

🕒 Создано: 13.10.2025 в 12:21

Обновлено: 12.11.2025 в 12:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ялунинская, 4**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ялунинская, 4

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялунинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

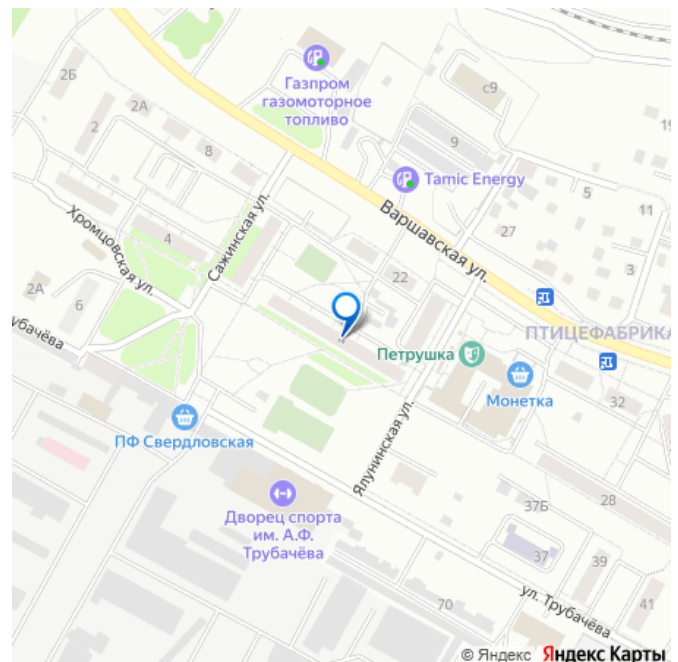
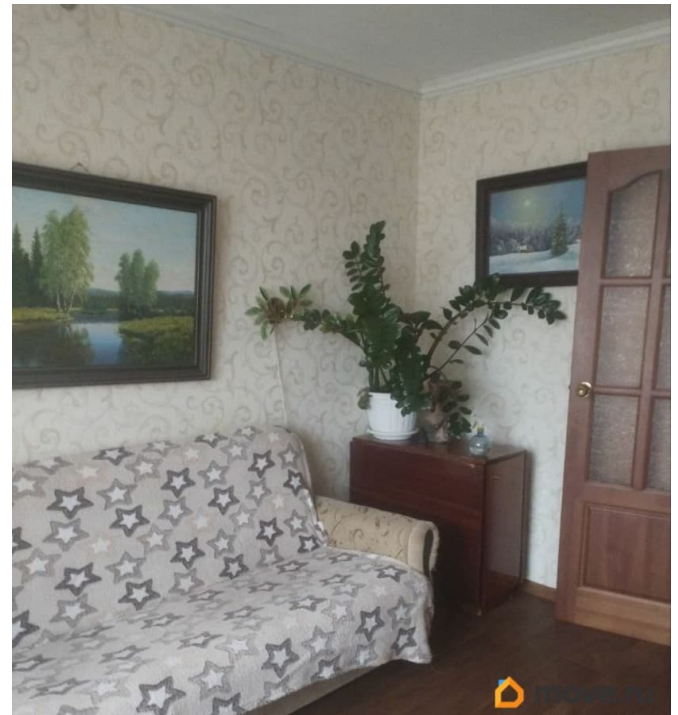
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693457>

**Собственник**

**79122326802**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 58 квадратных метров на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Птицефабрика на улице Ялунинская, дом 4. Жилая площадь составляет комфортные 43 квадратных метра, а кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира может похвастаться евроремонтом, увеличена площадь кухни. Из окон открывается живописный вид на двор и лес, позволяющий наслаждаться природой прямо у себя дома. Для молодых семей особенно актуально наличие детской площадки во дворе, где малыши смогут безопасно играть под присмотром родителей. А спортивная площадка предоставит возможность вести активный образ жизни прямо рядом с домом. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания физической формы. Для повседневных покупок и заботы

о здоровье рядом расположены необходимые аптеки. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и природу, предпочитая жить вдали от суеты центральных улиц, при этом имея все необходимое для комфортной жизни поблизости. квартира находится в городе, но в то же время в очень спокойном районе не загруженным транспортом и выхлопными газами автомобилей. Тихо, спокойно. Отличные соседи. Так же отличная транспортная развязка которая позволяет в любом конце города оказаться в считанные минуты! Звоните, записывайтесь на просмотр! Стоимость квартиры учтена с наличием мебели (кухонный гарнитур, спальный гарнитур, стенка, шкаф в коридоре) возможно оставить какую то бытовую технику за небольшую доп плату. Торг уместен с учетом вывоза мебели.

