

Создано: 11.12.2025 в 12:32

Обновлено: 12.12.2025 в 09:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 10**

6 850 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 10

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

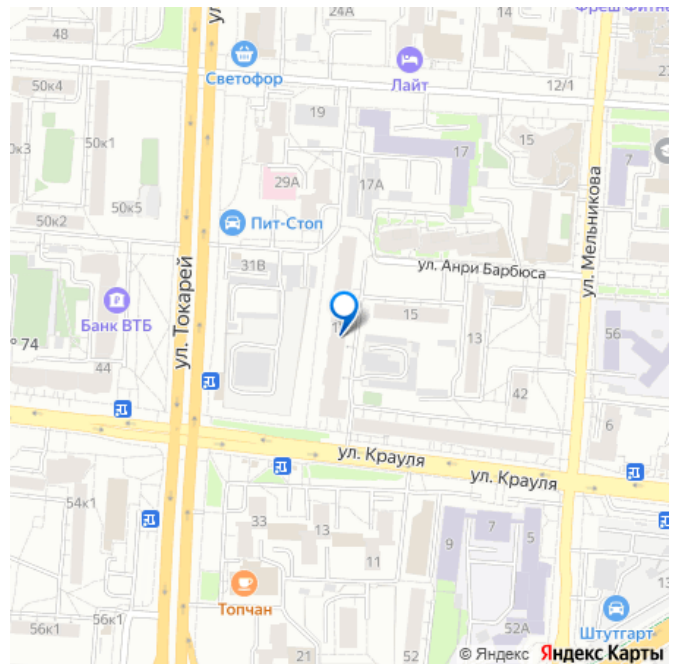
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352128>

Собственник

79126304842

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

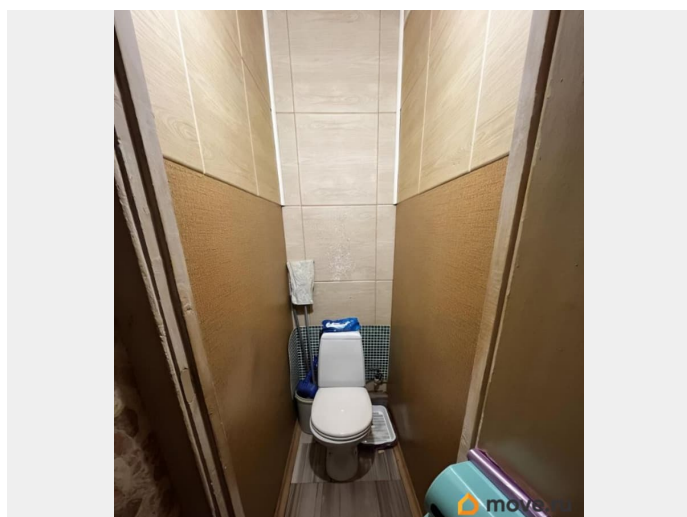
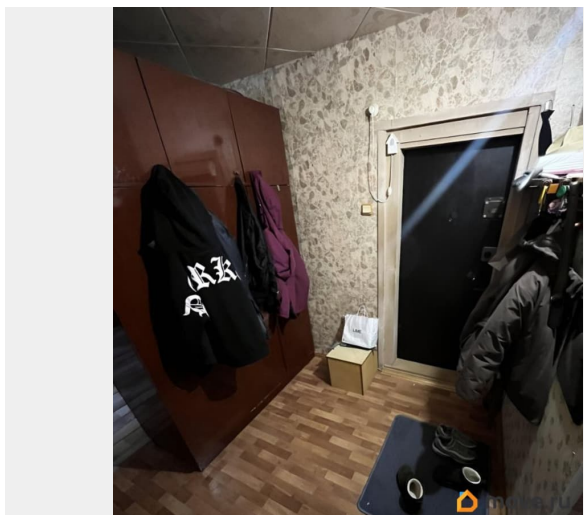
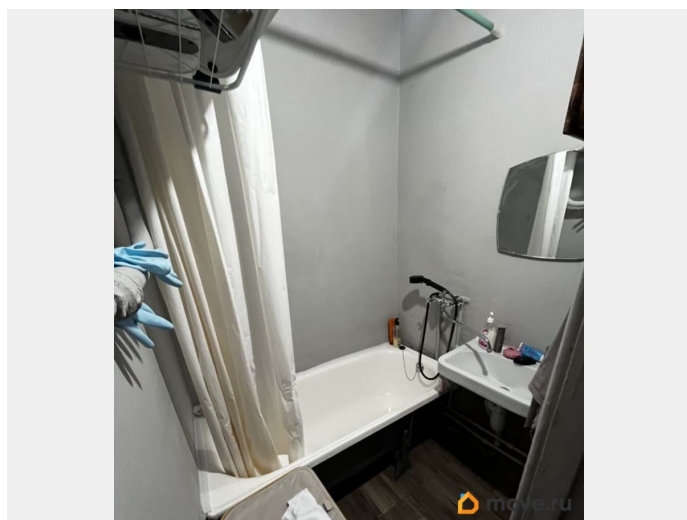
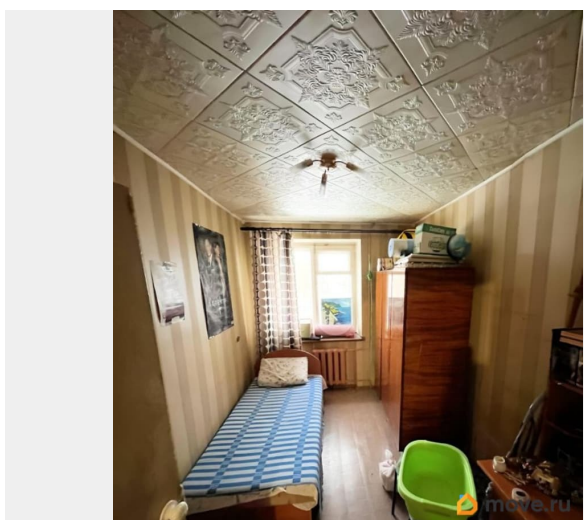
да

