

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:01

Обновлено: 25.11.2025 в 20:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мичурина, 59**

6 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мичурина, 59

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

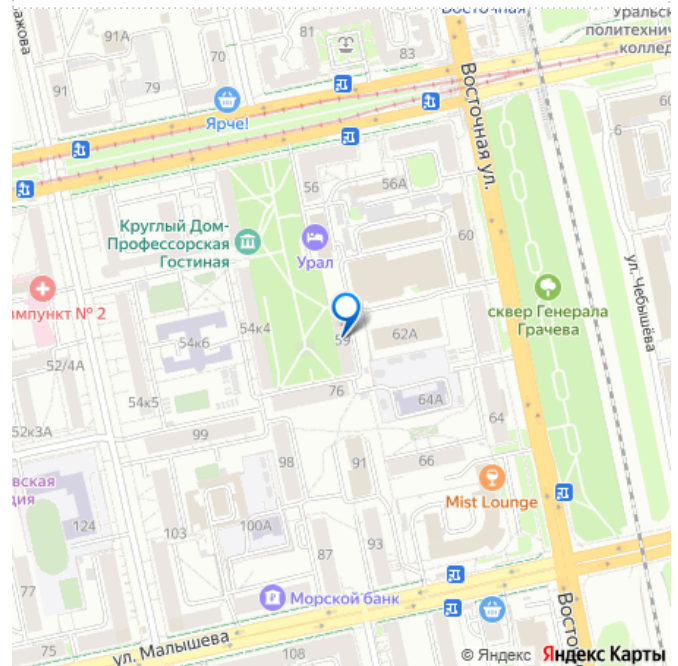
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

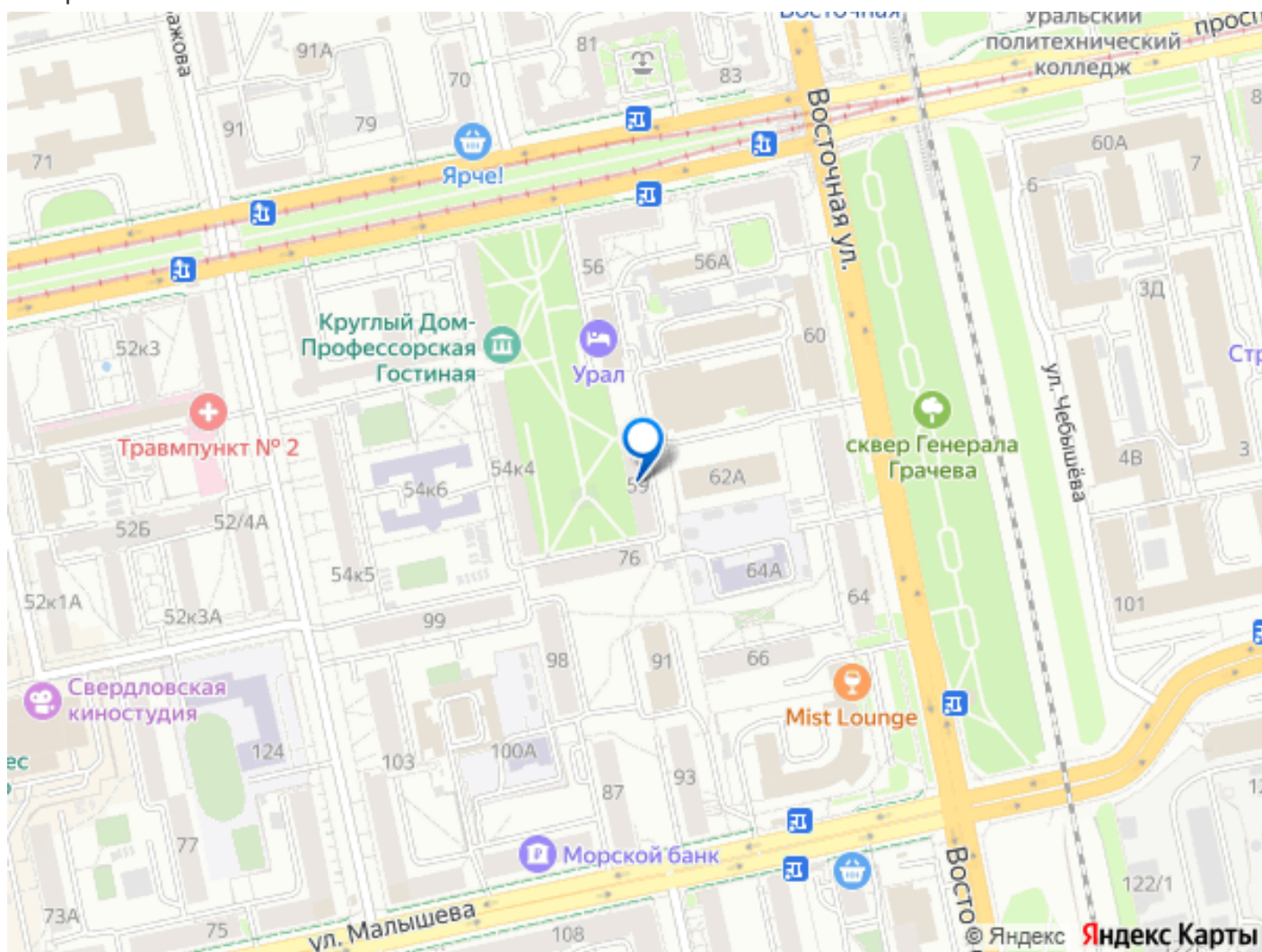
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пересечение проспекта Ленина и улицы Мичурина, дом расположен в самом центре города, уникальная локация, 50 м. в глубине от проспекта Ленина, в сквере, признанном в 2025 году особо охраняемой природной территорией. Второго такого места в городе нет. Всего 4 дома расположены по периметру сквера. На парк выходят два больших окна и балкон, дом при этом закрыт от шумных улиц и загруженных проезжих частей тихим зеленым живописным сквером с пешеходной зоной пением птиц и местами для отдыха. Планировка квартиры позволяет без труда изолировать все три комнаты, практически без особых переделок, при этом жилая и общая площадь квартиры останутся прежними. Кухня имеет правильную прямоугольную форму, указанная площадь 6.3 кв.м, соответствует документам. В 2025 году в доме был произведен капремонт, заменена кровля, произведен ремонт подъездов, заменены трубы водоснабжения, канализации и отопления. В самой квартире частично сделан ремонт, заменены окна, застеклен балкон и произведена отделка балкона с выносом, установлен кондиционер. Установлена качественная входная сейф дверь. Окружающая инфраструктура включает в себя зелёный парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе,

а также рядом расположены детские сады 441, что несомненно удобно для семей с детьми. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в спокойной и зелёной зоне центра города с лёгким доступом ко всем необходимым объектам городской инфраструктуры. Здесь вы найдёте идеальный баланс между спокойствием собственного двора и динамикой центральной части города. Один совершеннолетний собственник, без залогов и обременений.



Move.ru - вся недвижимость России