

Создано: 22.11.2025 в 17:08

Обновлено: 09.12.2025 в 16:04

Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 26

6 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 26

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

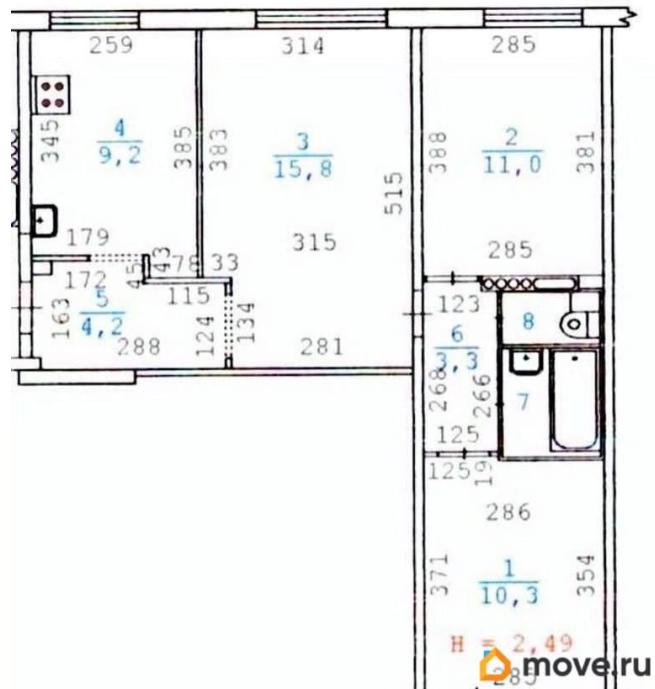
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868179>

64

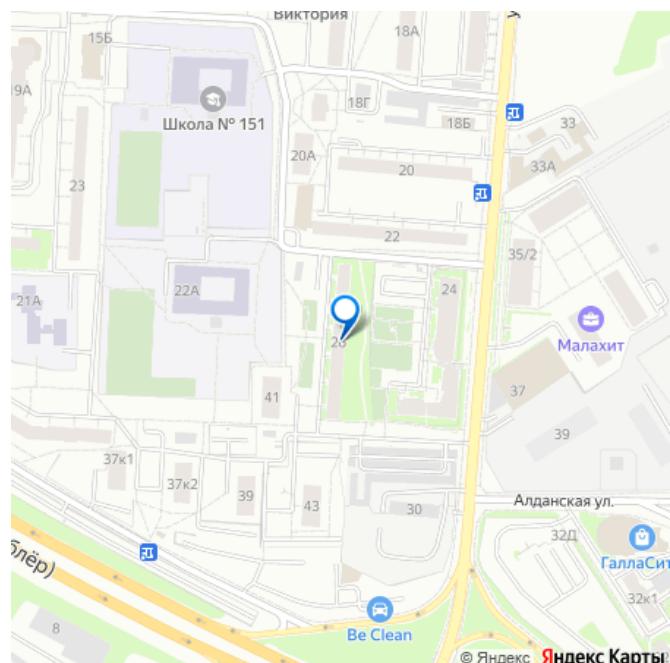
Леонид Иосифович, КИТ

79120516062

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3х комнатная квартира в мкр-не ЖБИ. Инфраструктура района: Школа 151 (во дворе), детские сады 144, 313, 469, лесопарк «Каменные палатки», продуктовые магазины в пешей доступности, ТЦ «Гулливер», ТЦ «КомсоМолл» (Баденленд).

Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта: конечная остановка трамвая (9 минут пешком), остановка автобуса (4 минуты пешком). Дом расположен далеко от дороги, нет шума и пыли. Квартира: Произведена согласованная перепланировка: увеличена площадь кухни, гостиная, две изолированные спальни, сан.узел раздельный. Качественный ремонт:

1). Замена пола на деревянном основании: новые деревянные лаги на винтовых опорах, фанера 20 мм, ламинат; 2). По внешнему периметру утепление стен по бетонному основанию шириной 1 метр под полом базальтовой плитой; 3). Заменена полностью электропроводка на медную; 4). Заменены трубы и стояки водоснабжения, канализации на полипропиленовые и ПВХ. Счетчики учета

установлены в коробах с лючками (удобно обслуживать и списывать показания); 5).

Приборы отопления все биметаллические с запорной арматурой (кранами); 6).

Электроводонагреватели на ванную 100 литров на кухню 30 литров (используются в период отключений или опрессовок); 7).

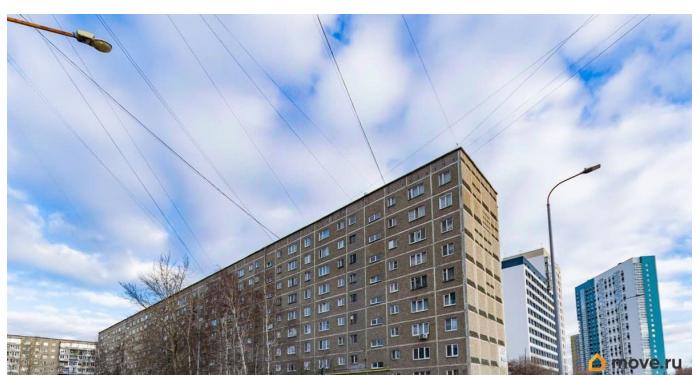
Отремонтированы наружные меж панельные швы фасада; 8). Заменены окна и балконная дверь на пластиковые; 9). Заменены входные двери в квартиру; 10). Пластиковое остекление балкона, потолок и стены обшиты рейкой, пол деревянный, электрическое освещение; 11). Во всех помещениях квартиры натяжные потолки; 12).

