

Создано: 02.09.2025 в 14:56

Обновлено: 12.12.2025 в 10:33

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284633865>

Агент

**79238941342**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Восточная, 78**

**6 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Восточная, 78

Улица

[улица Восточная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

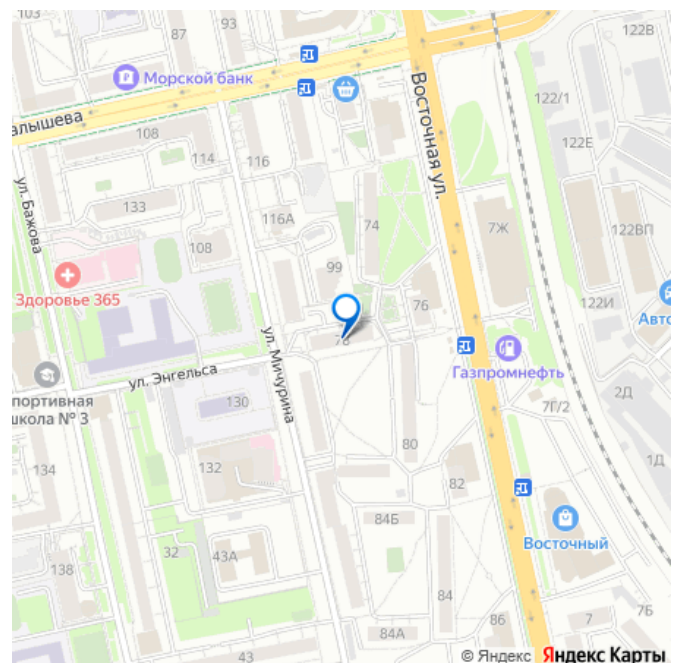
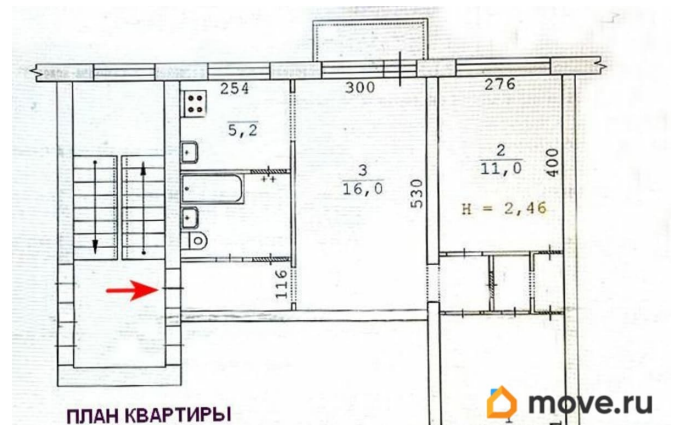
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

