

🕒 Создано: 10.07.2025 в 10:30

Обновлено: 01.12.2025 в 09:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Надеждинская, 23**

5 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Надеждинская,
23

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Надеждинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282651521>

Светлана Юдина, Светлана Юдина

79827509192, 79826652132

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная, солнечная трёхкомнатная квартира площадью 58.8 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу:

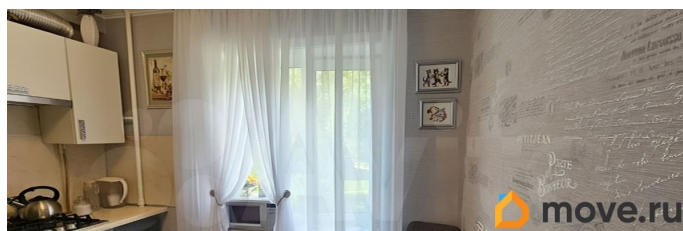
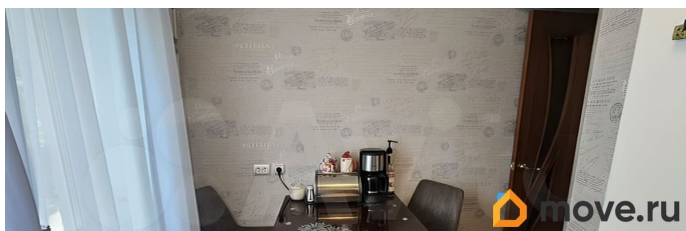
Екатеринбург, микрорайон Старая Сортировка, улица Надеждинская, дом 23.