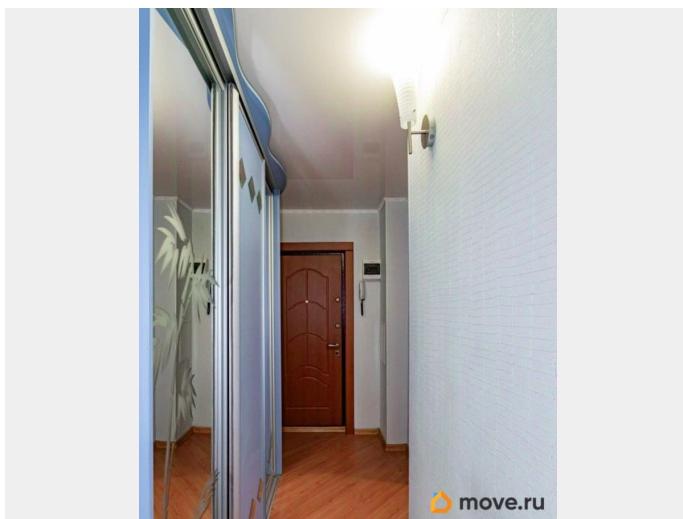
Гидроизоляция пола в ванной комнате.

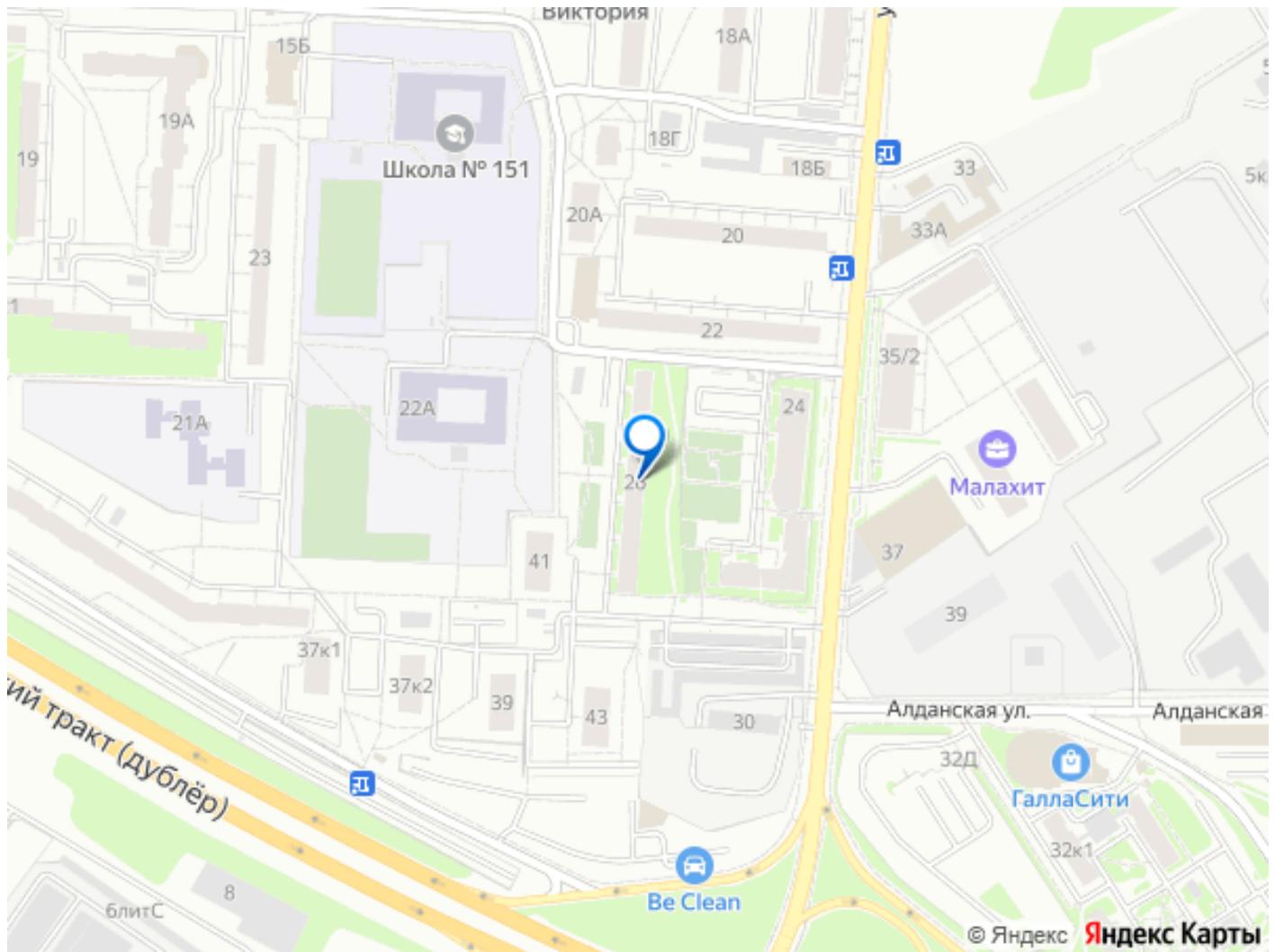
Остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, мягкая и корпусная мебель.

Закрытый тамбур на две квартиры с вместительной кладовкой, окна квартиры расположены на разные стороны, в квартире всегда светло. Квартира физически освобождена, документы готовы, «чистая продажа», в собственности более 20 лет, два совершеннолетних собственника, без обременений и арестов. Просмотр в удобное время, по предварительной договоренности.

ID объекта в нашей базе: 3767







Move.ru - вся недвижимость России