

Создано: 03.05.2025 в 20:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Толмачёва**

**7 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толмачёва

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

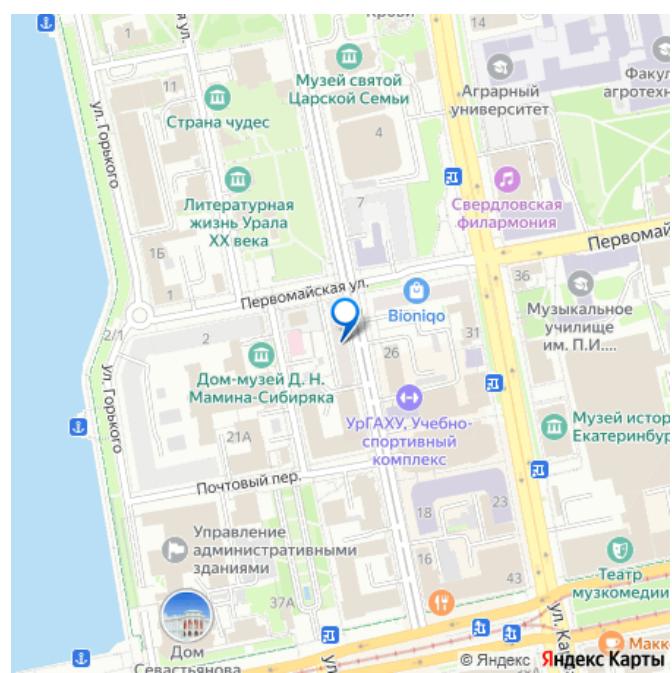
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869896>

15

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Аккуратная и очень светлая Зх комнатная

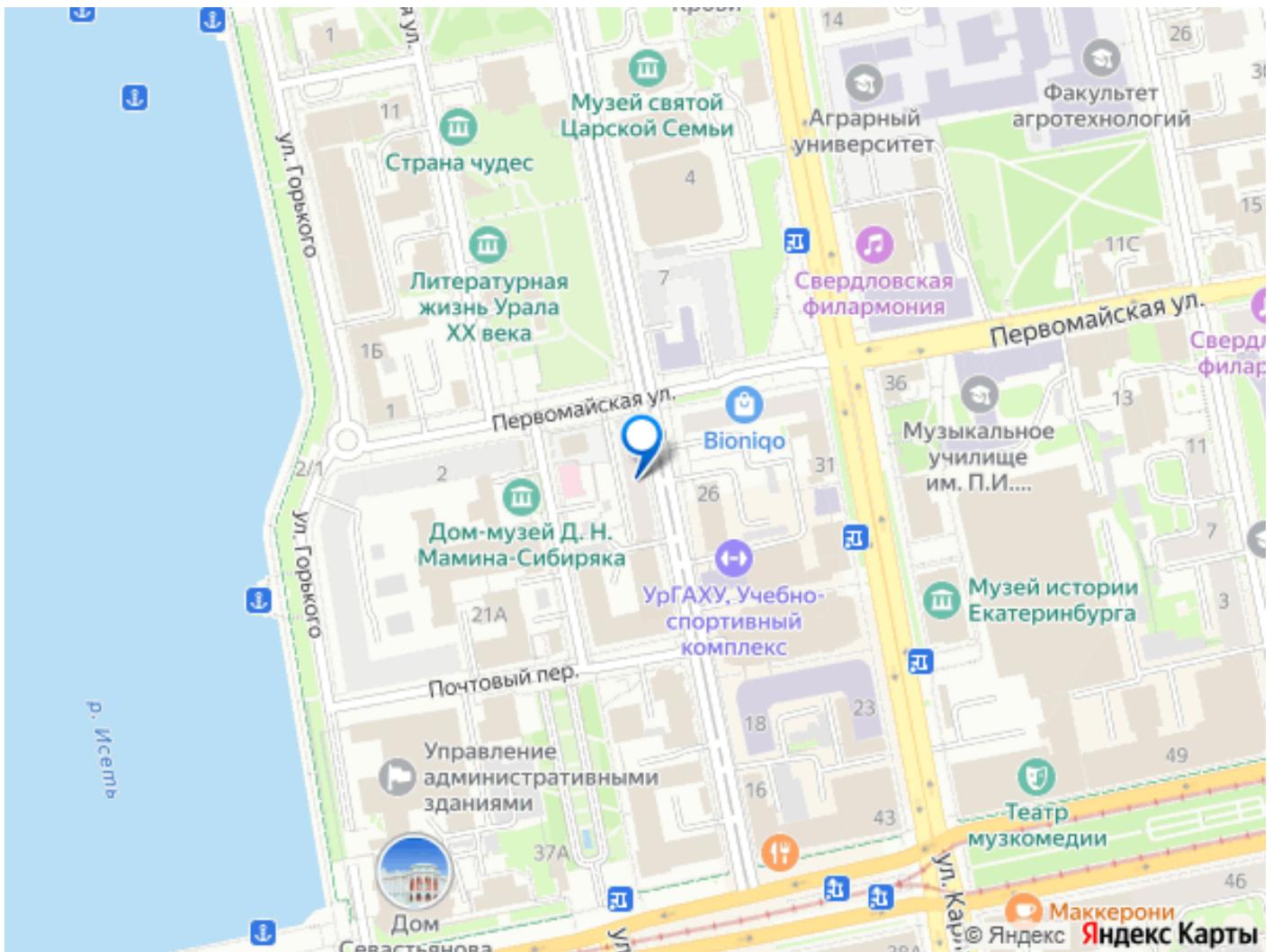
квартира в самом центре культурной жизни города! Необычный дом – он построен в 1962 г. по спецпроекту для группы городской номенклатуры – ответственных чиновников высокого ранга. Поэтому в доме более широкие лестничные клетки, просторные прихожие в квартирах, а также очень тепло, можно сравнить с кирпичными домами. Окна квартиры выходят на восток, с балкона даже видно Храм-На-Крови. Пластиковые окна, балкон застеклен и обшит евровагонкой.

Трубы все пластиковые, стояков в квартире нет (еще одна особенность планировки). Две комнаты смежные, одна изолированная.

Чистый подъезд, в 2023 г. в нем был проведен косметический ремонт. Соседи спокойные, все друг друга знают. Территория двора летом будет закрыта для доступа посторонних и благоустроена, решение об этом уже принято. В пешей доступности – любой вид транспорта, несколько театров, киноконцертный театр Космос, набережная городского пруда – для спорта или прогулок, храм, ДИВС, Харитоновский парк и многое другое. Вместе с этой квартиры вы получите все преимущества жизни в центре города!







Move.ru - вся недвижимость России