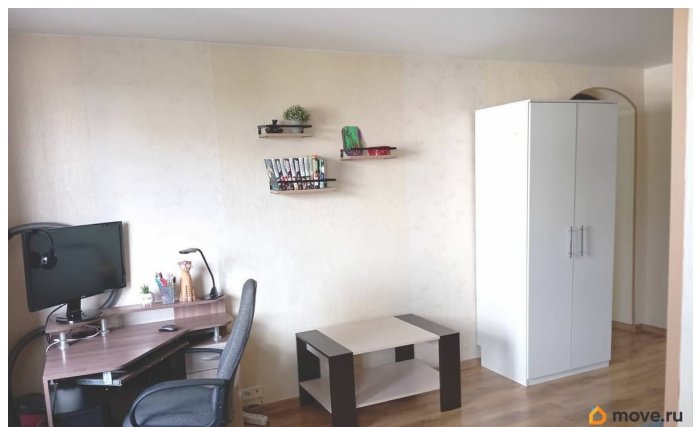
да

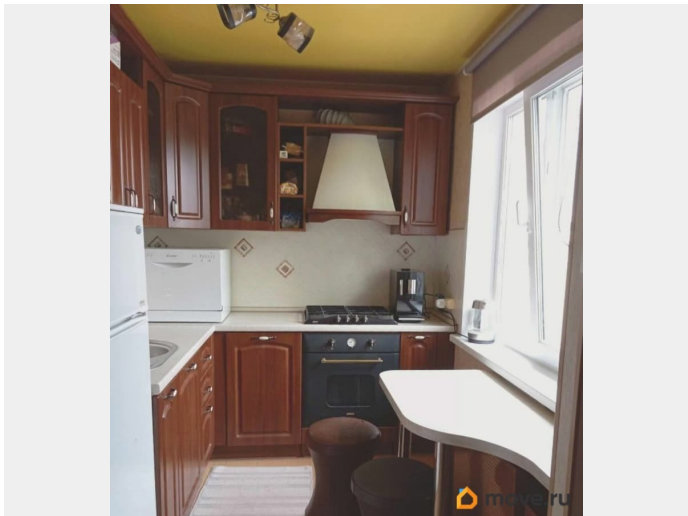
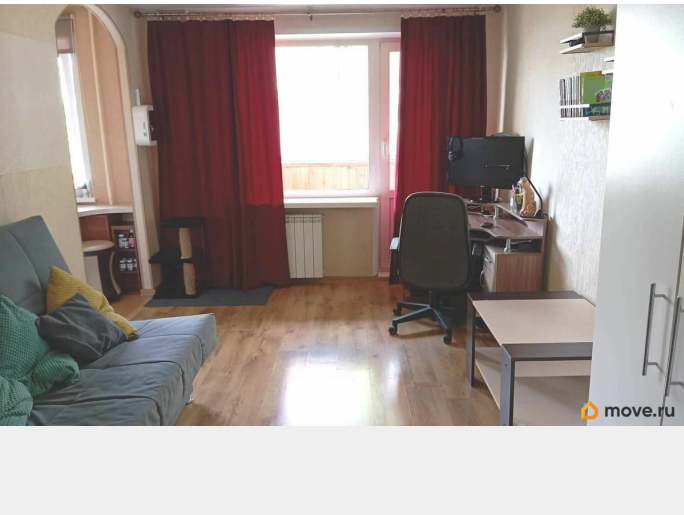
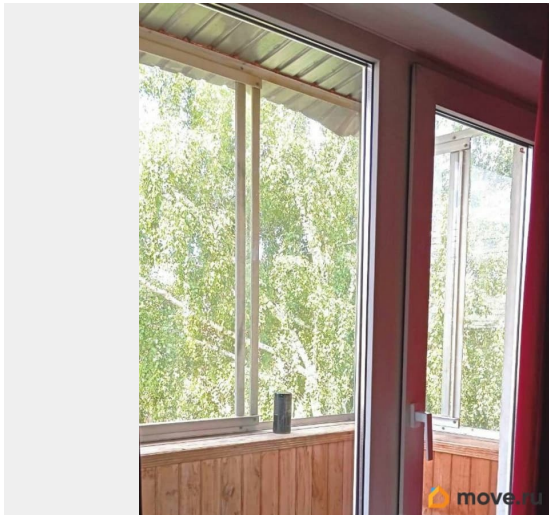
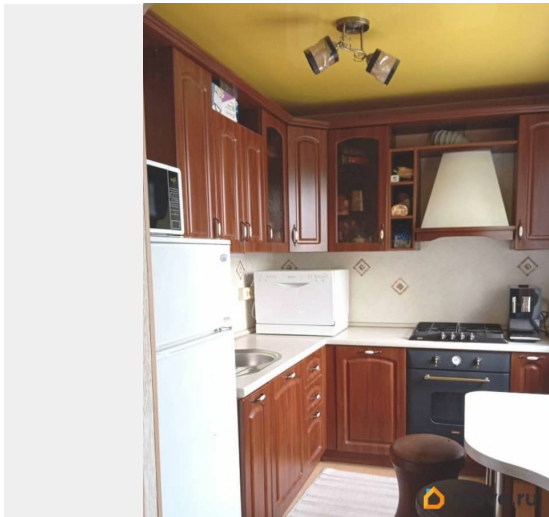
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

