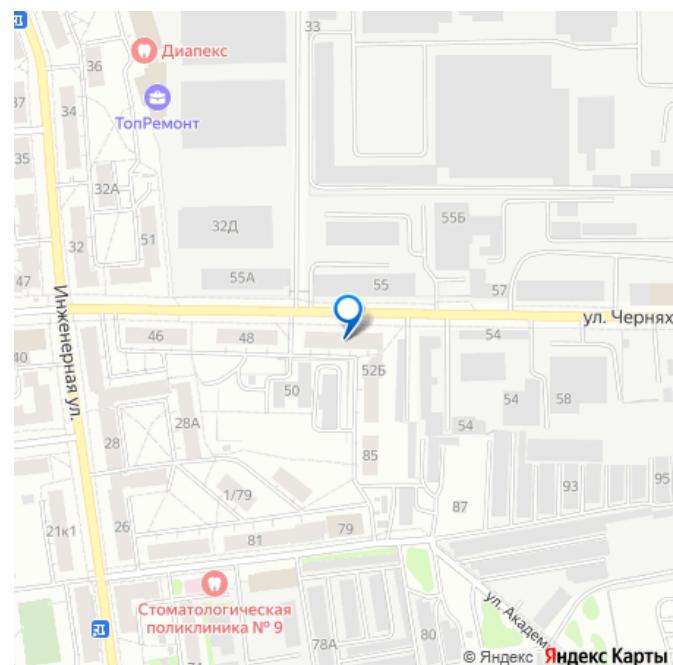
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863328>

64

Ирина Подьянова, Содружество

79826207507

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

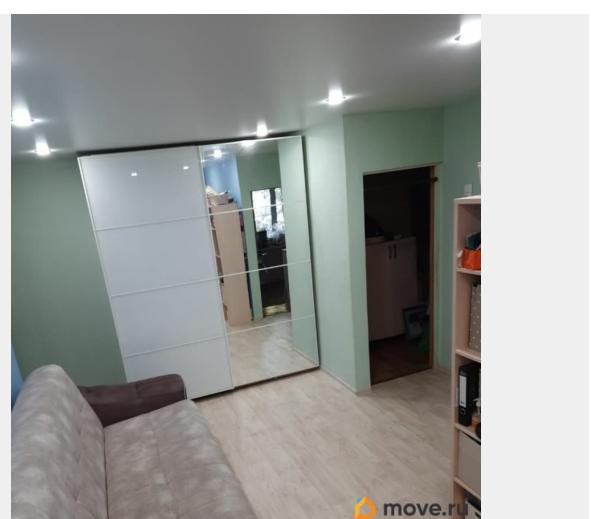
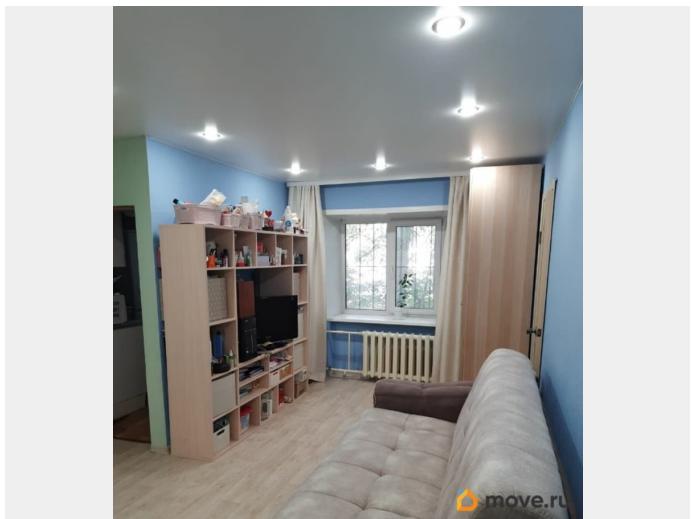
возможна ипотека, лифт, парковка

