

Создано: 03.06.2025 в 18:55

Обновлено: 13.12.2025 в 11:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Надеждинская улица**

**5 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Надеждинская улица

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Надеждинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

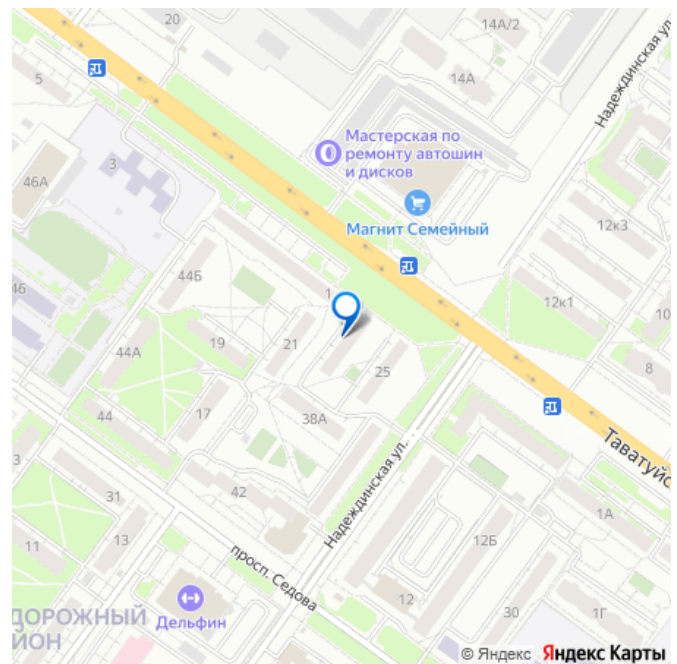
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286393791>

Агент

**790000000000**

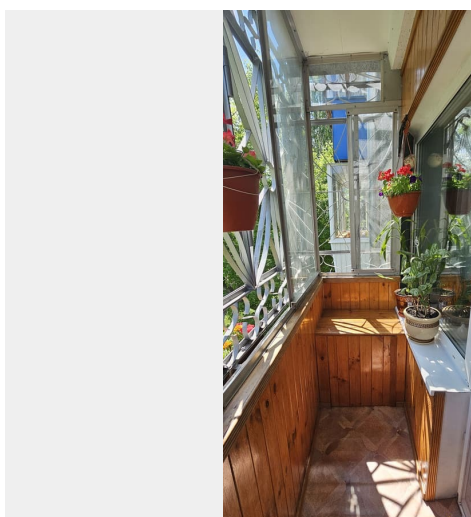
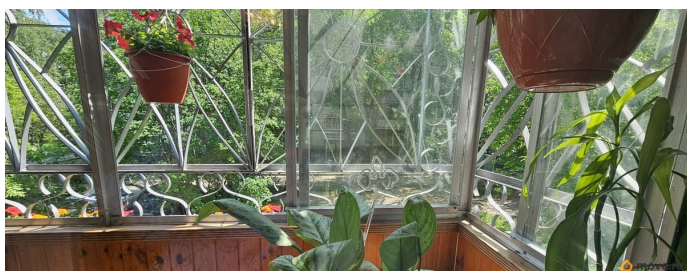
для заметок



