

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:06

Обновлено: 15.12.2025 в 13:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Билимбаевская, 18**

**5 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Билимбаевская,  
18

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Билимбаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

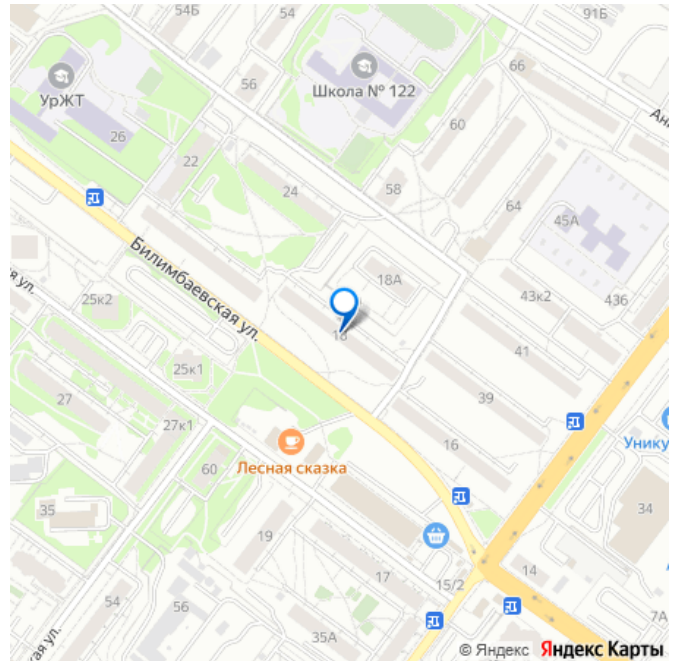
Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286669806>

**Александра Викторовна, ДОМОС КЛУБ  
79826875227**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

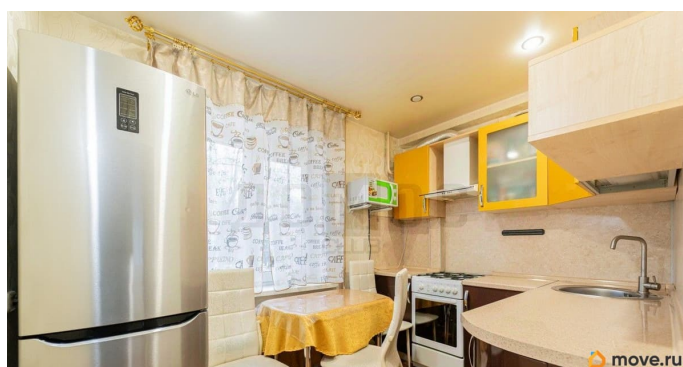
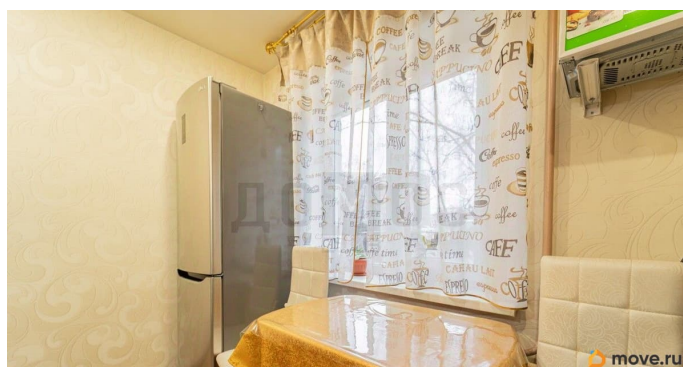
да

