

Создано: 27.06.2025 в 18:26

Обновлено: 07.12.2025 в 07:46

Свердловская область, Екатеринбург,
Инженерная улица

6 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Инженерная улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

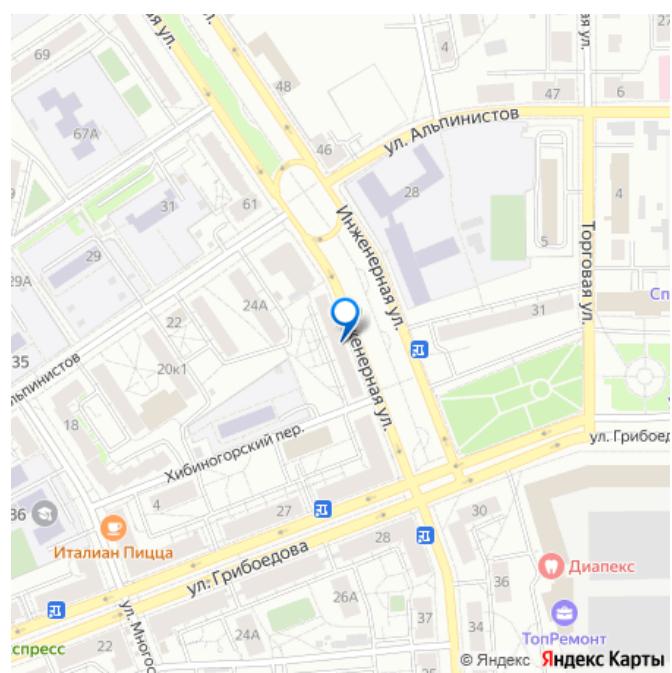
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863947>

78

Собственник

79000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

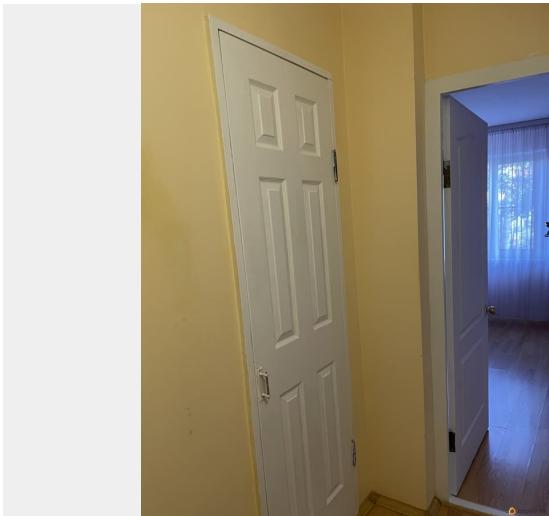
Продаётся светлая, уютная трехкомнатная квартира площадью 57.6 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в центре микрорайона Химмаш, города Екатеринбурга, с прекрасной локацией: развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Дом построен в 1975 году и окружён хорошо обустроенной территорией: во дворе детская и спортивная площадки, зеленый двор, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь. Жилая площадь составляет 39.9 кв.м (комнаты 18,7; 11,0 и 10,2); кухня – 7.3 кв.м. Раздельный санузел. Балкон. В квартире пластиковые окна; входная сейф-дверь; напольное покрытие: ламинат и плитка; в сан. узле и прихожей натяжные потолки. Произведена замена труб ХВС, установлены счетчики воды, подача ГВС и ХВС без проблем; бойлер Ariston (2024г), газовая плита Electrolux (2023г), интернет; перепланировка квартиры создает все условия для комфортного проживания. Мебель: два шкафа -купе, шкаф в прихожей, кухонный гарнитур, двуспальная кровать и две тумбы (цвет белый). Транспортная доступность: - парковка автомобиля во дворе (бесплатно); - 3 минуты до остановок (оба направления) общественного транспорта «Инженерная» (автобусы, троллейбусы); - 12 минут на транспорте до метро ст. Ботаническая; - 20 минут по ЕКАД до центра

