

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

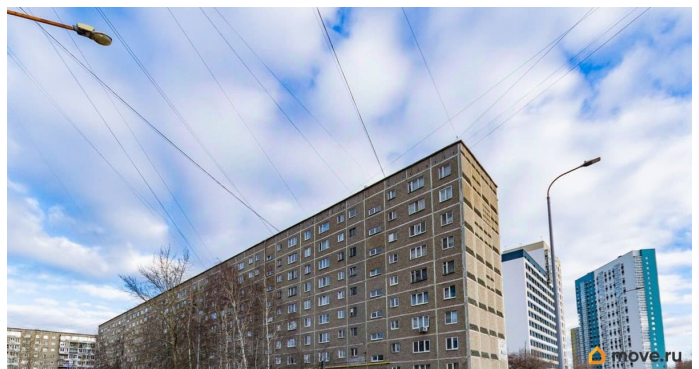
возможна ипотека, лифт

Описание

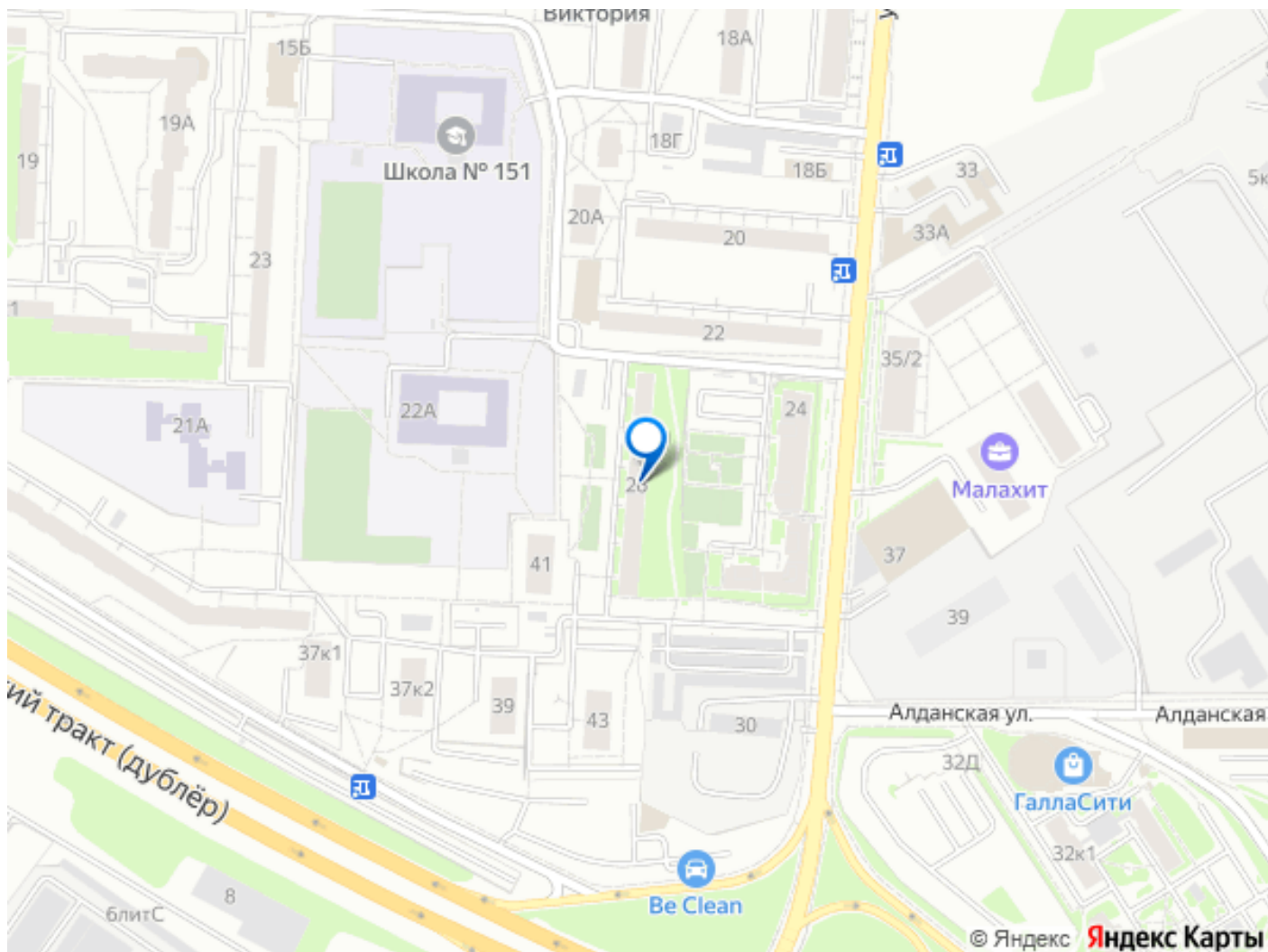
Продается уютная 3х комнатная квартира в мкр-не ЖБИ. Инфраструктура района: Школа 151 (во дворе), детские сады 144, 313, 469, лесопарк «Каменные палатки», продуктовые магазины в пешей доступности, ТЦ «Гулливвер», ТЦ «КомсоМолл» (Баденленд).

Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта: конечная остановка трамвая (9 минут пешком), остановка автобуса (4 минуты пешком). Дом расположен далеко от дороги, нет шума и пыли. Квартира: Произведена согласованная перепланировка: увеличена площадь кухни, гостиная, две изолированные спальни, сан.узел раздельный. Качественный ремонт: 1). Замена пола на деревянном основании: новые деревянные лаги на винтовых опорах, фанера 20 мм, ламинат; 2). По внешнему периметру утепление стен по бетонному основанию шириной 1 метр под полом базальтовой плитой; 3). Заменена полностью электропроводка на медную; 4). Заменены трубы и стояки водоснабжения, канализации на полипропиленовые и ПВХ. Счетчики учета

установлены в коробах с лючками (удобно обслуживать и списывать показания); 5). Приборы отопления все биметаллические с запорной арматурой (кранами); 6). Электроводонагреватели на ванную 100 литров на кухню 30 литров (используются в период отключений или опрессовок); 7). Отремонтированы наружные меж панельные швы фасада; 8). Заменены окна и балконная дверь на пластиковые; 9). Заменены входные двери в квартиру; 10). Пластиковое остекление балкона, потолок и стены обшиты рейкой, пол деревянный, электрическое освещение; 11). Во всех помещениях квартиры натяжные потолки; 12). Гидроизоляция пола в ванной комнате. Остаётся кухонный гарнитур с бытовой техникой, мягкая и корпусная мебель. Закрытый тамбур на две квартиры с вместительной кладовкой, окна квартиры расположены на разные стороны, в квартире всегда светло. Квартира физически освобождена, документы готовы, «чистая продажа», в собственности более 20 лет, два совершеннолетних собственника, без обременений и арестов. Просмотр в удобное время, по предварительной договоренности. ID объекта в нашей базе: 3767







Move.ru - вся недвижимость России