

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 05.12.2025 в 14:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гагарина**

6 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

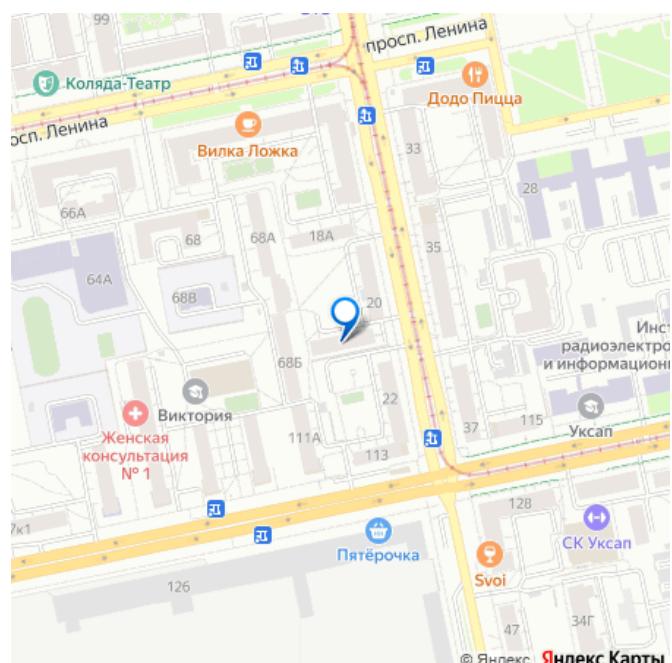
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859616>

30

Агент

79000000000

для заметок

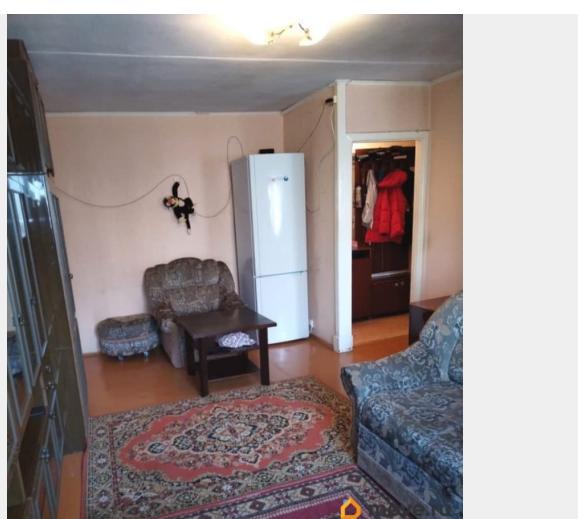


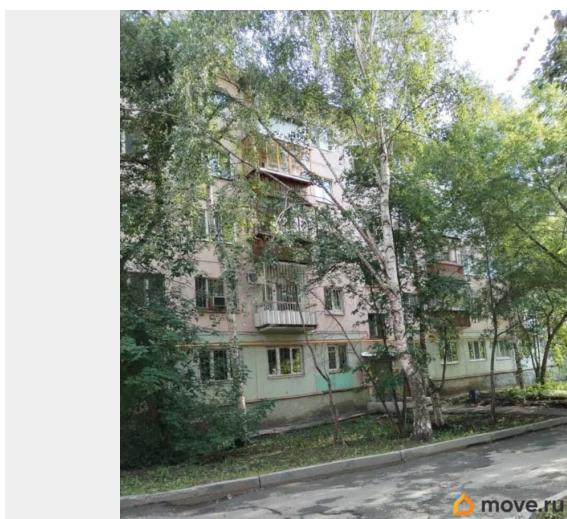
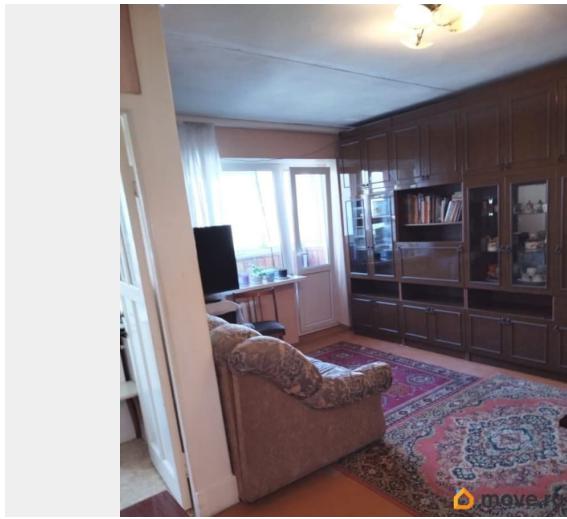
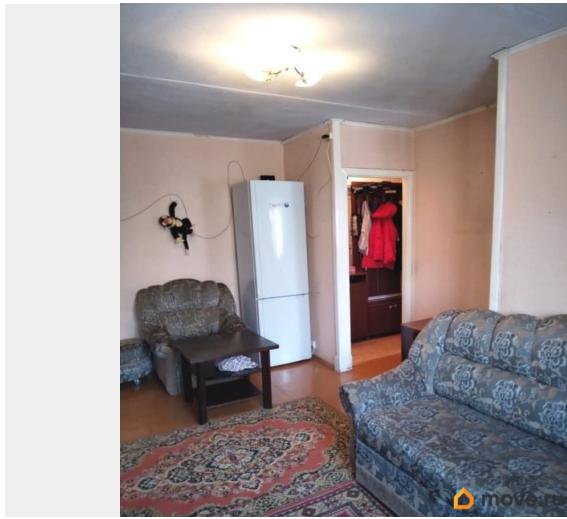
Описание