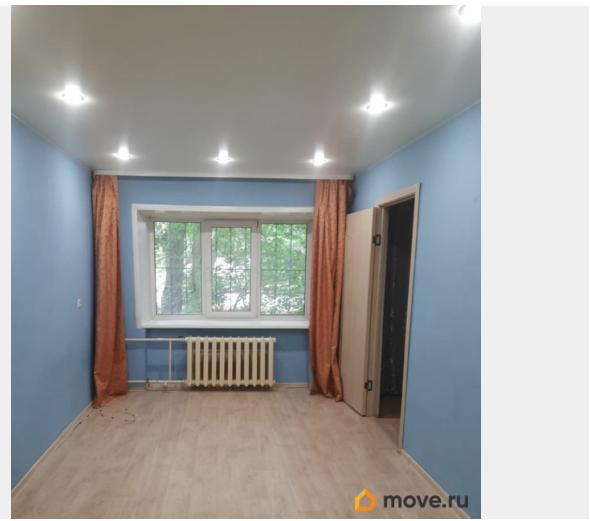
Описание

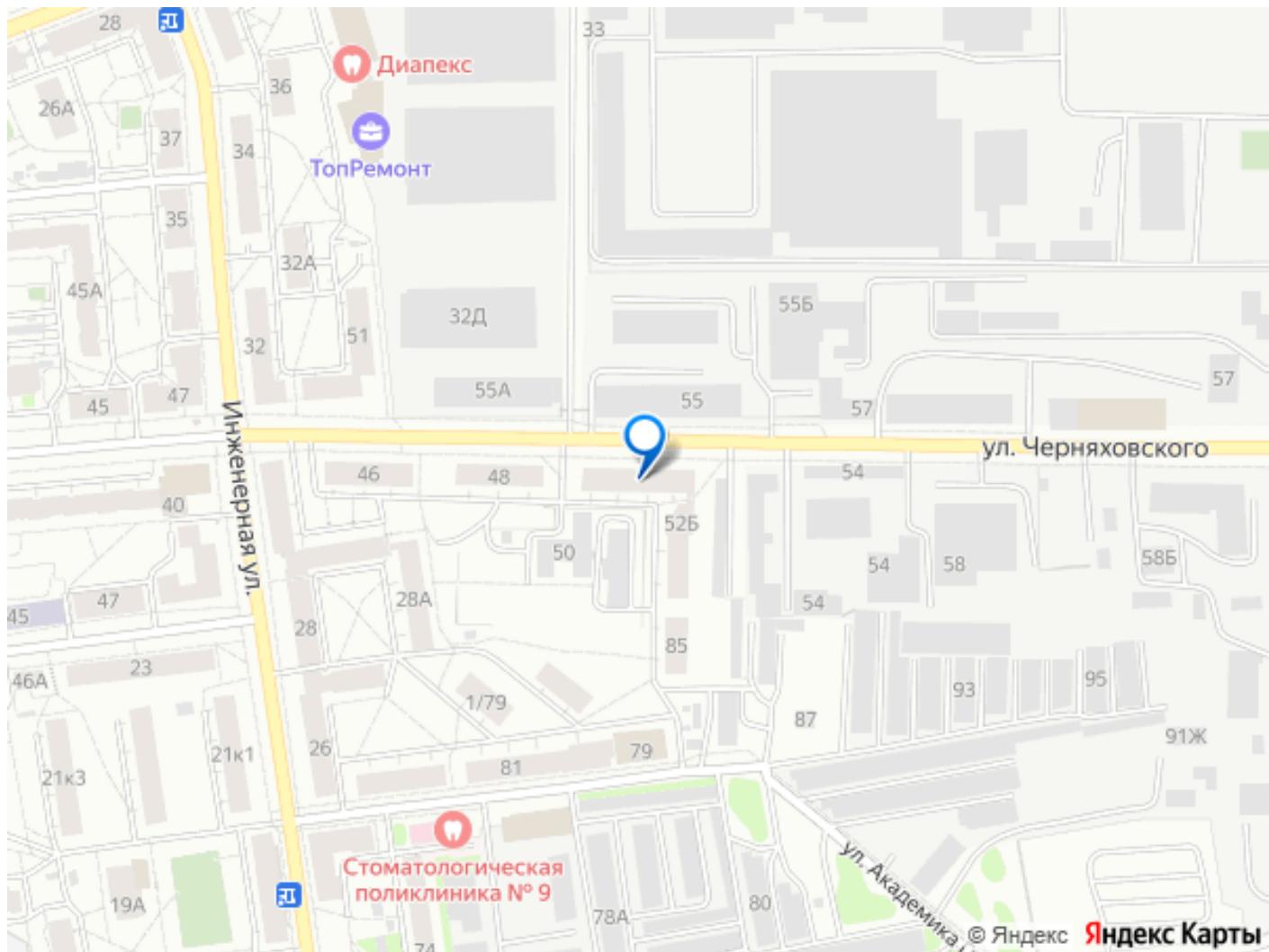
СРОЧНО! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продается большая трехкомнатная квартира в кирпичном, пятиэтажном доме. Квартира очень теплая, с удобной планировкой (при желании можно сделать перепланировку- установить гардеробную, изолировать вторую спальню, объединить кухню с гостиной). В квартире стоят пластиковые окна (окна выходят во двор и на улицу, вдали от проезжей части), натяжной потолок в зале, обои под покраску, линолеум, сейф дверь. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка. Квартира расположена далеко от входной двери в подъезд. В доме сделан капитальный ремонт стояков, канализации. Соседи тихие, доброжелательные, спокойные, семейные. Ухоженная придомовая территория (клумбы, газоны), на территории двора разместился детский комплекс, места для отдыха и спорта, для автомобилей предусмотрены наземные парковочные места. Микрорайон Химмаш - это уникальное место, совмещающее в себе очень развитую инфраструктуру: - в 5 минутах ходьбы остановка транспорта (маршруты автобуса

38,55,36,042,60 маршруты троллейбусов
31,36); - прямо рядом с домом расположена
школа 105, недалеко два лицея - 135 и 86, в
микрорайоне есть еще школа 20, детские
сады: 548, 519, 201, 426, 277, 321,
Поликлиническое отделение 1, больница 20,
музыкальная школа, перинатальный центр
(роддом); - в микрорайоне есть Кинотеатр,
парк, где расположены большое количество
объектов для занятий спортом: стадион ФОК
Чкаловский, футбольный стадион, стадион
для хоккея с мячом и на траве, площадка для
воркаута, плавательный бассейн Кристалл,
Торговые центры, аптеки, банки; - удобный
выезд на ЕКАД, Челябинский и Кольцовский
тракты; Один взрослый собственник (без
обременений), владение более 5 лет. Прямая
и быстрая продажа, квартира уже
освобождена. Возможна, ипотека на самых
выгодных условиях. Помощь в оформлении
ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России