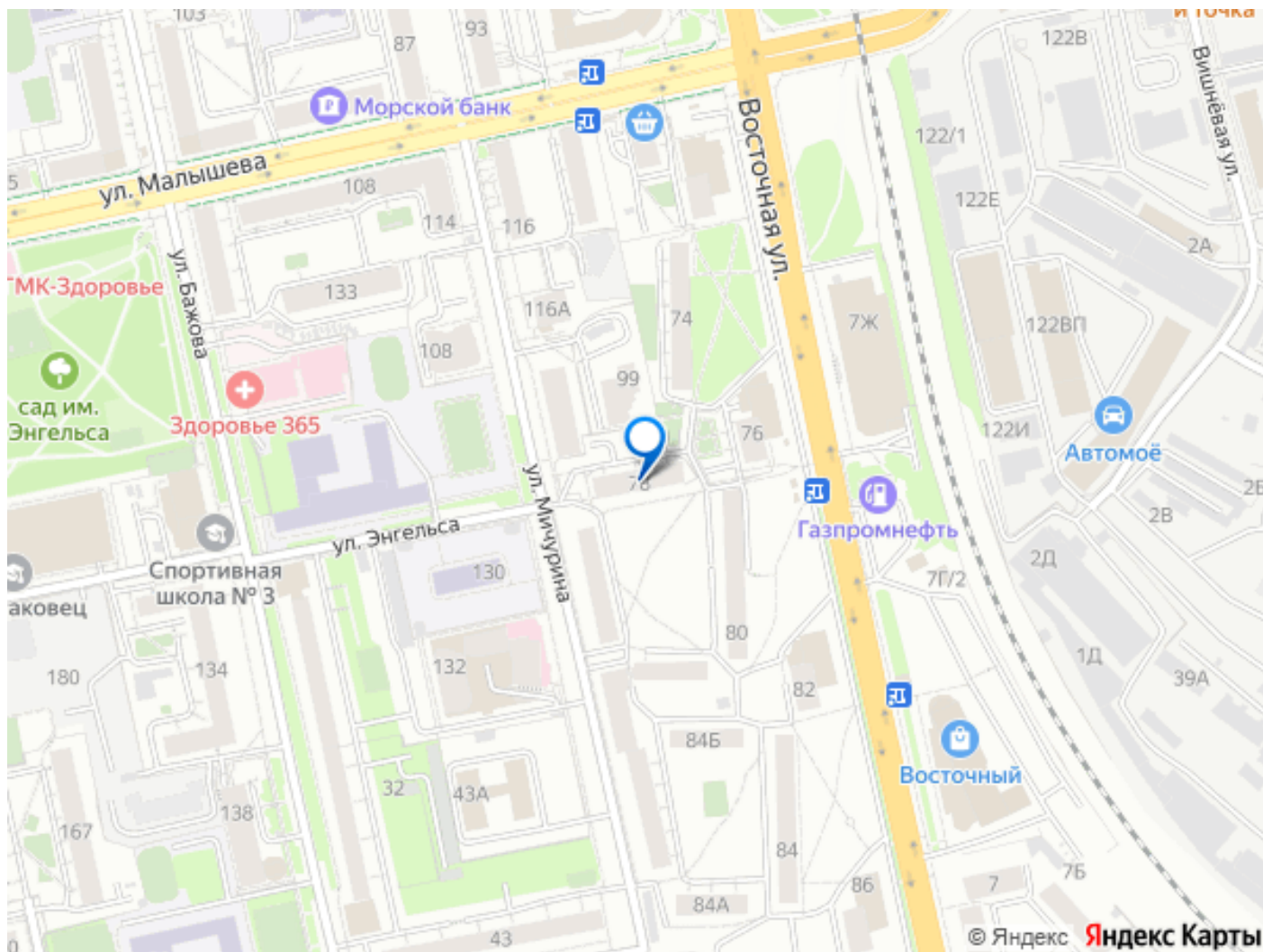
Продаётся трёхкомнатная квартира в г. Екатеринбурге, мкр. Центр - район, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, включающий всё необходимое для комфортной жизни. Квартира светлая и тёплая, расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры 57,3 м<sup>2</sup>, окна на две стороны, локация: север/юг. Квартира с ремонтом. Состояние хорошее: светлые обои, натяжные потолки, ламинат, кафель, установлены новые стеклопакеты, сделана перепланировка (узаконена), в результате которой появилась мини - гардеробная, стала просторнее прихожая, увеличилась площадь санузла. Двор просторный, закрытый, ухоженный. Много зелени. На территории двора обустроена детская площадка и выделена зона для организованной парковки. Приятным бонусом для Покупателя будет парковочное место, закреплённое за продаваемой квартирой. Дом расположен внутри квартала: шум улиц почти не слышен, все окна квартиры выходят во двор с видом на детские площадки. Тихо и спокойно. В пяти минутах ходьбы от дома есть вся необходимая инфраструктура: - сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Монетка),

торговые центры (ТЦ Восточный, ТЦ Яблоко),  
Шарташский рынок; - медицинские  
учреждения: поликлиника Октябрьского р-на,  
УГМК-здоровье, Здоровье 365; - детские сады  
и школы (по прописке прикреплены:  
гимназия 13 с углубленным изучением  
английского языка, гимназия 94 с классом  
обучения по Ховарду, лицей 110), лицей им  
С.П. Дягилева; - для прогулок и занятий  
спортом: недавно отремонтированный и  
уютный парк Энгельса, ЦПКиО им В.В.  
Маяковского, и одно из любимых мест отдыха  
горожан - парк со смотровой площадкой на  
Метеогорке. - остановки общественного  
транспорта: доступны все виды городского  
транспорта, включая городскую электричку  
(ост Первомайская и Шарташ), что позволяет  
добраться до любого района города за  
короткое время. Обмен. Ипотека возможна.  
Квартира без долгов и обременений.  
требуется решение опеки. В случае  
необходимости поможем оформить  
ипотечный кредит, рассмотрим возможные  
варианты оплаты квартиры. Показ по  
предварительной договорённости, на  
котором можно обсудить дополнительную  
информацию об условиях и сроках выхода на  
сделку, ознакомиться с документами,  
обсудить все интересующие Вас вопросы.  
Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России