

Создано: 18.11.2024 в 16:06

Обновлено: 08.12.2025 в 16:04

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Автомагистральная, 21

**5 650 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Автомагистральная, 21

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Автомагистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

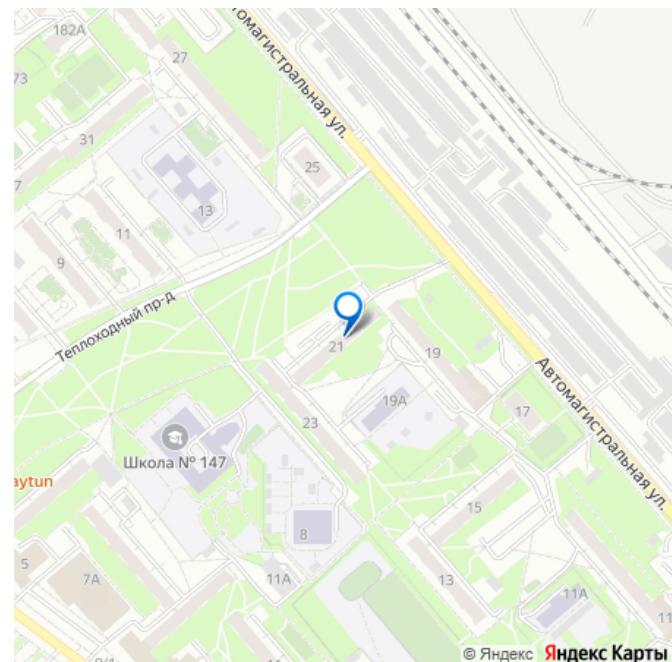
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867029>

53

**НОВОСЁЛ, НОВОСЁЛ**  
**79122518276**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в спальном районе, на Автомагистральной улице, дом 21. Общая площадь составляет 58.6 кв. м, жилая — 37 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В доме есть пассажирский лифт и пандус, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей.

Квартира с косметическим ремонтом, в хорошем состоянии, готова к заселению.

Просторные и светлые комнаты, современная планировка. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом оборудован наземной парковкой, имеется личное место под автомобиль. Двор ухоженный и зеленый, есть детская площадка. Развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До станции метро

«Уралмаш» можно добраться на автомобиле всего за 15 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Отличная транспортная доступность делает эту квартиру еще более привлекательной. Квартира с прозрачной историей, не перепродавалась. Возможна ипотека, документы готовы к сделке, обременений нет. Мы предлагаем выгодные условия и прозрачность на каждом этапе сделки.