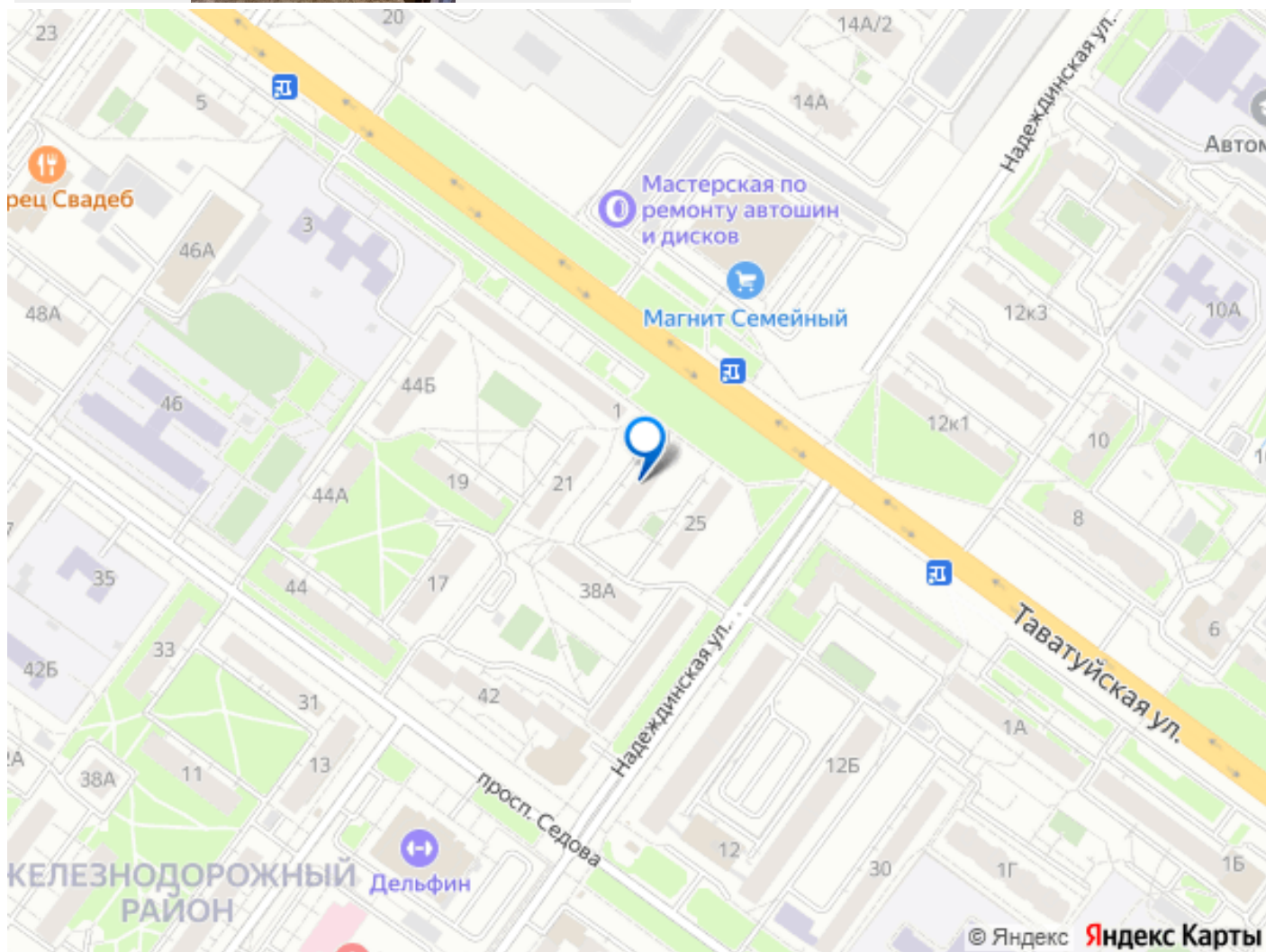
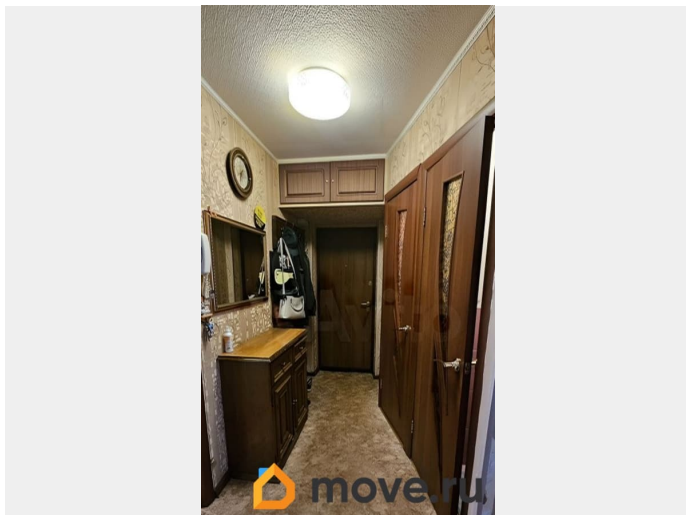
Дом построен в 1969 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа 170, гимназия 174, детский сад, торговый центр Магнит, Сагайдак парк и фитнес-центр. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 44.6 квадратных метров, а кухня — 7 квадратных метров, что позволяет комфортно

разместиться всей семье. Также имеется один застекленный балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Внутри выполнен косметический ремонт, (натяжные потолки, кафель в ванной и туалете, сейф, дверь, пластиковые окна, установлены счетчики воды) благодаря чему новым владельцам не потребуется дополнительных вложений перед заселением. В квартире остается, кухня со встроенной техникой (вытяжка, газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф), холодильник.

Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит время: всего несколько минут пешком — и вы окажетесь у различных объектов инфраструктуры, таких как школы, детские сады, торговые центры и парки. Для семей с детьми во дворе установлена детская площадка. Квартира в собственности

более 17 лет, собственники все совершеннолетние, квартира без обременений. Рассмотрим варианты обмена на двухкомнатную квартиру с нашей доплатой в этом же районе. По вопросам приобретения данной недвижимости обращайтесь к нашим специалистам, мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор! Звоните, приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России