

Создано: 13.10.2025 в 14:57

Обновлено: 21.12.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мельникова, 48**

6 290 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 48

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

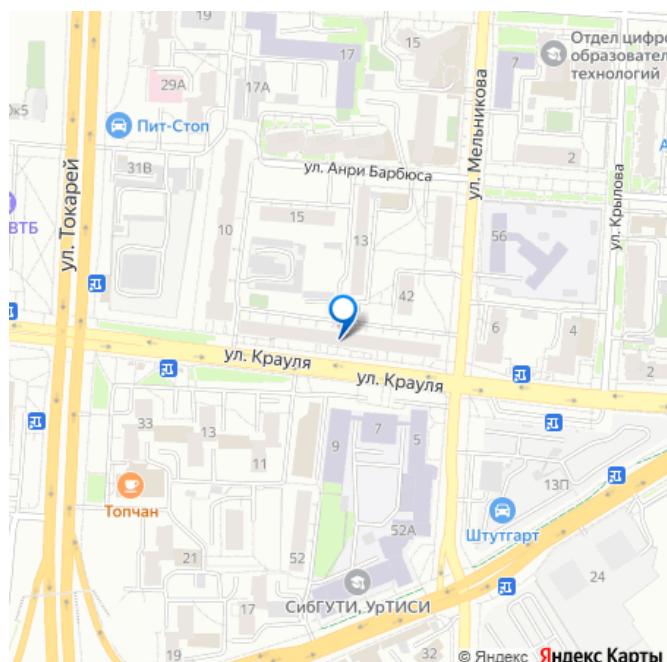
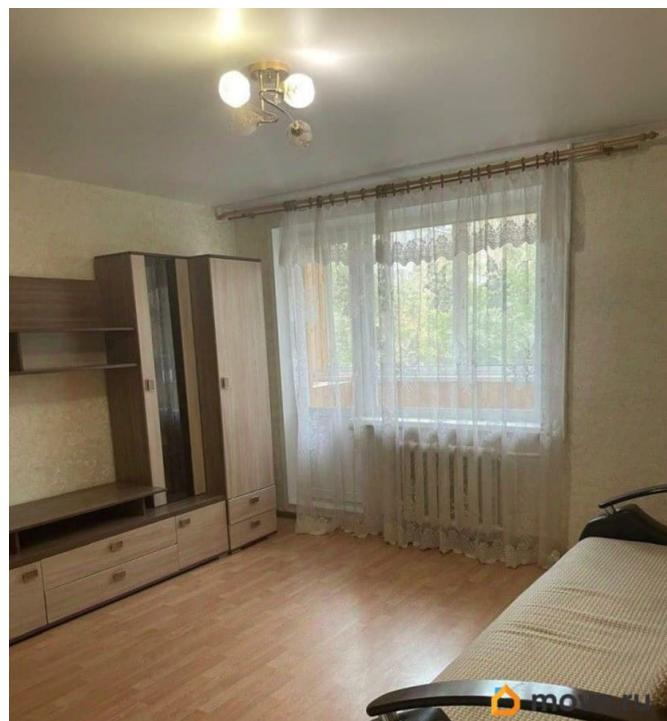
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856933>

41

**Татьяна Анатольевна,
Бизнес.Недвижимость.Аудит**

79366996846

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

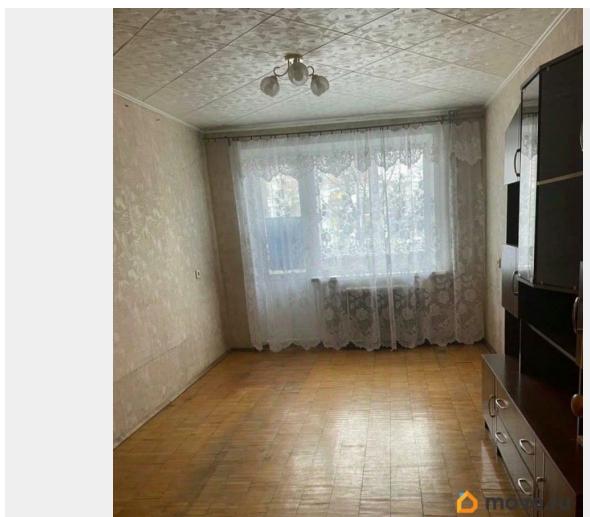
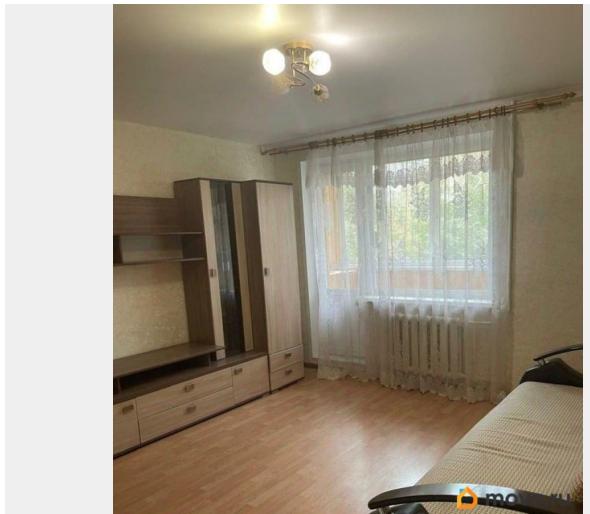
да