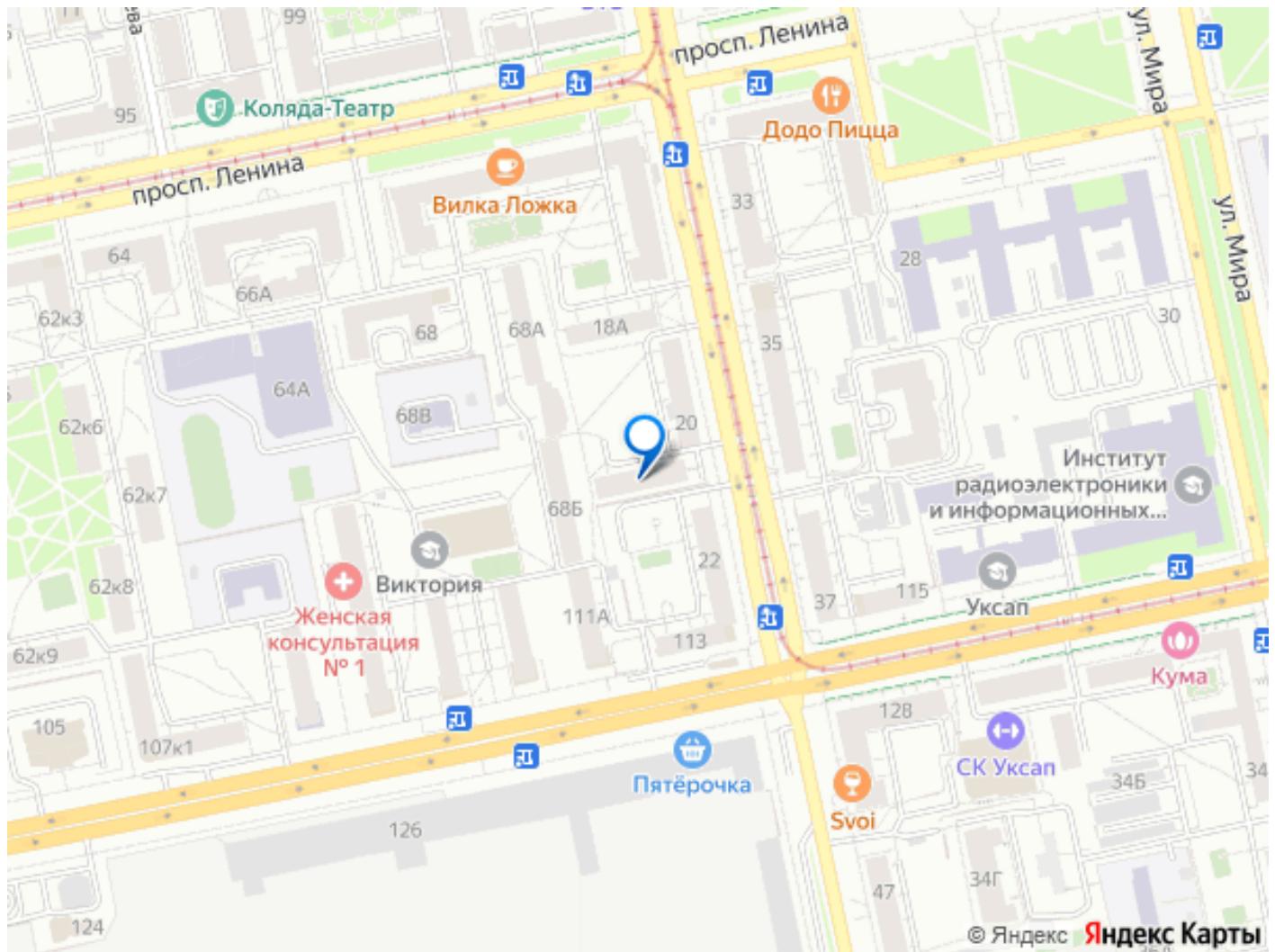
Продаётся уютная трехкомнатная квартира, площадью-57,9кв.м., в самом центре города Екатеринбурга. Расположение дома очень удобное, в глубине жилой застройки, в отдалении от шумных проезжих улиц, в тихом дворе. Дворовая территория очень озеленена и облагорожена.

