

Создано: 25.06.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

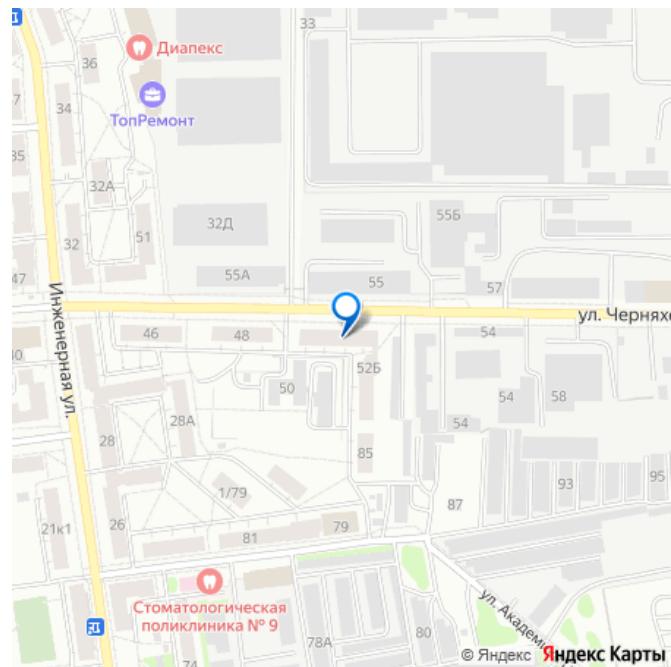
Ремонт

косметический

Описание

СРОЧНО! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продается большая трехкомнатная квартира в кирпичном, пятиэтажном доме. Квартира очень теплая, с удобной планировкой (при желании можно сделать перепланировку- установить гардеробную, изолировать вторую спальню, объединить кухню с гостиной...). В квартире стоят пластиковые окна (окна выходят во двор и на улицу, вдали от проезжей части), натяжной потолок в зале, обои под покраску, линолеум, сейф дверь. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка. Квартира расположена далеко от входной двери в подъезд. В доме сделан капитальный ремонт стояков, канализации. Соседи тихие, доброжелательные, спокойные, семейные. Ухоженная придомовая территория (клумбы, газоны), на территории двора разместился детский комплекс, места для отдыха и спорта, для автомобилей предусмотрены наземные парковочные места. Микрорайон «Химмаш» - это уникальное место, совмещающее в себе очень развитую инфраструктуру: - в 5 минутах ходьбы остановка транспорта (маршруты автобуса 38,55,36,042,60 маршруты троллейбусов 31,36); - прямо рядом с домом расположена школа №105, недалеко два лицея - №135 и №86, в микрорайоне есть еще школа №20, детские сады: 548, 519, 201, 426, 277, 321, Поликлиническое отделение №1, больница №20, музыкальная школа, перинатальный центр (роддом); - в микрорайоне есть



Кинотеатр, парк, где расположены большое количество объектов для занятий спортом: стадион «ФОК Чкаловский», футбольный стадион, стадион для хоккея с мячом и на траве, площадка для воркаута, плавательный бассейн «Кристалл», Торговые центры, аптеки, банки; - удобный выезд на ЕКАД, Челябинский и Кольцовский тракты; Один взрослый собственник (без обременений), владение более 5 лет. Прямая и быстрая продажа, квартира уже освобождена.

Возможна, ипотека на самых выгодных условиях. Помощь в оформлении ипотеки.

