

Создано: 24.11.2025 в 22:37

Обновлено: 04.12.2025 в 21:32

**2 777 000 ₽**

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868562>

23

**Валерия Пашкова, Калач и Партнеры**

**79826416255**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

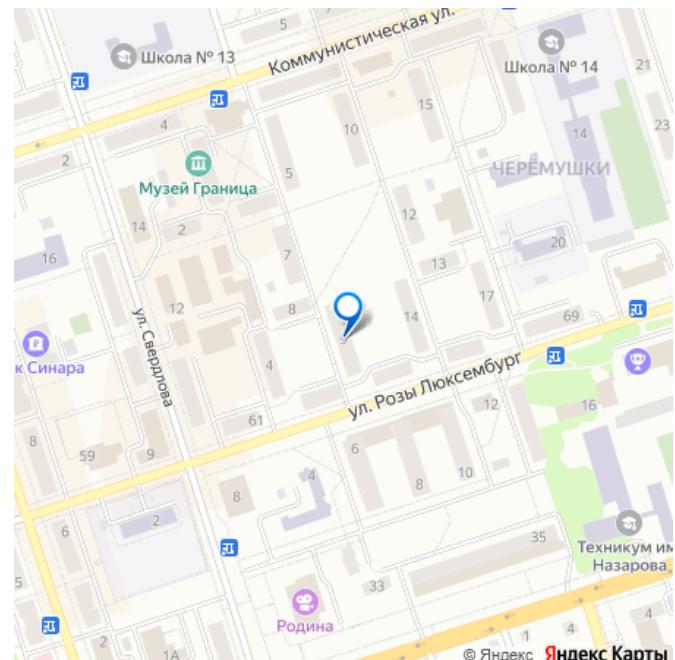
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



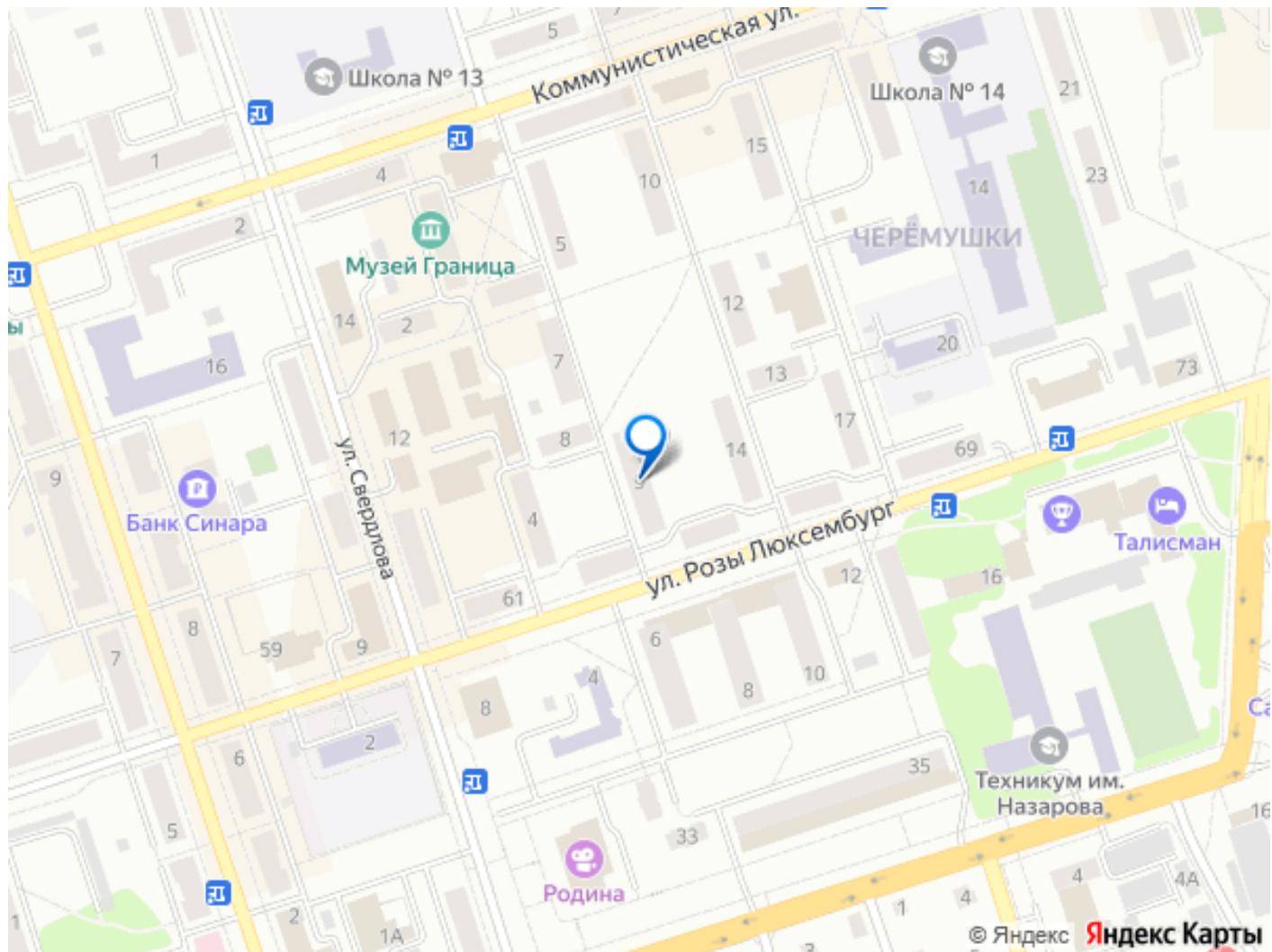
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект 1740. Продаётся 3-комнатная квартира 55,6 кВ.м. с кладовой-гардеробной в тихом районе Северной Части города мкрн. Черемушки, 9 Квартира расположена на 4 этаже. Вас не будут беспокоить соседи сверху В квартире идеальная планировка: кухня 5,9м2, гостиная комната 17м2 с выходом на балкон, две жилые разнесенные комнаты 10,9м2 и 9,8м2, кладовые (которые можно преобразовать в гардеробную), совмещенный санузел. Квартира очень светлая, тёплая и уютная. В квартире сделано практически все, для подготовки к основному ремонту: выровнены все полы ДВП (все готово к укладке линолеума или ламината), частично заменены пластиковые окна, остекленный балкон (алюминий). Окна выходят во двор, вдали от шума и дороги. Имеются счетчики на воду и электричество. Ванная комната в панелях. В подарок в квартире остаётся практически вся мебель и техника. В шаговой доступности: детские сады, продуктовые магазины, школы и остановка общественного транспорта. Рассмотрим вариант ОБМЕНА Вашей недвижимости на эту квартиру! Звоните в любое время, рассмотрим все варианты оплаты: ипотека, материнские капиталы. Если у Вас не одобрена ипотека, то мы поможем! Записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России