

Создано: 25.10.2024 в 08:36

Обновлено: 20.12.2025 в 22:36

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 70

10 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 70

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

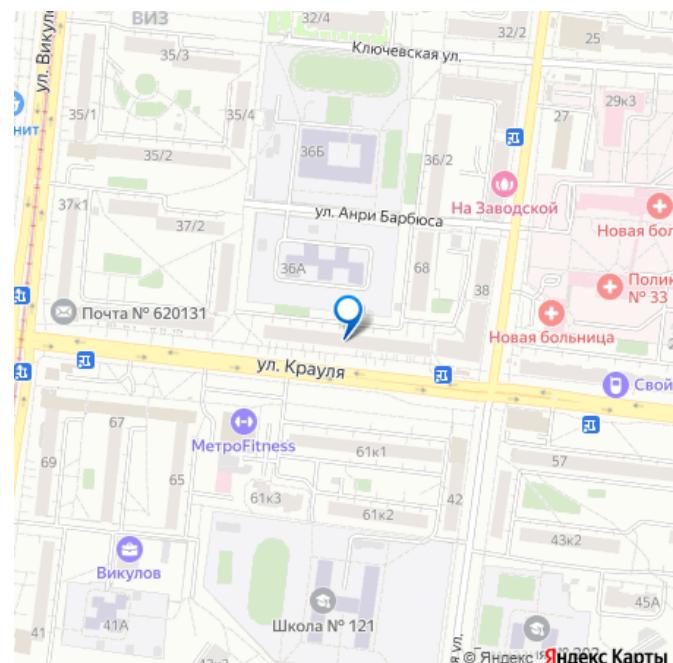
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92651306>

