

Создано: 11.11.2025 в 10:43

Обновлено: 09.12.2025 в 03:56

Свердловская область, Екатеринбург,  
Восточная улица

**6 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Восточная улица

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восточная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

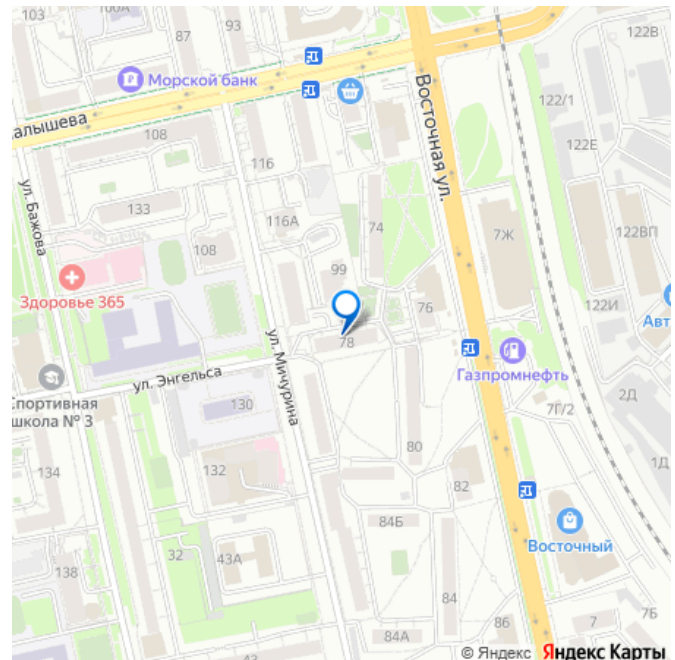
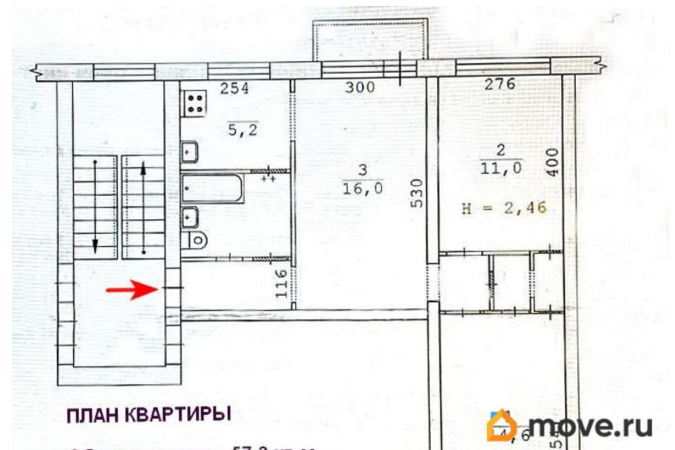
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286517904>

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в г. Екатеринбурге, мкр. Центр - район, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, включающий всё необходимое для комфортной жизни. Квартира светлая и тёплая, расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры 57,3 м<sup>2</sup>, окна на две стороны, локация: север/юг. Квартира с ремонтом. Состояние хорошее: светлые обои, натяжные потолки, ламинат, кафель, установлены новые стеклопакеты, сделана перепланировка (узаконена), в результате которой появилась мини -гардеробная, стала просторнее прихожая, увеличилась площадь санузла. Двор просторный, закрытый, ухоженный. Много зелени. На территории двора обустроена детская площадка и выделена зона для организованной парковки. Приятным бонусом для Покупателя будет парковочное место, закреплённое за продаваемой квартирой. Дом расположен внутри квартала: шум улиц почти не слышен, все окна квартиры выходят во двор с видом на детские площадки. Тихо и спокойно. В пяти минутах ходьбы от дома есть вся необходимая инфраструктура: - сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Монетка), торговые центры (ТЦ Яблоко), Шарташский рынок; -медицинские учреждения: «УГМК-здоровье», «Здоровье 365»; -детские сады и школы (по прописке прикреплены: гимназия №13 с углубленным изучением английского языка, гимназия № 94 с классом обучения по

Ховарду, лицей №110), лицей им С.П. Дягилева; - для прогулок и занятий спортом: недавно отремонтированный и уютный парк Энгельса, ЦПКиО им В.В. Маяковского и одно из любимых мест отдыха горожан - парк со смотровой площадкой на Метеогорке; - остановки общественного транспорта: доступны все виды городского транспорта, включая городскую электричку (ост «Первомайская» и «Шарташ»), что позволяет добраться до любого района города за короткое время. Обмен. Ипотека возможна. Квартира без долгов и обременений. требуется решение опеки. В случае необходимости поможем оформить ипотечный кредит, рассмотрим возможные варианты оплаты. Звоните.

