

Создано: 06.10.2025 в 14:15

Обновлено: 05.11.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Предельная, 10Б**

**5 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Предельная, 10Б

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Предельная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

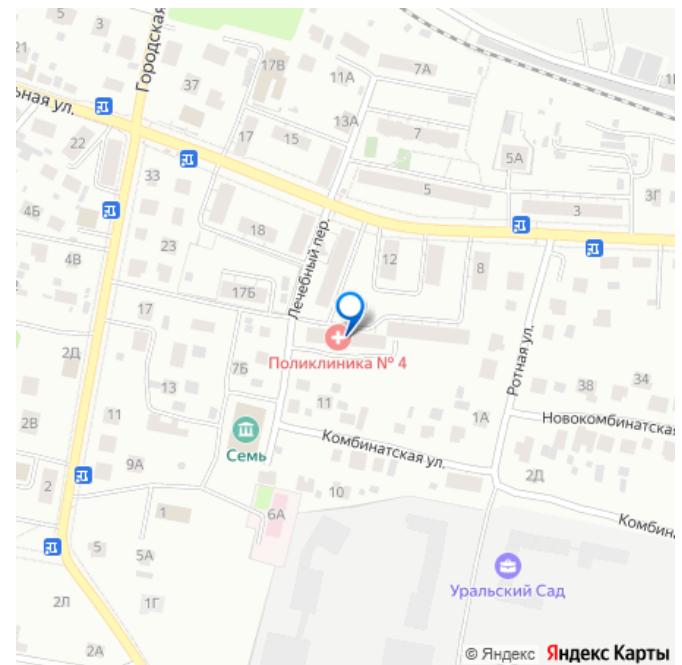
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855132>

17

**Собственник**

**79122340914**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-х комнатная квартира. 4 собственника, по 1/4 доли, в том числе один

несовершеннолетний, семья. При появлении реального покупателя будет оформлено разрешение в опеке. Район тихий, соседи в подъезде непроблемные, дружелюбные.

Школа рядом. Клуб, где реализуются секции, кружки для детей и взрослых. В доме на 1 этаже поликлиника для взрослых и детей, библиотека. Дом очень теплый, подоконники широкие. Везде стеклопакеты. Балкон застеклен. Состояние квартиры среднее.

Квартира без обременений. В 2023 наделение долями детей. В собственности более 10 лет. Агентам не беспокоить. Звонить, пожалуйста, только потенциальным покупателям. Просто посмотреть -лучше не звонить, время не тратить.