возможна ипотека

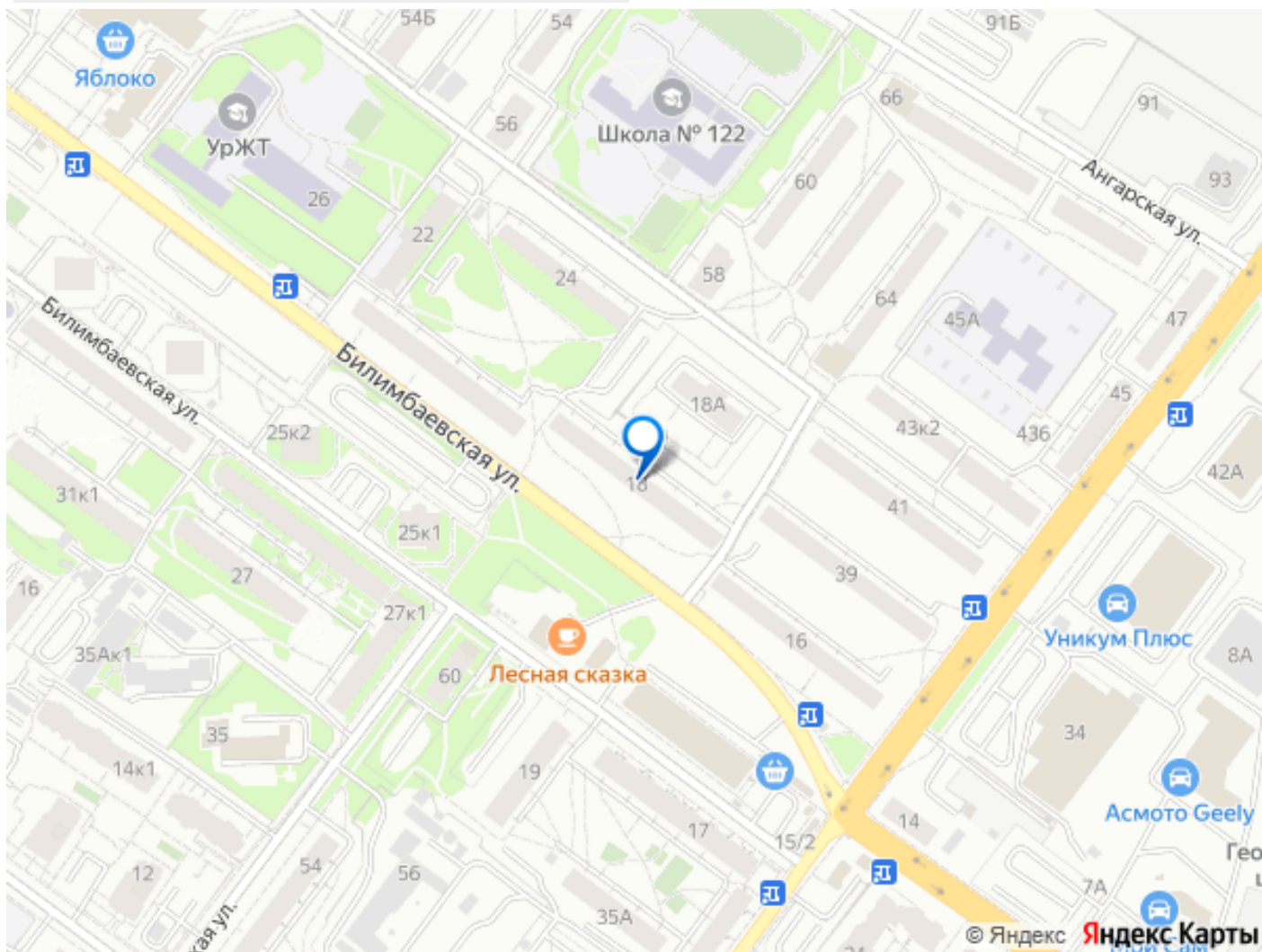
## Описание

Просторная, уютная и очень домашняя трёшка в спокойной, обжитой части Сортировки - районе, где всё рядом и по-настоящему удобно для жизни О квартире: Три изолированные комнаты - отлично подойдёт для семьи, каждому найдётся своё пространство Уютный, аккуратный ремонт «для себя»: с первых минут ощущается комфорт и домашняя атмосфера Часть мебели остаётся новым владельцам - можно заехать и жить без лишних хлопот Первый этаж - удобство для семей с детьми, людей старшего возраста или тех, кто ценит лёгкий и быстрый доступ без лестниц О доме: Панельный дом 1975 года - надёжное, проверенное временем качество Хорошая тепло- и шумоизоляция, комфортный микроклимат круглый год Район с историей и характером: зелёные дворы и спокойная атмосфера Инфраструктура: Во дворе детская площадка - удобно для семей с детьми Парковочные места рядом с домом Развитая инфраструктура: магазины, транспорт, школы - всё в шаговой доступности Спокойные соседи, одна взрослая, адекватная собственница - продажа прозрачная и честная Преимущества: Идеальный вариант для семьи с детьми - планировка продуманная и

удобная Абсолютно адекватная продажа без скрытых нюансов Цена ниже средней по городу - отличная возможность купить просторную трёшку выгодно Звоните, записывайтесь на просмотр - квартира обязательно понравится своей атмосферой и удобством! Возможна покупка с использованием ипотеки, помогу с оформлением ипотеки ID объекта в нашей базе: 12479







Move.ru - вся недвижимость России