

Создано: 29.10.2025 в 07:10

Обновлено: 12.12.2025 в 07:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Вонсовского**

**9 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Вонсовского

Улица

[улица Академика Вонсовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

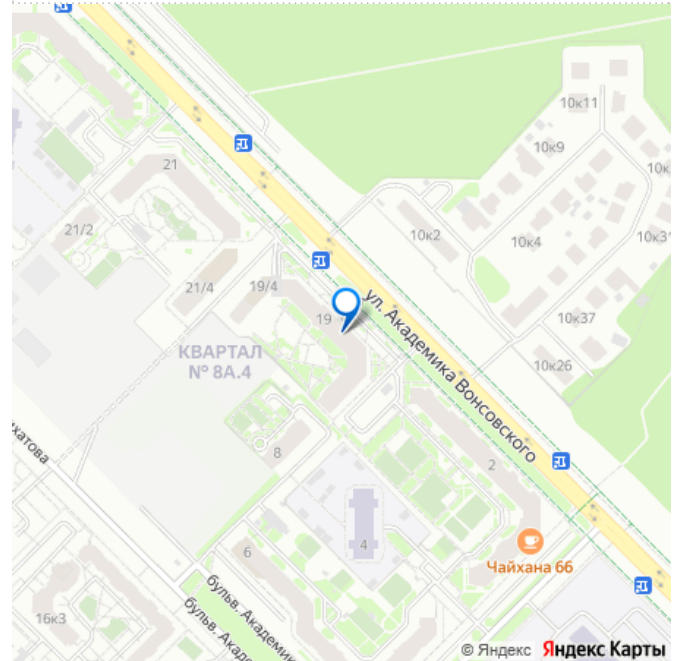
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