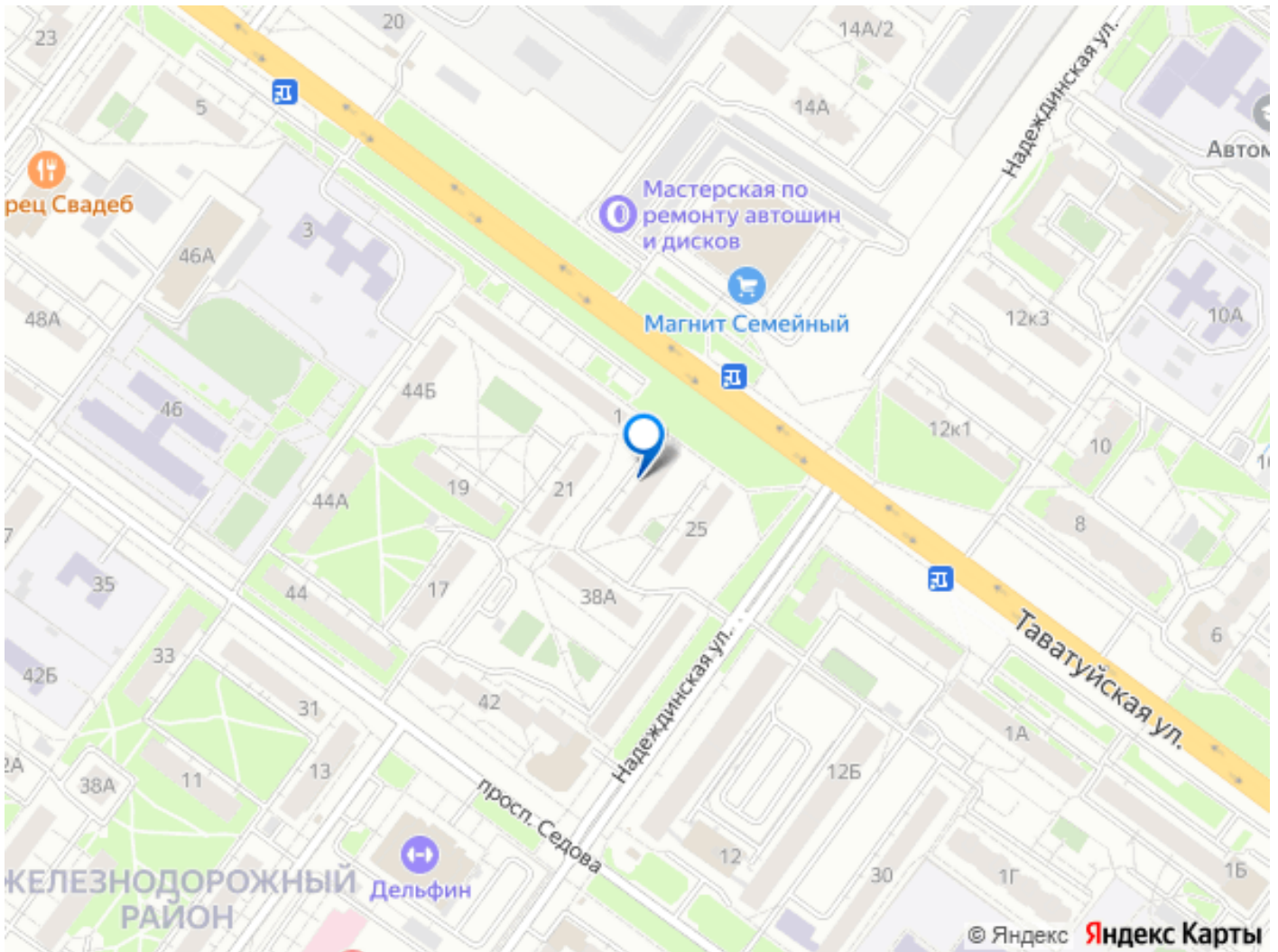
## Описание

Продаётся уютная, солнечная трёхкомнатная квартира площадью 58.8 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Екатеринбург, микрорайон Старая Сортировка, улица Надеждинская, дом 23. Дом построен в 1969 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа № 170, гимназия № 174, детский сад, торговый центр Магнит, Сагайдак парк и фитнес-центр. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 44.6 квадратных метров, а кухня — 7 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Также имеется один застекленный балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Внутри выполнен косметический ремонт, ( натяжные потолки, кафель в ванной и туалете, сейф, дверь, пластиковые окна, установлены счетчики воды) благодаря чему новым владельцам не потребуются дополнительных вложений перед заселением. В квартире остается, кухня со встроенной техникой ( вытяжка, газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф), холодильник. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит время: всего несколько минут пешком — и вы окажетесь у различных объектов инфраструктуры, таких как школы, детские сады, торговые центры и парки. Для семей с детьми во дворе установлена детская площадка. Квартира в собственности

более 17 лет, собственники все совершеннолетние, квартира без обременений. Рассмотрим варианты обмена на двухкомнатную квартиру с нашей доплатой в этом же районе. По вопросам приобретения данной недвижимости обращайтесь к нашим специалистам, мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор! Звоните, приглашаем вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России