Дружелюбные, опрятные и приветливые соседи. Управляющая компания: ООО«Фонд Радомир» Кировского района. Квартира в жилом состоянии, чистенькая и очень тёплая, не торцевая, в середине дома. На окнах установлены пластиковые стекло пакеты, пол не скрипит, покрашен, на кухне пол-ленолиум, на стенах в комнатах-обои, в санузле все под кафель, заменены трубы, сантехника, установлены приборы учёта воды на ХВС и ГВС, входная группа-хорошего качества сейф дверь. Комнаты в квартире, одна проходная, а две других изолированны, на разные стороны дома. Комфортный 4-ый этаж. Окна выходят на Юг и Восток, в квартире всегда солнечно и уютно. Удобная парковка перед домом, всегда есть место для автомобиля. Очень ликвидный объект недвижимости, отлично подходящий как для жизни, так и для сдачи в аренду. Место очень живое- центр города, с множеством учебных заведений и всей инфраструктуры. Всё что нужно современному городскому жителю, находится в шаговой доступности: остановки общественного транспорта(автобусы, трамваи, троллейбусы), в любую точку города, школа №36, лицей №88, дет/сад №99, спортивная школа «Виктория», женская консультация, супермаркеты известных торговых сетей, кафе, рестораны, салоны красоты, банки, аптеки, медицинские клиники, и.т.д. В непосредственной близости от дома находятся множество учебных и административных заведений: УРФУ им. Б. Н.

Ельцина, Уральский институт МЧС, Колледж строительства и архитектуры, Промышленно-экономический техникум, Суворовское военное училище Минобороны, Автомобильный дорожный колледж, Уральский политехнический колледж, Уральский политехнический колледж, Ур. ГЮА, Дендрологический парк, Отдел Загс Кировского района, ИФНС, Росреестр, ФСПП России, и.т д. Квартира юридически чистая, без арестов и обременений, никто не прописан. Два совершеннолетних собственника, не имеющих исполнительных производств, банкротами не являются. Более подробную информацию по телефону и конечно же ждём вас на просмотр. Продажа по ипотеке возможна! В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО УХУДШИЛАСЬ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ И ВСЕМ КТО НЕ СМОГ ДО МЕНЯ ДОЗВОНИТЬСЯ, ПОЖАЛУЙСТА ПИШИТЕ В СМС СООБЩЕНИЯХ, Я ОБЯЗАТЕЛЬНО ВАМ ПЕРЕЗВОНИЮ. ID объекта в нашей базе: 6365







Move.ru - вся недвижимость России