

Создано: 12.09.2025 в 17:38

Обновлено: 03.01.2026 в 11:16

**Свердловская область, Ревда,  
Спортивная улица, 12**

**3 650 000 ₽**

Свердловская область, Ревда, Спортивная улица, 12

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286974969>

**Оксана Комиссарова, Абсолют**

**79826887043**

для заметок



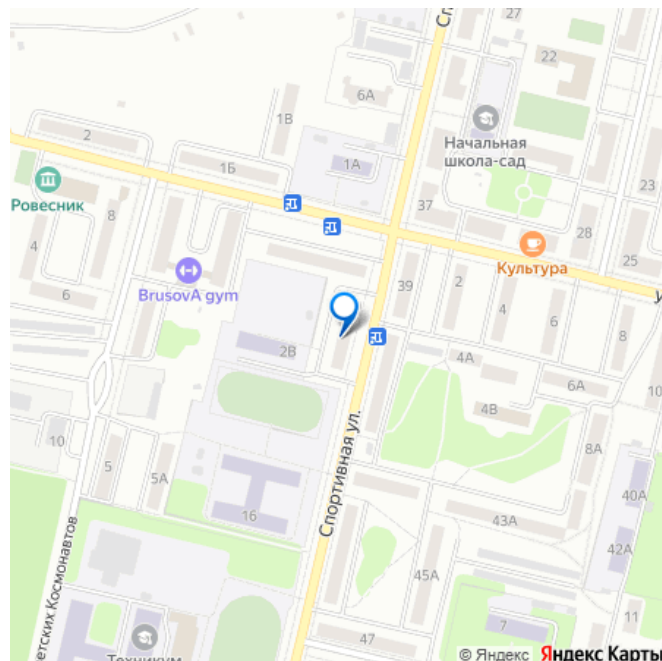
на улицу

Ремонт

дизайнерский

## Описание

id:8606. Потрясающая возможность приобрести комфортное жилье по выгодной цене. Квартира расположена на 4 этаже 5-ти этажного панельного дома. Общая площадь - 57,3 м, жилая - 53,2 м. Кухня совмещена с комнатой. Перепланировка узаконена. Три просторных комнаты. Сделан качественный ремонт. Стены во всей квартире полностью выровнены, обои на стенах - под покраску, что позволяет легко обновлять интерьер по желанию и делать ремонт без особых затрат. В квартире уложен наливной пол, что имеет массу преимуществ: абсолютное ОТСУТСТВИЕ скрипов, шумов при ходьбе, износостойкость, долговечность и защита от влаги. Балкон в хорошем состоянии, остеклен с использованием алюминиевых конструкций - отлично подходит для отдыха или хранения вещей. Квартира очень теплая. В комнатах установлены регуляторы на радиаторах - для поддержания комфортной температуры, что особенно важно при наличии в семье детей. Окна - во всех комнатах пластиковые с хорошей герметичностью. В квартире установлен электросчётчик нового образца - опломбирован для учета электроэнергии, удобно и современно. Установлены индивидуальные приборы учета на воду. В санузле - современная сантехника: ванная со встроенным смесителем, биде, унитаз. Водонагреватель остается новым жильцам. Во дворе есть детская площадка. Для удобства предусмотрено два парковочных места, расположенных прямо перед



подъездом - всегда легко припарковаться и оставить автомобиль. Рядом находится всё необходимое: два хороших детских сада, школа, магазины, аптеки, кафе, остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Соседи очень спокойные, интеллигентные люди. В подъезде чисто, в ближайшее время планируется ремонт, покраска стен, уборка подъезда - регулярная. Летом 2025 года проведен капитальный ремонт отопительной системы в подвале. В стоимость входит кухонный гарнитур и встроенная техника, остальная мебель - по индивидуальному обсуждению. Два взрослых собственника. Чистая продажа. Звоните.

