

🕒 Создано: 02.11.2025 в 13:23

Обновлено: 19.12.2025 в 19:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Серафимы Дерябиной, 17**

5 899 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Серафимы
Дерябиной, 17

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Серафимы Дерябиной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

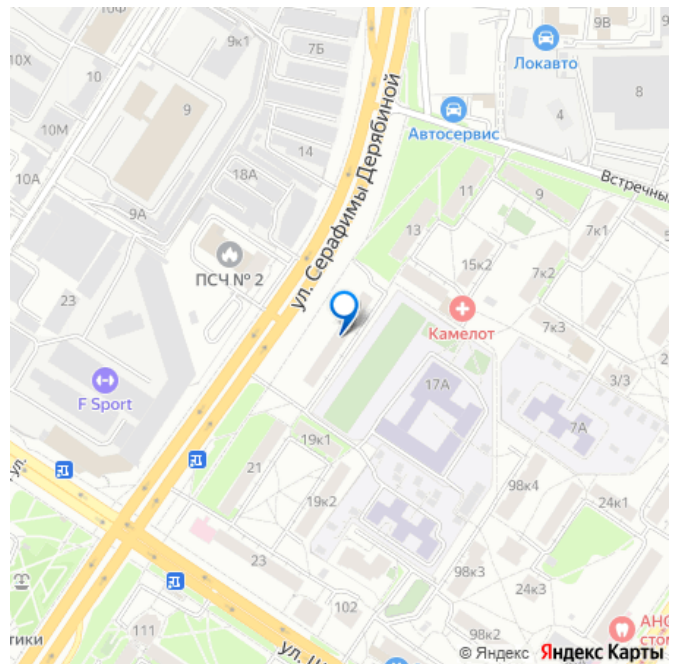
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286275395>

Юлия Силина, ПРОСТОагент

79810784018

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Арт. 89155950. Продаётся уютная 3комнатная квартира в Юго-Западном районе! Квартира расположена на первом высоком этаже и отличается удобной планировкой (окна выходят на две стороны), наличием лоджии и просторным коридором, где можно оборудовать места для хранения вещей. Комнаты правильной формы, 10,9+12,6+15,1 позволяют комфортно разместить мебель. Район улицы Серафимы Дерябиной обладает развитой социальной инфраструктурой, рядом крупные медицинские учреждения, удобный транспорт и объекты для семейного отдыха. Это делает его привлекательным для проживания, особенно для семей с детьми. Гимназия 116 с углубленным изучением предметов расположена во дворе дома, ваши дети смогут безопасно и самостоятельно ходить на занятия. В гимназии работают кружки и секции, включая литературные и театральные студии. В районе есть еще 2 средние школы 168 и 85, а также школа искусств 6 им. К.Е. Архипова. В пешей доступности несколько детских садов 541 и 553. Район так же отличает близость медицинских учреждений - Областная

детская клиническая больница 1,
Центральная городская клиническая
больница 6, Екатеринбургский центр МНТК
Микрохирургия Глаза. Транспортная
доступность - дорожная развязка позволяет
быстро добраться до любой точки города -
выезд на основные магистрали и множество
маршрутов общественного транспорта
(Автобусы: 12, 26, 42, 48, 05, 18, 37, 045, 38,
43, 083, 012, 019, Трамваи: 1, 3, 12, 16, 18, 19,
21, Маршрутки: 052, 21, 070). Торговый центр
«Буревестник» - крупный торговый центр с
магазинами, кафе и развлекательной зоной
для детей расположен в 900 метрах.
Единственный собственник,
совершеннолетний, без долгов, без
обременений . Рассмотрим покупателей с
ипотекой. Звоните прямо сейчас, чтобы
записаться на просмотр! Ваша новая
квартира ждёт вас!