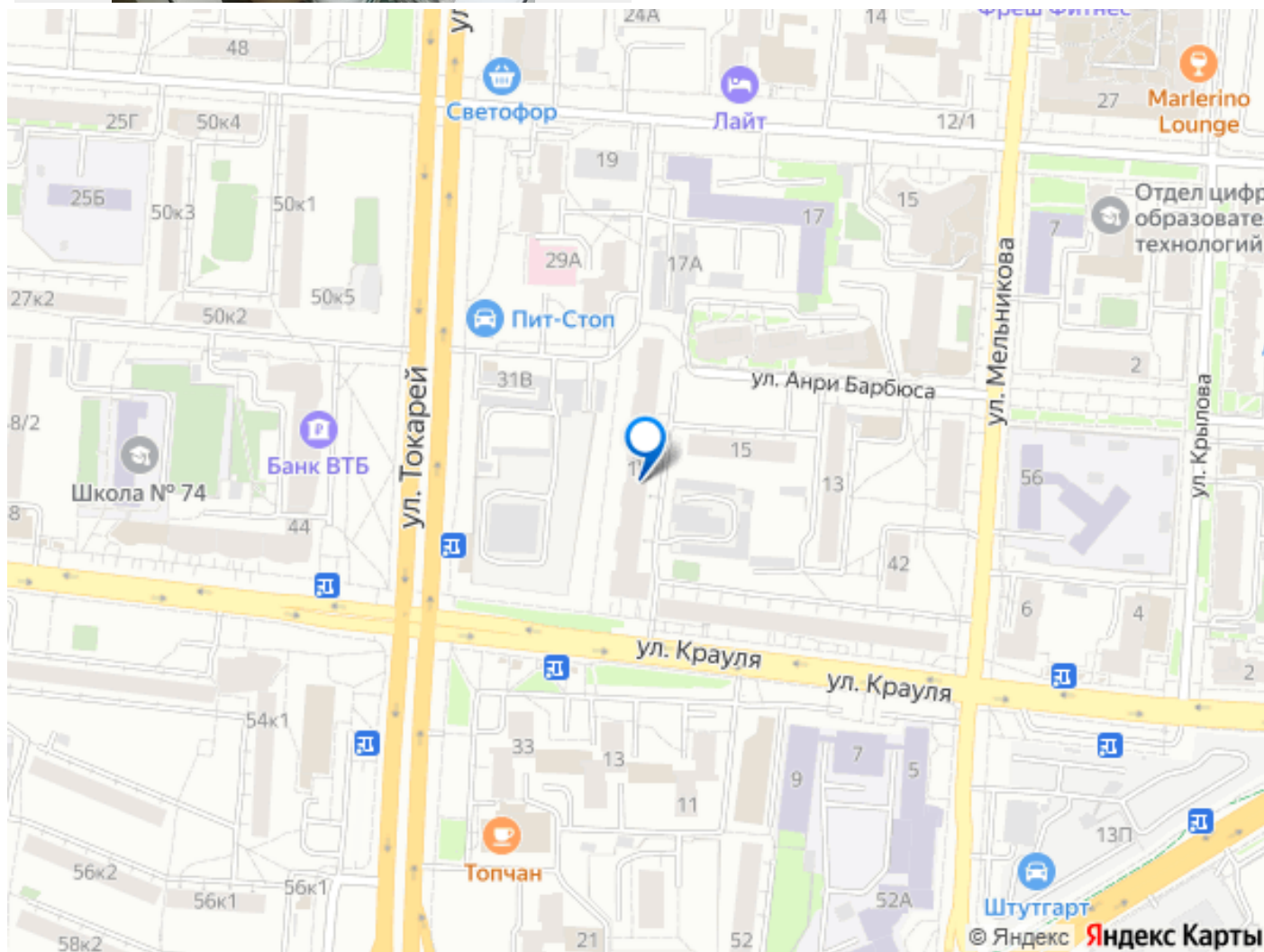
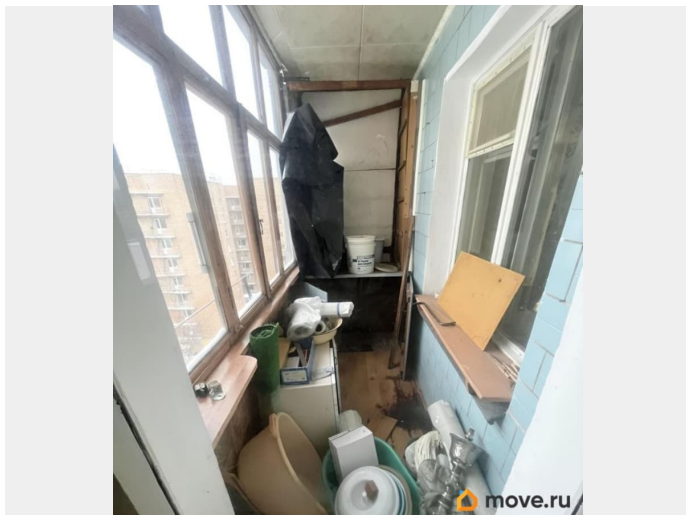
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Екатеринбурга, расположенная по адресу: улица Крауля, 10. Общая площадь квартиры составляет 54,2 кв. м, из которых жилая — 37 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,6 метра. Удобная планировка с одной лоджией и окнами, выходящими на улицу, делает это предложение особенно привлекательным. До метро «Площадь 1905 года» на автомобиле всего 5 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить сразу. В комнатах и на кухне установлен необходимый минимум мебели и техники. Почти всё остается в квартире. Раздельный санузел в хорошем состоянии. Дом поддерживается в отличном состоянии, есть пассажирский лифт, что очень удобно для ежедневного пользования. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для стоянки. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Эти удобства позволят вам сэкономить время на повседневные дела и

обеспечить комфортную жизнь всей семье.
Квартира продается от собственника, без
обременений. Возможна покупка в ипотеку.
Все документы готовы к сделке, что
гарантирует быструю и безопасную покупку.
Конечно уместен торг! Рассматриваю
варианты на обмен с вашей доплатой, 2-к
квартиры + наличка





Move.ru - вся недвижимость России