

Создано: 03.05.2025 в 19:53

Обновлено: 04.12.2025 в 13:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Толмачева, 25**

7 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толмачева, 25

Улица

[улица Толмачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

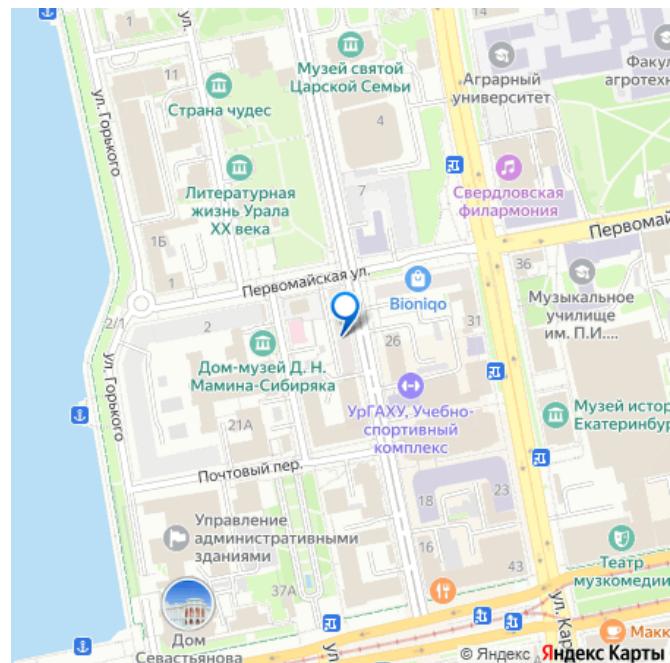
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845935>

27

**Центр Ипотеки и Недвижимости
Екатеринбург, Центр Ипотеки и
Недвижимости Екатеринбург**

79910181346

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

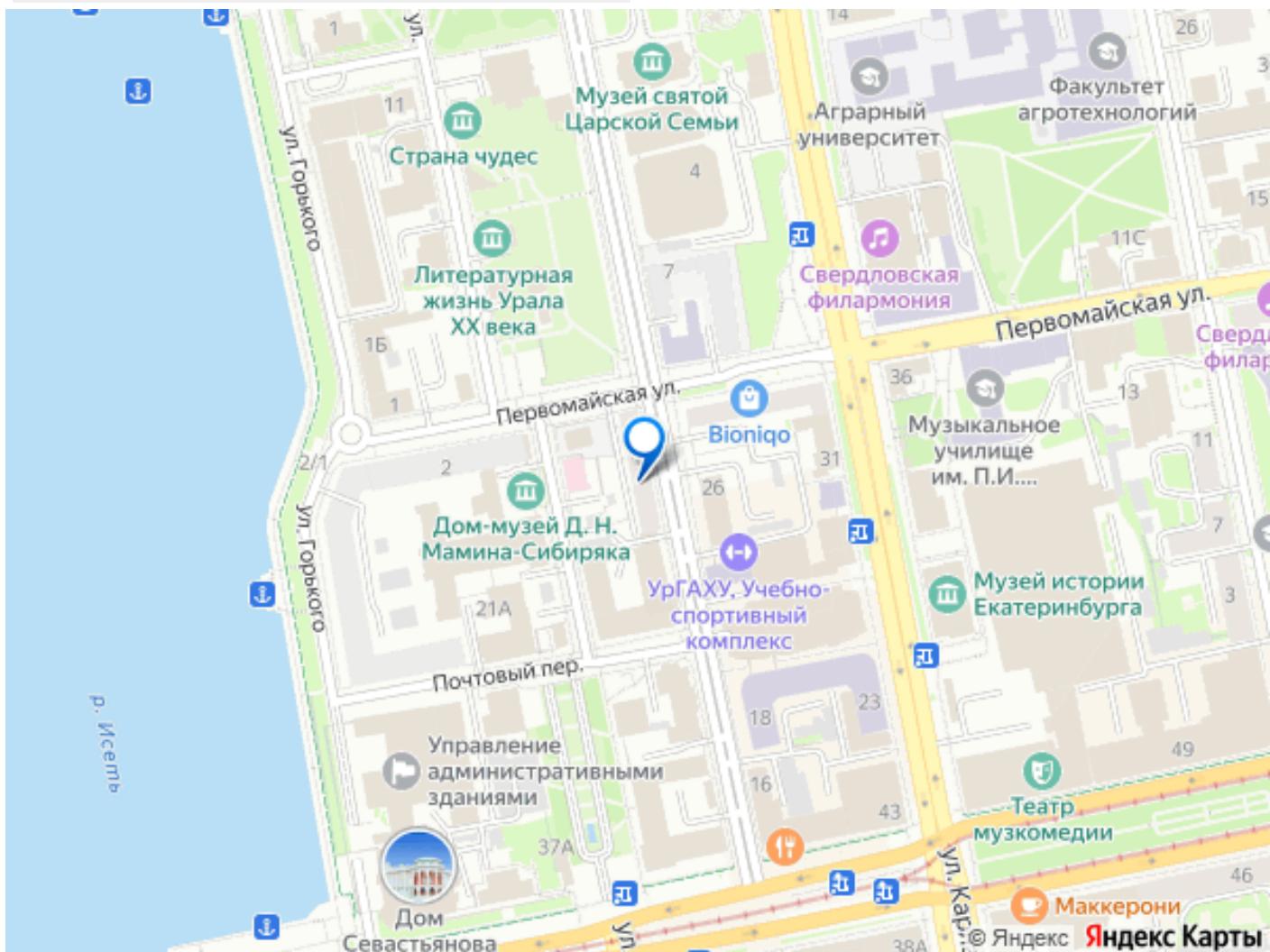
Готовы к быстрой сделке! Вариант для встречной покупки подобран! Цена действует при сделке до 14 декабря 2025 г. Уникальное предложение: видовая квартира в сочетании с хорошим этажом в редком доме, расположенным между Литературным кварталом и Резиденцией Губернатора. Необычный дом он построен в 1962 г. по спецпроекту для группы городской номенклатуры ответственных чиновников высокого ранга. Поэтому в доме более широкие лестничные клетки, просторные прихожие в квартирах, а также очень тепло. Окна квартиры выходят на восток, с балкона видно Храм-На-Крови. Пластиковые окна, балкон застеклен и обшит евровагонкой. Трубы все пластиковые, стояков в квартире нет (еще одна особенность планировки). Две комнаты смежные, одна изолированная. Чистый подъезд, в 2023 г. в нем был проведен косметический ремонт. Во дворе ведутся работы по благоустройству и ограждению территории от доступа посторонних. Дом соседствует с офисом УГМК и новым ЖК Литературный. В пешей доступности любой вид транспорта, несколько театров, киноконцертный театр Космос, набережная городского пруда для спорта или прогулок, храм, ДИВС, Харитоновский парк и многое другое. Вместе

с этой квартиры вы получите все
преимущества жизни в центре города!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России