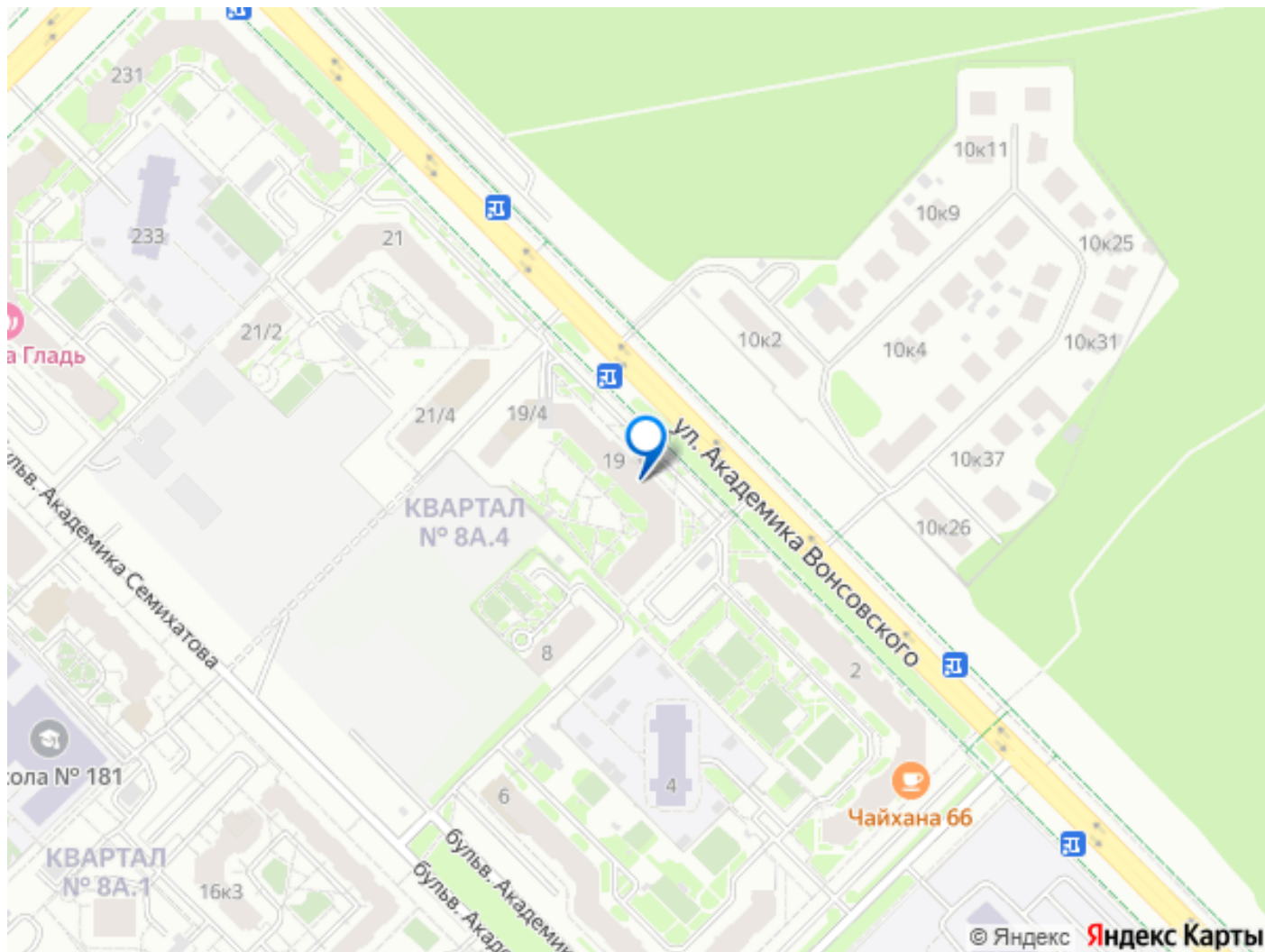
для заметок



## Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный вариант в ЖК «Балтийский» класса «комфорт» в микрорайоне Краснолесье Ленинского района. В новом доме 2022 года постройки от застройщика «Атомстройкомплекс» квартира с качественным ремонтом. Основные плюсы, которые выделили жильцы дома: чистота в подъезде; благоустройство двора; доступность парковочных мест. Квартира: Евротрёхкомнатная квартира с удобной планировкой: кухня-гостиная — 19 м², 2 изолированные комнаты — 12,1 м² и 13,9 м², балкон. Квартира находится посередине секции; отсутствуют соседи справа и слева. Дизайнерский ремонт 2022 года, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений. Встроенные системы хранения на заказ, включая балкон, позволяют эффективно использовать пространство. На полу — качественный ламинат с увеличенной шириной доски, на стенах — идеально белые обои с возможностью покраски, двери в едином стиле, натяжные потолки в санузле, пластиковые окна. Окна выходят на большой красивый двор. ИК-конвекторы перед панорамными окнами в гостиной. Ванная — керамогранит, тёплый пол. Радиаторы с терморегуляторами. Счётчики ГВС, ХВС, электрический, на отопление. Низкие коммунальные платежи: лето — 4200 ?, зима — 6000 ?. Сейф-дверь. Цена за мебель обсуждается ЖК «Балтийский»: Дом 2022 года. Закрытая ухоженная зелёная территория двора с детской и спортивной площадками. Двор без машин с

круглосуточной охраной и видеонаблюдением по всей территории. Домофон, интернет/телевидение в доме. Чистый подъезд. Входные группы — сквозные, со светопрозрачными дверями. Мобильное приложение для управления доступом и связи с УК. Для перемещения между этажами — три грузовых лифта с доступом в подземный паркинг. Подземный паркинг, а также гостевые стоянки. Хорошая транспортная развязка: рядом остановки общественного транспорта, автобусная остановка прямо у дома, удобный выезд, до центра города — 15-20 минут на машине. В шаговой доступности: 2 детских сада, школа, новая современная школа рядом с домом, поликлиника и частные медицинские центры, Юго-Западный лесопарк и Берёзовая роща, торговый центр с фитнес-клубом, супермаркетами и магазинами, салоны красоты, магазины, аптеки, кафе и рестораны, пункты выдачи. Легко купить: наличные, ипотека. Поможем с реализацией вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков-партнёров. Агентство недвижимости «Квико» гарантирует своим клиентам безопасность сделки. Наша профессиональная деятельность застрахована. ID объекта в нашей базе: 4707



Move.ru - вся недвижимость России