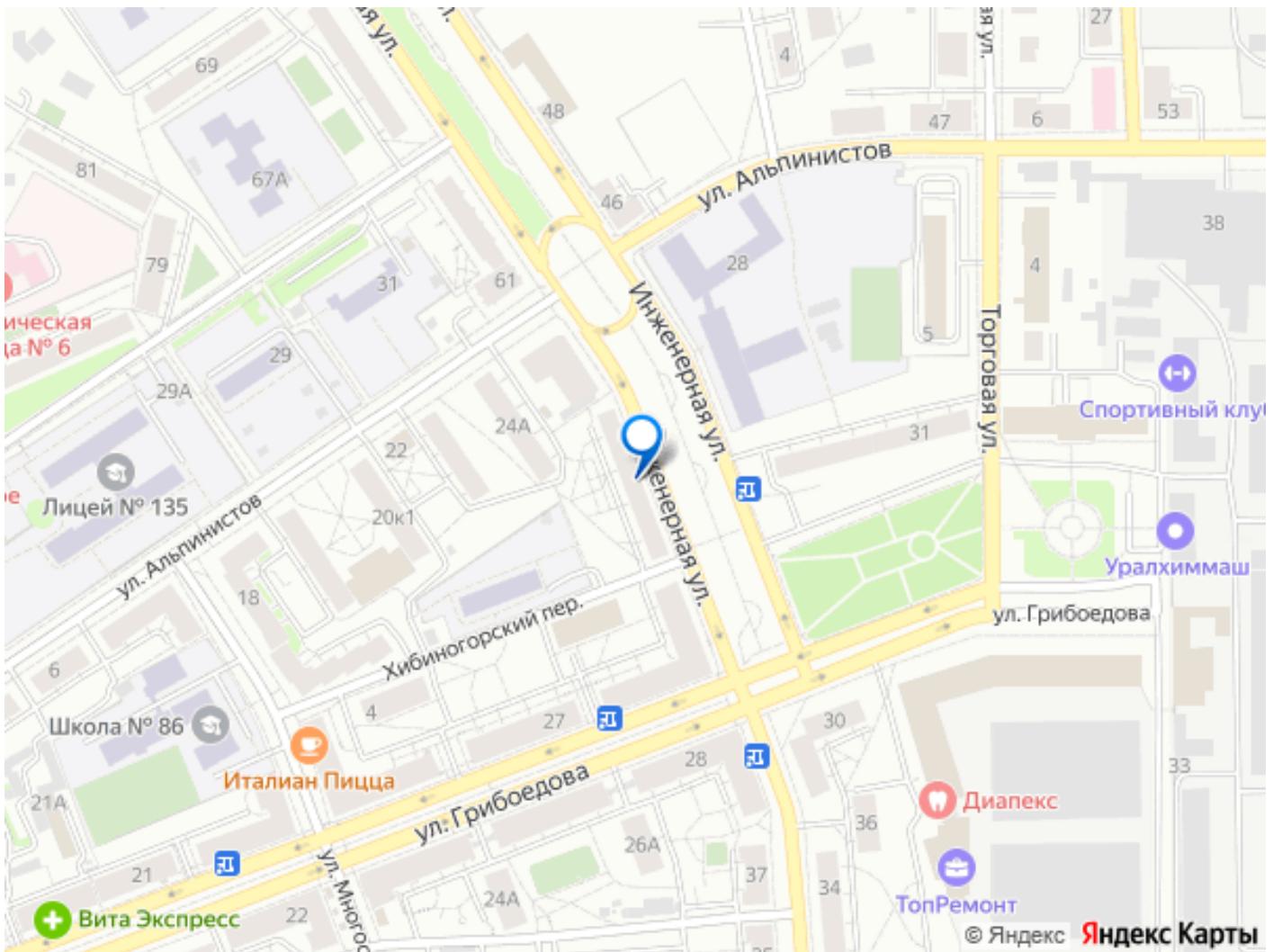
города. Рядом с домом расположены детские сады и школы, лицей, магазины, фитнес - центр, поликлиники и медицинские центры, кафе, офисные помещения, банки, завод АО «Уралхиммаш», «СвердНИИХиммаш» и др.

Микрорайон Химмаш один из самых экологичных районов города: большое количество деревьев, аллеи, парк, Нижне-Исетский пруд, окружен лесными массивами.

Для семей с детьми детские сады, школы, спортивные секции и музыкальная школа, бассейн, детские центры развития, кафе, места для занятий спортом, муниципальная поликлиника и городская больница, частные медицинские центры, стоматологические клиники. В шаговой доступности расположен парк-стадион «Химмаш» (детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по хоккею с мячом, два поля для футбола и хоккея на траве, баскетбольная и волейбольная площадки, площадка воркаут, много места для занятий спортом, детская площадка, тропы здоровья). Вся инфраструктура современного города Екатеринбург на Химмаше. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.







Move.ru - вся недвижимость России