возможна ипотека

Описание

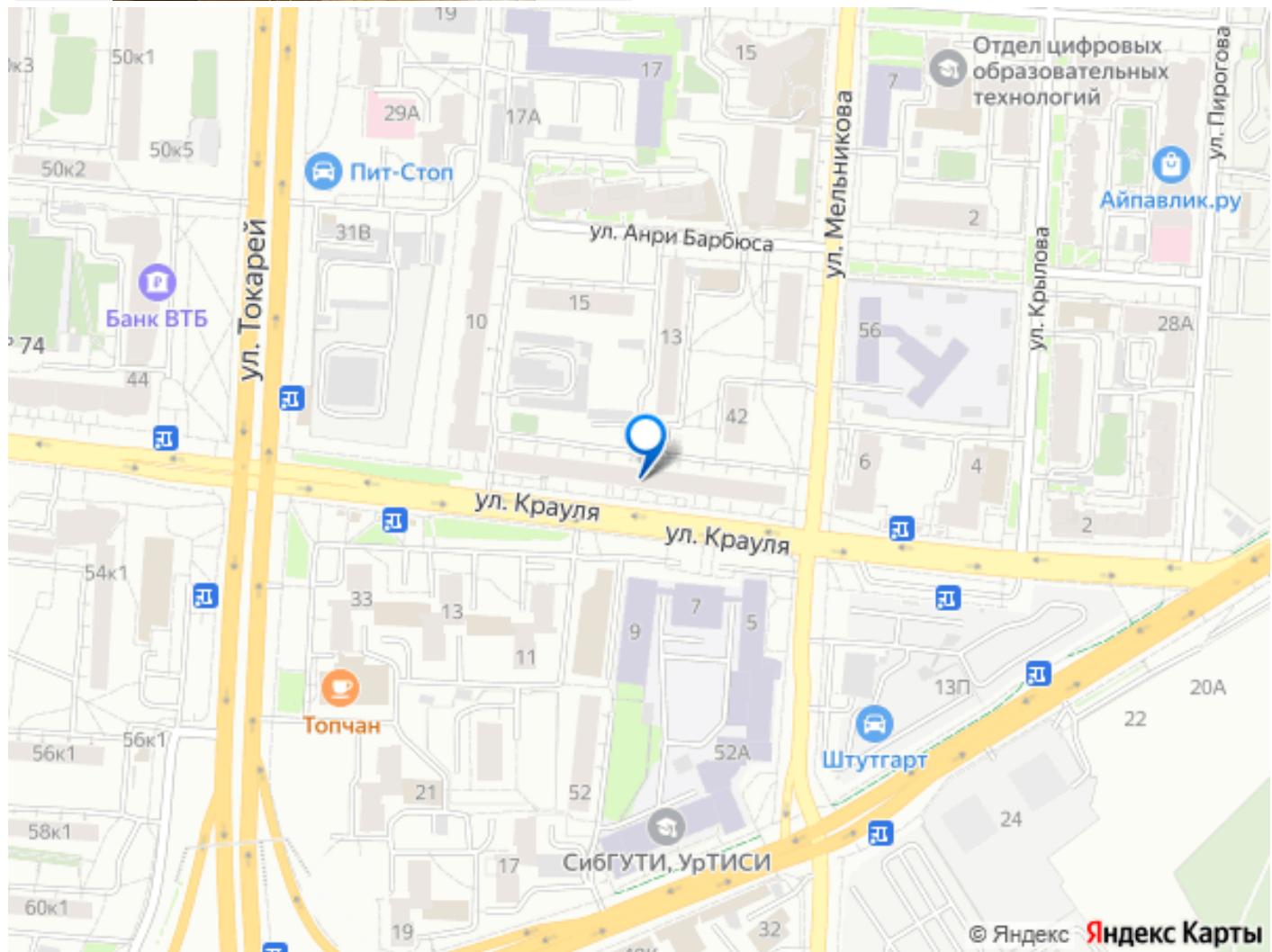
Наша квартира подойдет как для инвестиции, так и для проживания семьи. Расположение в шаговой доступности от Уральского технического института связи и информатики связи обеспечит спрос на аренду как у студентов, так и преподавателей. Также близость «Екатеринбург Арена» способствует постоянному спросу на аренду среди тренеров, спортсменов и болельщиков спортивных мероприятий. Очень удачная планировка (изолированные комнаты) позволяют использовать квартиру как для семей с детьми (спальня родителей, детская комната, гостинная), так и для устройства рабочего кабинета, комнаты для релакса семьи. Для любителей-садоводов, выращивающих рассаду, будет приятным бонусом расположение балконов на разные стороны квартиры - во двор и на улицу. На 1 этаже дома расположены все необходимые заведения: аптека, пункт выдачи, ресторан доставки, цветочный магазин. На противоположной стороне от дома - столовая. У квартиры два взрослых собственника, согласие на продажу получено от обоих. Квартира без долгов и обременений. В настоящее время в квартире

никто не проживает, в аренду не сдается.
Ждем вас на просмотры, возможен онлайн-
показ. ID объекта в нашей базе: 58





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России