23

Людмила Разбойникова, Жизнь

79826942368

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

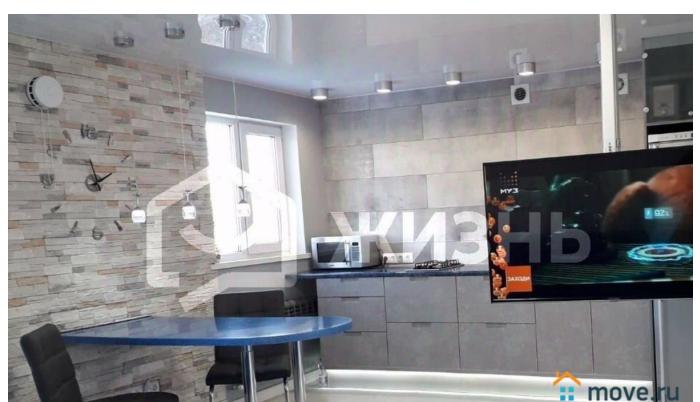
да

возможна ипотека

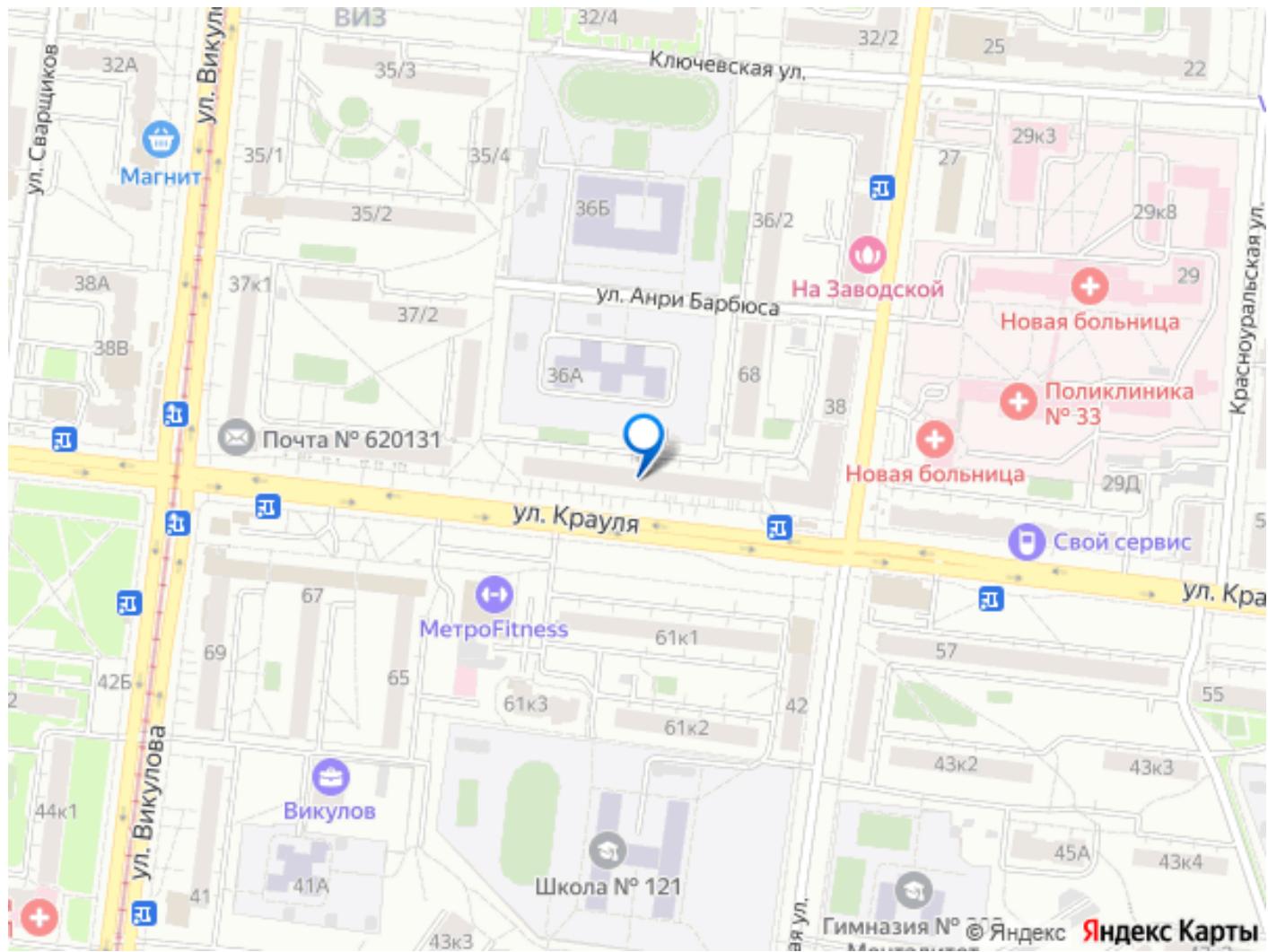
Описание

Продам 3-комнатную квартиру на ВИЗе (Крауля-Заводская). Сделана перепланировка - объединены кухня с коридором и большой комнатой-получилась приличная гостинная 34 м.кв. Перепланировка узаконена (проект, разрешение, внесение в бти - всё имеется, сейчас такую перепланировку с газом уже не согласовать). Дом один из первых в городе выделен в отдельное ТСЖ, управление грамотное, совместно всем домом голосуем куда тратить деньги. все коммуникации поменяны, везде всё красиво, чисто, сухо и убрано. платежи приемлемые. в подъезде порядок (всего 8 квартир в подъезде, 2 на этаже). В квартире абсолютная тишина, никаких соседей не слышно никогда (последний этаж, крайняя квартира в доме, общая стена с соседями только одна - в маленькой комнате за шкафом, под полом звуко - теплоизоляция 10см.) В квартире качественный дизайнерский ремонт в стиле "хай-тек", Поменяна вся проводка, в полу залито 3 слоя стяжек, стены выведены в "ноль" под покраску с "паутинкой", подогрев полов по всей квартире с программированием, в гостинной 10 видов освещения (100 сценариев), оборудованы 2 зоны сушки для обуви и одежды, стены декорированы лепниной и камнем, дизайнерские радиаторы, во всех комнатах

установлена приточная вентиляция, все материалы использованы качественные и дорогие. нигде не использована имитация под дерево - только камень, стекло и металл. Стеклопакеты с серебром. Балкон застеклён. из наполнения - всё изготовлено под заказ. 3 шкафа - купе (общей длиной 7 метров). у шкафа в гостиной 2 створки шириной по 1,5 метра !!! телевизор в центре гостиной висит на поворотном кронштейне. в спальне кровать шириной 2 метра. столешницы под синий камень. П - образный диван длиной 3,15 метра. на батареях стоят термоголовки. Стиралка закрывается в шкафу. в ванной инсталляция GROHE и.т.д. не буду писать какая сумма ушла на такой ремонт, кто в курсе, поймет. Чистая продажа. Один собственник (с 2003г.) Без обременений. По согласованию можем оставить абсолютно всё. Приглашаем на просмотр) ID объекта в нашей базе: 3017







Move.ru - вся недвижимость России